

G-2512-2/2018

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**na roboty budowlane pn.**

**Remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku – 2018r.**

Opis przedmiotu zamówienia pn. **Remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku – 2018r.** został dokonany za pomocą n/w dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pn:

1. **Remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku**, opracowanych w 2015 r. przez Firmę Handlowo – Usługową BAGA mgr inż. Grzegorz Bednarski, 35-122 Rzeszów, ul. Fr. Kotuli 32/4,
2. **Remont drzwi w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku**, opracowanych w marcu 2016 r. w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie przez mgr inż. Ewę Gliniak.

Remont w 2018r. prowadzony będzie na parterze budynku sądu i będzie polegał na:

1. likwidacji wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych – 285,771 m<sup>2</sup>,
2. renowacji parkietu w części pomieszczeń biurowych – 107,411 m<sup>2</sup>,
3. ułożeniu paneli podłogowych lub wykładziny PCV w pozostałych pomieszczeniach biurowych – 178,349 m<sup>2</sup>,
4. malowaniu ścian i sufitów pomieszczeń biurowych i korytarzy oraz kaloryferów – 1952,781 m<sup>2</sup>,
5. wymianie typowej wewnętrznej stolarki drzwiowej – 13 szt.,
6. renowacji pierwotnej stolarki drzwiowej (wykonanie mazerunku) – 3 szt.

Powyższe prace są objęte następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
główny przedmiot: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421131-1 Instalowanie drzwi

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy (Przedmiotu zamówienia) stosowanie do art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników według poniższych zasad:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych, tj.:



- robót związanych z remontem posadzek: zrywaniem wykładzin dywanowych, demontażem płyty OSB, wykonaniem nowych posadzek (ułożeniem nowej płyty OSB, paneli podłogowych lub wykładziny PCV, cyklinowaniem i lakierowanie parkietów)
- robót malarskich (szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian i sufitów, malowanie kaloryferów)
- wymianie typowej stolarki drzwiowej i renowacji pierwotnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (tzw. mazerunek).

Wymóg nie dotyczy osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika robót, pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Dodatkowe informacje, które Wykonawca musi uwzględnić:

1. roboty budowlane wykonywane będą w czynnym urzędzie, Wykonawca swoim działaniem nie może ograniczać pracy sądu; może wystąpić konieczność wykonywania robót uciążliwych (np. powodujących nadmierny hałas) po godzinach pracy sądu i w dni wolne od pracy (godziny pracy sądu: od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30),
2. na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia (wydzielenia) stref, w których prowadzone będą roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum zakurzenie obszaru, w którym Użytkownik – Sąd Rejonowy w Leżajsku prowadzi bieżącą działalność,
3. na Wykonawcy ciążyć będzie konieczność utrzymania czystości i porządku we wszelkich pomieszczeniach, które będą użytkowane przez Wykonawcę lub w których będą wykonywane roboty przez Wykonawcę, a które to pomieszczenia nie będą czasowo wyłączone (na czas robót) z użytkowania.

Ze względu na ujednolicenie wystroju sądu oraz fakt, iż bieżący remont jest kontynuacją remontów prowadzonych w latach ubiegłych, zastosowane materiały muszą być kompatybilne z już wbudowanymi poprzednio.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Opracowała: Ewa Gliniak

Data opracowania: 20.04.2018r.

**ZATWIERDZAM:**

Rzeszów, *20. 04. 2018* .....

**D Y R E K T O R**  
Sądu Okręgowego w Rzeszowie  
*[Podpis]*  
**Marta Kucma**



nazwa inwestycji:.....Remont pomieszczeń  
budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku




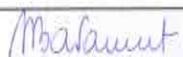
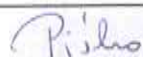




obiekt..... Sąd Rejonowy w Leżajsku

adres.....37-300 LEŻAJSK, ul. A. Mickiewicza  
47 działka nr:4216

faza.....projekt budowlano-wykonawczy

inwestor.....Sąd Okręgowy w Rzeszowie  
35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3

data opracowania.....kwiecień 2015 r.

zespół projektowy:	imię i nazwisko:	nr uprawnień projektowych:	podpis:
<b>Architektura:</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Ewa Kopycińska	A133/91	
Opracował:	inż. Małgorzata Schwarz-Mikuła		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska	A 13/93	
<b>Konstrukcja:</b>			
Projektant:	mgr inż. Maria Bałamut	B-99/85	
Sprawdził:	mgr inż. Elżbieta Piśko	B 212/91	
<b>Inst. sanitarne:</b>			
Projektant:	mgr inż. Aleksandra Iwan	S-294/89	
Sprawdził:	mgr inż. Witold Duszlak	S - 158/01	
<b>Inst. elektryczne:</b>			
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Osior	LUB/0129/POOE /04	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Mamczur	E-51/93	

५५

04

Definition 3.2.3

...

