



Sąd Okręgowy w Rzeszowie
35 - 959 Rzeszów, Plac Śreniawitów 3
NIP: 813-26-41-148 tel. 17 8756 200

Rzeszów, dnia 28.03.2025 r.

Znak: IR.262.9.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Sąd Okręgowy w Rzeszowie, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem łazienki zlokalizowanej na II piętrze wschodniego skrzydła budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie”**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o §10 ust. 1 lit. b) Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie, w Sądzie Rejonowym w Leżajsku, w Sądzie Rejonowym w Łańcucie, w Sądzie Rejonowym w Ropczycach oraz w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych oraz zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 8) tejże ustawy.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Z uwagi na skomplikowany charakter robót budowlanych, które prowadzone będą w budynku zabytkowym, Sąd Okręgowy w Rzeszowie **ustanawia nadzór inwestorski zgodnie z Decyzją nr 649/2024 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 17.12.2024 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** na czas realizacji robót budowlanych na podstawie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

W ramach usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024,725 ze zm.), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową,
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych przedmiotowych robót,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego został określony w załącznik nr 1 do zaproszenia tj. Projekt umowy.

2. Termin realizacji zamówienia:

Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy dla zadania pn. „Remont łazienki zlokalizowanej na II piętrze wschodniego

skrzydła budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie” znak sprawy: IR.261.2.2025, a nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych powyższego zadania. Zamawiający informuje, iż trwające obecnie postępowanie przetargowe na przeprowadzenie przedmiotowego remontu dla znajduje się pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-39c991fc-711b-4c58-9ef0-8e001b4440f9>

3. Kryteria oceny ofert

Cena -100%

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty brutto niepodlegającej odrzucenia}}{\text{Cena badanej oferty brutto niepodlegającej odrzuceniu}} \times 100$$

C - liczba punktów w kryterium Cena jakie Wykonawca uzyskał, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
x - znak mnożenia

Sposób obliczenia ceny:

- 1) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 2) Złożona cena ofertowa powinna obejmować wszystkie składniki cenotwórcze.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest złożyć:

- 1) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta **Formularz ofertowy** według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia,
- 2) kopię uprawnień budowlanych wraz z kopią dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) Oświadczenie wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

5. Termin i sposób składania ofert:

Uwaga. Forma składanych dokumentów - Zamawiający dopuszcza złożenie formularza ofertowego (jak również innych dokumentów składanych wraz z ofertą) poprzez jego pisemne lub elektroniczne uzupełnienie i podpisanie (pisemne), a następnie sprowadzenie do postaci elektronicznej (skan uprzednio przygotowanego formularza). Formularz ofertowy oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą, mogą również zostać podpisane za pomocą profilu zaufanego, podpisu osobistego czy też kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W taki sam sposób należy również dokonywać potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem.

Wypełniony formularz oferty należy przesać do dnia **03.04.2025 r.** do godz. **10:00** na adres e-mail: inwestycje@rzeszow.so.gov.pl
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert czyli od dnia otwarcia ofert włącznie z tym dniem.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- 1) wzywania Wykonawców do złożenia wyjaśnień treści oferty (wyjaśnienia treści oferty nie mogą jednak prowadzić do zmiany treści oferty),
 - 2) zbadania rażąco niskiej ceny Wykonawcy - w przypadku, gdy Zamawiający nabierze wątpliwości czy zgodnie z ofertą cenową wykonawcy możliwe jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) wezwania do uzupełnienia dokumentów nie stanowiących treści oferty lub wpływających na kryteria oceny ofert.
8. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszego postępowania jest Damian Maciejowski, email: damian.maciejowski@rzeszow.so.gov.pl tel. 17 87 56 337.
9. Informacje dot. postępowania:
- 1] jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej cenie do złożenia ofert dodatkowych lub zamknie postępowanie bez wyboru, oferty dodatkowe nie mogą przewyższać ceny zawartej w ofercie głównej. Jeżeli oferty dodatkowe będą posiadać takie same ceny, Ogłaszający unieważni postępowanie.
 - 2] o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – oświadczenie w powyższym zakresie stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
 - 3] Zamawiający wyklucza Oferenta, który: odstąpił od podpisania umowy z Zamawiającym, a jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza oraz Wykonawcę, którego ofertę odrzucił,
 - 4] Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli wystąpi co najmniej jedna z przesłanek:
 - a. treść oferty nie odpowiada treści zaproszenia do złożenia oferty,
 - b. cena zaoferowana przez wykonawcę jest rażąco niska,
 - c. oferta złożona przez wykonawcę jest niezgodna z przepisami prawa.
10. Pozostałe informacje:
- 1) Zamawiający informuje, że w przypadkach nieuregulowanych Zaproszeniem do złożenia oferty zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany Zaproszenia do złożenia oferty, w tym warunków lub terminu prowadzonego postępowania,
 - b) zamknięcia postępowania bez wyboru,
 - c) odwołania postępowania, przed upływem terminu składania ofert, bez podania przyczyny,
 - d) unieważnienia postępowania:
 - gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - gdy złożona oferta będzie nieważna,
 - na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyny.

11. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych (o wartości mniejszej niż 130.000 zł netto) stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
12. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów związanych z przyjmowaniem zgłoszeń wewnętrznych zawierających informacje o naruszeniu prawa i z podejmowaniem działań następczych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie stanowi załącznik nr 5 do zaproszenia.
13. Integralną część niniejszego zaproszenia stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Projekt umowy
 - Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę
 - Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna - danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych
 - Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna - Wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie.

Z poważaniem

Dyrektor Sądu Okręgowego w Rzeszowie
Maciej Szewczyk

Dokument podpisany elektronicznie

■ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

"Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.