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

II. SZKIC SYTUACYJNY

- część opisowa
- część graficzna

III. PROJEKT CZĘŚCI KUBATUROWEJ:

III.A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

- część opisowa
- część graficzna

III.B. EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

III.C. KONSTRUKCJA

- część opisowa

III.D. INSTALACJE WOD.- KAN.

- część opisowa
- część graficzna

III.E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- część opisowa
- część graficzna

## **ZAŁĄCZNIKI**

- oświadczenie projektantów
- uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby branżowych
- uzgodnienie: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Delegatura w Rzeszowie

Rzeszów; 30.kwiecień.2015r

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.03.207.2016-tekst jednolity: ost. zm. 2004.05.31 Dz.U.0493.888) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany inwestycji:

nazwa inwestycji:.....Remont pomieszczeń  
budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku  
obiekt..... Sąd Rejonowy w Leżajsku  
adres.....37-300 LEŻAJSK, ul.A.Mickiewicza  
47 działka nr:4216  
faza.....projekt budowlano-wykonawczy  
inwestor.....Sąd Okręgowy w Rzeszowie  
35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3  
data opracowania.....kwiecień 2015 r.

został wykonany zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

zespół projektowy:	imię i nazwisko:	nr uprawnień projektowych:	podpis:
<b>Architektura:</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Ewa Kopycińska	A133/91	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska	A 13/93	
<b>Konstrukcja:</b>			
Projektant:	mgr inż. Maria Bałamut	B-99/85	
Sprawdził:	mgr inż. Elżbieta Piśko	B 212/91	
<b>Inst. sanitarne:</b>			
Projektant:	mgr inż. Aleksandra Iwan	S-294/89	
Sprawdził:	mgr inż. Witold Duszlak	S - 158/01	
<b>Inst. elektryczne:</b>			
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Osior	LUB/0129/POOE /04	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Mamczur	E-51/93	



NL A - 133/91

# WNIOSKA O STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2 - oraz  
§ 13 ust.1 pkt - 1 - lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego 1975 r.w sprawie samodzielnych funkcji techni-  
cznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,poz.46 z późniejszymi zmianami/ stwierdzam, że

PAN/I/ EWA KOPYCIŃSKA - mgr inż.architekt

urodzony/a/ dnia 9 listopada 19 55r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

- projektanta -

w specjalności architektonicznej -

w zakresie

PAN/I/ EWA KOPYCIŃSKA

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowanie, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. ---



Z ur. WOJEWÓDZKI  
mgr inż. EWA KOPYCIŃSKA  
Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Kopycińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-133/91**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0053**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2015 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0053-43CC-EE81-2C94-4153**

Nr A-15/93

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 --- oraz  
§ 13 ust. 1 pkt lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji techni-  
cznych w budownictwie /Oz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/ stwierdzam, że  
PAN/I/ ELŻBIETA PODWIŃSKA - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 11 września 1959 r. w Gołaniewie -  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
- projektanta -  
w specjalności architektonicznej -  
w zakresie

PAN/I/ ELŻBIETA PODWIŃSKA jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych  
obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-  
nych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w zakresie specja-  
lności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej w budownictwie  
jednorodzinny, zagrodowy i innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>
- 4/ kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
oraz kontrolowania stanu technicznego w budownictwie jednorodzinny  
zagrodowy oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. ----



*[Signature]*  
mgr inż. *[Name]*  
Inżynier Wydział Budownictwa  
Leżajsk, Gołaniew





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-13/93**,  
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0111**.

Członek czynny od: 28-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2015 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0111-3396-E91D-616Y-Y3Y6**

Rzeszów, dnia 26 września 1955

(pieczęć)

Nr B-99/55

# **DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3 -- i § 13 ust. 1 pkt -2- lit. ----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1955 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) MARIA BALANUT

(imię i nazwisko)

- mgr inż. bud. ledowego -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 marca 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta ----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

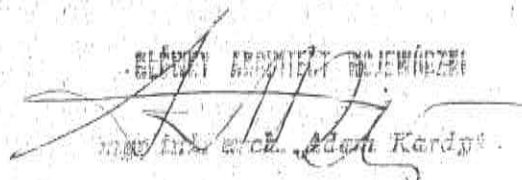
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 80.000 plm, 71g

Obywatel (ka) MARIA DĄBIAŁ jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

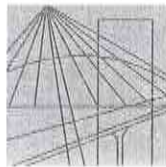
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-----

  
mgr inż. arch. Adam Kardyś



(podpis i pieczęć)





PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-12-22

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

**Maria Bałamut**

Pan/Pani .....

.....  
miejsce zamieszkania **Podwisłocze 38B/101**

.....  
**35-309 Rzeszów**

.....  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/BO/0233/02**

.....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia **2015-01-01** ..... do dnia **2015-12-31** .....

**Przewodniczący Rady**

PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. **Zbigniew Detyna**

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 - oraz  
§ 13 ust.1 pkt - 2 - lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego 1975 r.w sprawie samodzielnych funkcji techni-  
cznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,poz.46 z późniejszymi zmianami/ stwierdzam, że

PAN/I/ Elżbieta Łubińska - mgr inż. budownictwa

urodzony/a/ dnia 26 maja 1961 r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
- projektanta -  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -  
w zakresie

PAN/I/ ELŻBIETA ŁUBIŃSKA

jest upoważniony/a/ do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych, budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni  
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych. ---

z up. XISIEWODY  
mgr inż. Elżbieta Łubińska  
dyktator Rząd. Gospodarki Przestrzennej  
Architekt Wojewódzki

ADNOTACJA URZĘDOWA

Na podstawie przedłożonego skróconego odpisu aktu małżeństwa  
Nr 135/96 z dnia 8 kwietnia 1996 r. wydanego przez Kierownika  
Urzędu Stanu Cywilnego w Rzeszowie pani Łubińska Elżbieta  
przyjęła nazwisko męża - Piśko.

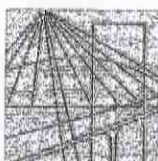
UAN.I-7342/41/97

Rzeszów, 1997-05-06



mgr inż. *[Signature]* WOJEWÓDY  
Urbanista, Architekt  
Rzeszów





PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-12-10

(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Elżbieta Piśko

Pan/Pani .....

ul. Dukielska 6/6

miejsce zamieszkania .....

35-505 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/BO/0515/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia **2015-01-01** do dnia **2015-12-31**

**Przewodniczący Rady**

PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RZESZOWIE

Wydział Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 14 listopada 1989r.

Nr. S-294/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ ALEKSANDRA IWAN - mgr inż. inżynierii środow.

urodzony/a/ dnia 31 maja 19 5r. w Zarach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ---

w zakresie instalacji sanitarnych ---

obejmujących: instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne  
i wentylacyjno-klimatyzacyjne.---

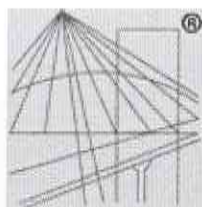
Obywatel/ka/ ALEKSANDRA IWAN

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych  
gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,  
gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-----



Dyrektor Wydziału  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Adam Barański



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-92X-VJC-UCT \*

Pani Aleksandra Iwan o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0974/01  
adres zamieszkania Podzwierzyniec 28a, 37-100 Łańcut  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-09 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III-7131/96/01

Rzeszów, 2001 - 12 - 18

**DECYZJA  
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan WITOLD DUSZLAK**

**magister inżynier**

/kierunek studiów - inżynieria środowiska/

ur. 15 lipca 1972r. w Dębicy

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. S - 158/01**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

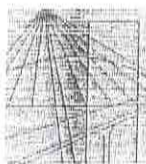
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Witold Duszlak  
ul. Starzyńskiego 14/40  
35-508 Rzeszów
2. a/a



Z up. **WOJEWODY PODKARPACKIEGO**  
mgr inż. Witold Duszlak  
ARCHITEKTURA, BUDOWNICTWO I URZĄDZENIA  
AN, PILETY, WIELKOPOLSKA



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-04-15

(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Witold Duszlak

Pan/Pani .....

Starzyńskiego 14/40

miejsce zamieszkania .....

35-508 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0250/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia 2014-05-01 do dnia 2015-04-30

Przewodniczący  
mgr inż. Andrzej Jędrzejewski

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Siewackiego 20; pok. 608; tel.: +48 (17) 350-77-05, +48 (17) 350-77-06, fax +48 (17) 350-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU

Lublin, dnia 30 listopada 2004 r.

15

LOIB.OKK.7131/40/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

stwierdzamy, że

**Pan Grzegorz Leon OSIOR**

magister inżynier

urodzony dnia 11 kwietnia 1973 r. w Lubartowie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0129/POOE/04**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Leon OSIOR posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

## Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Osior  
Brzeźnica Bychawska 131  
21-104 Niedźwiada
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane  
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

### uprawnienia budowlane

**Pana Grzegorza Leona OSIORA**

#### uprawniania do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

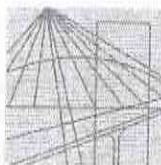


prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Bolesław Horyński



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-10-28

(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Pan/Pani ..... Grzegorz Leon Osior  
.....  
miejsce zamieszkania ..... ul. Nowosądecka 12/7a  
.....  
..... 35-505 Rzeszów  
.....

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... PDK/IE/0285/14  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia ..... 2014-11-01 ..... do dnia ..... 2015-10-31 .....

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20, pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl

Rzeszów, 1993 - 05 - 06

AD WÓJEWÓDZKI  
W RZESZOWIE  
Nr E-51/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 2 - oraz  
§ 13 ust.1 pkt - 4 - lit. - d - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego 1975 r.w sprawie samodzielnych funkcji techni-  
cznych w budownictwie /Dz.U.Nr 3,poz.46 z późniejszymi zmianami/ **stwierdzam, że**

PAN/I/ ANDRZEJ MAMCZUR - mgr inż. elektryk

urodzony/a/ dnia 2 grudnia 1959 r. w Godowej  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
- projektanta -  
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

PAN/I/ ANDRZEJ MAMCZUR

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych  
- obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe  
linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz cenienia  
stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych w budownictwie  
jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>



z Up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Edward Woźniak  
Dyrektor Wydz. Gospodarki Przestrzennej  
Architekt Wojewódzki





PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-12-29

(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Pan/Pani Andrzej Mamczur  
miejscie zamieszkania ul. Anyżkowa 2  
35-232 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1424/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia 2015-01-01 do dnia 2015-12-31

**Przewodniczący Rady**

PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl

Rzeszów, 5.05.2015 r.

**P. Małgorzata Schwarz – Miłkowska**  
**ul. płk. L. Lisa – Kuli 9/68**  
**35-032 Rzeszów**

W odpowiedzi na pismo oraz przedłożony projekt budowlany „Remontu pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku”, opracowany przez inż. Małgorzatę Schwarz – Miłkowską, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Rzeszowie informuje, iż akceptuje pod względem konserwatorskim w/w dokumentację.

zał. 1

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Przemyśle  
  
mgr Grażyna Pieniada  
główny specjalista

Do wiadomości:  
1. a/a

MP

bez zmian  
so-litowymi, polerowanie

sanitariaty 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU

plytka ceramiczna 15,0x15,0cm  
gres-czarna i biała  
(dobrac jak istniejąca w korytarzu)

płytki ceramiczne 15,0x15,0cm  
 gres-czarna biała  
 (dobrac jak istniejąca w korytarzu)

LEGENDA:

☐ wyburzenia

 ściany projektowane:  
płyta gips.-kart.GKF gr:12,5mm  
na konstrukcji systemowej

zamurowania:  
błoczki z betonu komórkowego na kleju gr: 12,0cm

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków**  
z siedzibą w Przemyśle  
**Delegatura w Rzeszowie**  
35-061 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr ..... 1 .....

do pisma/postanowienia/decyzji

L.dz. UOZ-R 5142 78.2015

z dnia 5.05.2015

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Przemyśle

mgr Grażyna Pieniędzy  
główny specjalista

POM. BIUROWE

POM. BIUROWE

POM. BIUROWE

POM. BIUROWE.

POM. BIUROWE

rzut parteru 1:100

inwestor:	Sąd Okręgowy w Rzeszowie 35-959 Rzeszów, pl.Sreniawitów 3			
obiekt:	Sąd Rejonowy w Leżajsku 37-300 Leżajsk, ul.A.Mickiewicza 47 dz.nr:4216			
faza:	projekt budowlany	upr:	ppp/s:	
projektant:	mgr inż.arch.Ewa Kopycińska	A133/91	<i>E.Kopycińska</i>	
projektant:	mgr inż.arch.E.Podwińska	A 13/93	<i>E.Podwińska</i>	
temat:	rzut - parteru	skala:	data oprac.:	nr r/s.
rys.		1:100	kwiecień 2015	1
		1:50		



## II. SZKIC SYTUACYJNY

### Część opisowa:

#### Spis treści:

- 1.1. Przedmiot inwestycji
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Dane o rejestrze zabytków
- 1.4. Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 1.6. Rys. nr 1 - szkic sytuacyjny

### Część opisowa:

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku.

#### 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

##### 2.1. Istniejący układ przestrzenny

Istniejący budynek Sądu Rejonowego zlokalizowany jest w centrum miasta Leżajska po zachodniej stronie ul. A. Mickiewicza. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej, dojazd od strony wschodniej bezpośrednio z ul. A. Mickiewicza.

##### 2.2. Przewidywane zmiany adaptacje i rozbiórki .

Ze względu na konieczność przystosowania budynku do obowiązujących przepisów projektuje się remont istniejących sanitariatów a także remont pomieszczeń sądu. Projektowane prace budowlane nie naruszają istniejącego obrysu obiektu .

##### 2.3. Istniejąca sieć infrastruktury

Istniejące sieci uzbrojenia terenu -bez zmian.

Teren wyposażony w sieci:

- wodociągową
- kanalizację sanitarną
- kanalizacją deszczową
- elektroenergetyczną
- telekomunikacyjną

##### 2.4. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie.

##### 2.5. Ukształtowanie terenu

Teren, na którym znajduje się budynek objęty opracowaniem jest terenem płaskim/bez zmian/ .

**2.6. Przeciwpowozarowe zaopatrzzenie wodne**  
Istniejące - bez zmian.

**3. DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW**

Obiekt leży w strefie objętym ochroną konserwatora zabytków.

**4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej

**5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

**DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .**

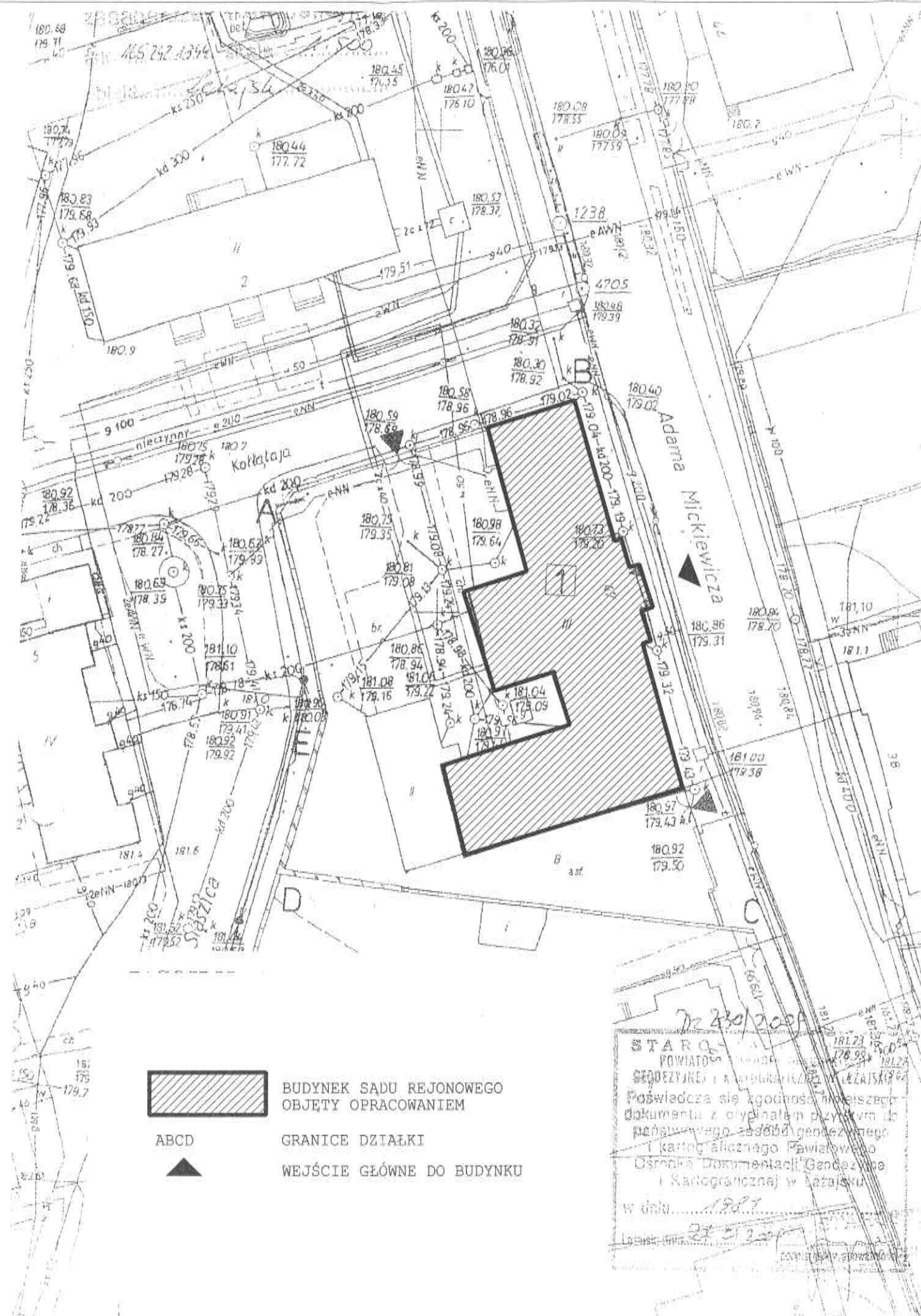
Planowane przedsięwzięcie nie należy do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz.U.Nr 26 poz.202).

projektant:

mgr inż. arch. Ewa Kopycińska  
nr uprawnień proj. A133/91.

**6. Rys. nr 1 - szkic sytuacyjny**





72 230 2000  
STAROSTWO POWIATOWE  
GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE W LEŻAJSKU  
Poświadczam, że zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Leżajsku  
w dniu 19.07.2015  
Lp. 133/91

inwestor:	Sąd Okręgowy w Rzeszowie 35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3
obiekt:	Sąd Rejonowy w Leżajsku 37-300 LEŻAJSK, ul. A. Mickiewicza 47 dz.nr: 4216
faza:	projekt budowlano-wykonawczy
projektant:	mgr inż. arch. Ewa Kopycińska
sprawdził:	mgr inż. arch. E. Podwińska
opracował:	inż. M. Schwarz-Mikuła
temat:	sytuacja
rys.:	1
skala:	1:500
data oprac.:	kwiecień 2015
nr rys.:	1



### III. PROJEKT CZĘŚCI KUBATUROWEJ

#### **III.A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA**

Spis treści:

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy**

- 1.1.przeznaczenie obiektu
- 1.2.program użytkowy
- 1.3.charakterystyczne parametry
- 1.4.podstawa merytoryczna opracowania

#### **2. Forma i funkcja**

- 2.1.bryła i forma architektoniczna
- 2.2.funkcja obiektu
- 2.3.sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia
- 2.4.sposób spełnienia wymagań (Pr. Bud. art. 5 ust. 1.)

#### **3.Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

#### **4. Zakres remontu**

- rozwiązania materiałowe

#### **5.Charakterystyka energetyczna obiektu**

- 5.1. bilans mocy urządzeń elektrycznych
- 5.2. właściwości cieplne przegród zewnętrznych
- 5.3. parametry sprawnościowe energetycznej instalacji grzewczej

#### **6.Dane techniczne**

- 6.1.zaopatrzenie w wodę
- 6.2.jakość i sposób odprowadzania ścieków
- 6.3.emisja zanieczyszczeń gazowych
- 6.4.rodzaj i ilość odpadów
- 6.5 emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania
- 6.6.wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i wody powierzchniowe

#### **7.Warunki ochrony p. - poż.**

#### **8.Spis rysunków**

- 1.Rzut parteru.....1:100, 1:50
- 2.Rzut I piętra.....1:100, 1:50
- 3.Rzut II piętra.....1:100, 1:50

### III.A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

#### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

##### 1.1. Przeznaczenie obiektu

Opracowanie nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia obiektu. Projektuje się remont pomieszczeń budynku sądu wraz z przystosowaniem istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do obowiązujących przepisów.

##### 1.2. Program użytkowy

Budynek biurowo-usługowy- bez zmian.

##### 1.3. Charakterystyczne parametry budynku

- pow. zabudowy.....813,76m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa.....2145,53m<sup>2</sup>
- kubatura.....12719,00m<sup>3</sup>

Bez zmian. Prace budowlane prowadzone będą wewnątrz obiektu.

##### 1.4. Podstawa merytoryczna opracowania

Inwentaryzacja budynku dostarczona przez Inwestora.

#### 2.FORMA I FUNKCJA

##### 2.1.Bryła , forma architektoniczna

Budynek Sądu Rejonowego został wybudowany w latach 20-tych XX w na rzucie litery L. Obiekt dwutraktowy o układzie konstrukcyjnym podłużnym - składa się z dwóch części: trójkondygnacyjnego budynku głównego i tzw. skrzydła zachodniego z dwukondygnacyjną przybudówką użytkowaną przez Prokuraturę Rejonową(część wyłączona z opracowania). Budynek jest w całości podpiwniczony, przykryty dachem wielospadowym na konstrukcji drewnianej.

##### 2.2.Funkcja obiektu

W budynku znajdują się sale rozpraw i pomieszczenia biurowe.

##### 2.3.Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia

Budynek wolnostojący posadowiony w zabudowie miejskiej.

##### 2.4.Sposób spełnienia podstawowych wymagań

(Pr.bud.art.5 ust. 1.)

##### 2.4.1.Spełnienie wymagań dotyczących:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, spełnia wymagania w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych; przebudowę zaprojektowano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

**-bezpieczeństwa konstrukcji:** Budynek spełnia wymagania z przepisów zawartych w Dziale V Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich



usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690) oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.

**-bezpieczeństwa pożarowego:** Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690)

**-bezpieczeństwa użytkowania:** Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale VII w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690) oraz uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw BHP - w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem

**-war. higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska :** Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale VIII w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690) oraz uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw sanitarno epidemiologicznych - w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem

**-ochrony przed hałasem i drganiami :** Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale IX w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690)

**-oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród :** Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale X w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690).

**2.4.2.Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie :**zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Budynek jest wyposażony jest w instalacje zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale IV w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690).

**oświetlenie:** zgodnie z PN przebudowa istniejącej instalacji w przestrzeni pomieszczeń sanitarnych objętych opracowaniem

**zaopatrzenie w wodę:** zgodnie z PN przebudowa istniejącej instalacji w przestrzeni pomieszczeń sanitarnych objętych opracowaniem

**usuwanie ścieków i odpadów:**

**-ścieki sanitarne:**

wg dotychczasowych rozwiązań bez zmian;

przebudowa istniejącej instalacji w przestrzeni pomieszczeń sanitarnych objętych opracowaniem z odprowadzeniem ścieków do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej

**-odpady komunalne:**

wg dotychczasowych rozwiązań bez zmian

**wody opadowe:**

wg dotychczasowych rozwiązań bez zmian

**ogrzewanie:** indywidualna istniejąca instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej bez zmian



**wentylacji:** istniejąca wentylacja grawitacyjna z zainstalowaną skrzynką rozprężną i wentylatorami wyciągowymi uruchamianymi jednocześnie z oświetleniem

#### **2.4.3. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich :**

**zapewnienie dostępu do drogi publicznej :** projektowana przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych nie powoduje utrudnienia dostępu do dróg publicznych dla osób trzecich

- **ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, en. elektrycznej, ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pom. przeznaczonych na pobyt ludzi:** projektowana przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych nie stwarza utrudnień w powyższym zakresie

- **ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie:**

zastosowane materiały budowlane zapewniają właściwą ochronę przed hałasem i drganiami a zastosowane urządzenia nie powodują zakłóceń elektrycznych i nie generują promieniowania

- **ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza , wody i gleby:** powyższe nie występują w stopniu wyższym od dopuszczalnych

#### **3. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### **4. ZAKRES REMONTU**

**POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE (PARTER, I PIĘTRO, II PIĘTRO):**

**Stan istniejący:**

Pomieszczenia higieniczno sanitarne objęte opracowaniem to:

-**wc dla mężczyzn** (przedsionek z umywalką i pisuarami, kabiny z muszlami klozetowymi (pomieszczenie wyposażone w światło dzienne).

-**wc dla kobiet** (przedsionek z umywalkami, kabiny z muszlami klozetowymi)

Pomieszczenia są użytkowane, dostępne bezpośrednio z korytarza.

Ściany do wysokości 2,0m wyłożone płytkami ceramicznymi, powyżej płytek otynkowane (tynk cem.- wapienny), malowane farbami emulsyjnymi. Wykończenie sufitu jak na ścianach powyżej płytek ceramicznych. Posadzki - płytki ceramiczne.

Wykończenie ścian, posadzki, armatura w stanie technicznym dostatecznym.

Pomieszczenia posiadają instalację c.o.

#### **Rozwiązania projektowe:**

W istniejących pomieszczeniach sanitarnych dla mężczyzn i kobiet należy wykonać:

- poszerzenie istniejących otworów w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych wg opisu w części konstrukcyjnej
- demontaż istniejącej armatury
- demontaż istniejących drzwi drewnianych płytowych

- rozbiórkę wszystkich ścian działowych
- skucie na ścianach i posadzkach płytek ceramicznych

W miejscu istn. wc dla mężczyzn zaprojektowano wydzielenie korytarza z wejściem do usytuowanego w głębi pomieszczenia wc dla kobiet z przedsionkiem wyposażonym w umywalkę, zlew i szafkę na sprzęt porządkowy a także dwoma kabinami ustępowymi. W miejscu istn. wc dla kobiet zaprojektowano wc dla mężczyzn z przedsionkiem z umywalką i kabiną wyposażoną w muszlę ustępową i pisuar.

#### **rozwiązania materiałowe:**

•**ściany działowe:** płyty gips.-kartonowe GKBI/wodoodporne/gr:12,5mm na konstrukcji systemowej

•**sufity:** sufity podwieszane z płyty gips.-kart. GKF gr. 12,5mm na konstrukcji systemowej

*Uwaga: Zawiesia i dyble dostosować do rodzaju istniejącego stropu, sprawdzić przed montażem na obciążenie.*

•**posadzki:** płytki ceramiczne gres 30,0x30,0cm (kolor i rodzaj płytek uzgodnić z inwestorem i użytkownikiem) na warstwach:

-płytki ceramiczne - gres na kleju wodoszczelnym

-emulsja gruntująca

-istniejąca wylewka cementowa-(oczyszczona, ubytki uzupełnić gotową zaprawą do naprawy posadzek)

#### •**okładziny ścian:**

na ścianach płytki ceramiczne do wysokości min 2,0m(kolor i rodzaj płytek uzgodnić z inwestorem i użytkownikiem);

nad płytkami na ścianach istniejących wykonać remont istniejących tynków cem.- wapiennych, uzupełnić ubytki, szpachlować szpachlą gipsową, wyszlifować

•**malowanie ścian :** farby akrylowe zmywalne

•**drzwi:** drewniane płytowe z kratką nawiewną o powierzchni 200cm<sup>2</sup>, ościeżnice stalowe, okucia standartowe (powierzchnie wykończone fabrycznie)

•**armatura sanitarna, wentylacja:** wg opisu w części: III.D

*UWAGA: W pomieszczeniach sanitarnych nie ogrzewanych nie projektuje się z przyczyn technicznych doprowadzenia instalacji c.o.*

#### **WYKONANIE NOWYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH:**

Zaprojektowano wykonanie nowych otworów drzwiowych na poziomie I piętra(wyjście na klatkę schodową w skrzydle zachodnim) i na poziomie II piętra (wejście do pokoju biurowego). Otwory i nadproża wykonać wg opisu w części konstrukcyjnej.

Montaż drzwi drewnianych płycinowych wg zestawienia.

Zaprojektowano również demontaż i ponowny montaż obok (wg opisu na rys) istn. drzwi aluminiowych-przeszklonych w parterze budynku przy klatce schodowej (skrzydło zachodnie - wejście do części użytkowanej przez Prokuraturę Rejonową-otwarte istn. drzwi blokują bezpieczne przejście na spaczniku).



**WYBURZENIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ W KORYTARZU NA POZIOMIE I PIĘTRA  
(SKRZYDŁO ZACHODNIE), UZUPEŁNIENIE POSADZKI:**

W związku z wykonaniem wyjścia na klatkę schodową na poziomie I piętra należy wyburzyć wskazaną na rysunkach ściankę działową (wydłużenie komunikacji) i wykonać posadzkę z płytek ceramicznych wzorując się na istniejącej tj:

- likwidacja istniejącego parkietu
- ułożenie płyty OSB gr. 25 mm
- ułożenie folii budowlanej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie płytek ceramicznych GRESS 15,0x15,0cm na kleju

UWAGA: Płytki ceramiczne dobrać kolorem jak istniejące w korytarzach. Przed wyburzeniem ścianki działowej należy zdemontować istniejącą kamerę monitoringu wraz z okablowaniem i przenieść na ścianę z projektowanym przejściem na klatkę schodową.

**ZAMUROWANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH NA POZIOMIE I PIĘTRA:**

Należy wykonać:

- demontaż istniejących drzwi
- zamurowania - bloczki z betonu komórkowego na kleju gr:12,0cm
- tynk cem.-wapienny gr. 1,5cm
- szpachlowanie
- malowanie - farby akrylowe zmywalne

**REMONT SAL ROZPRAW, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH ITP.:**

Należy wykonać:

- wymianę posadzek wg opisu na rysunkach na wykładzinę PCV lub panele podłogowe o następujących właściwościach:
  - wyróżniająca, gładka powierzchnia
  - długotrwałe zabezpieczenie
  - wysoka odporność na zadrapania i zarysowania
  - łatwość pielęgnacji
  - większa odporność na ścieranie; panele podłogowe K1.33/AC5
- UWAGA: Przed ułożeniem wykładziny PVC lub paneli należy sprawdzić istniejące podłoże z płyty OSB i dokonać ewentualnej wymiany.
- remont istniejących parkietów(szpachlowanie, cyklinowanie, lakierowanie) wg opisu na rysunkach
- uzupełnienie ubytków na ścianach i malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi zmywalnymi w kolorach pastelowych.

**REMONT BIEGÓW KLATKI SCHODOWEJ (SKRZYDŁO ZACHODNIE):**

Należy wykonać:

- skucie pozostałości lastriko
- uzupełnienie ubytków zaprawą do naprawy betonów
- wzmocnienie, konserwacja i polerowanie betonu przy pomocy preparatów litowo-krzemianowych.

**REMONT KLATEK SCHODOWYCH:**

Należy wykonać:



- uzupełnienie ubytków na ścianach i malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi zmywalnymi w kolorach pastelowych (kolory do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem)
- na klatce schodowej w skrzydle zachodnim skuć uszkodzony tynk w obrębie pozostałości po zacieku (powierzchnia ok.  $5,0\text{m}^2$ ), położyć nowy tynk cem.-wapienny gr. 1,5cm, szpachlować i malować farbami j.w.

#### 5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- bilans mocy urządzeń elektrycznych - bez zmian.
- właściwości cieplne przegród zewnętrznych - bez zmian.
- parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej - bez zmian.

#### 6. DANE TECHNICZNE

Zapotrzebowanie na wodę - bez zmian.

Jakość i sposób odprowadzenia ścieków - ścieki komunalne - bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie występuje.

Rodzaj i ilość odpadów - bez zmian.

Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania - bez zmian.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i wody powierzchniowe - bez zmian.

#### 7. WARUNKI OCHRONY P. - POŻ.

Projektowany remont wraz z przebudową pomieszczeń higieniczno-sanitarnych nie narusza istniejącego układu komunikacyjnego budynku tj. dróg i wyjść ewakuacyjnych. Projektowane prace budowlane w budynku prowadzone będą w obrębie istniejących pomieszczeń bez naruszenia powierzchni i szerokości głównych ciągów komunikacyjnego.

##### Kwalifikacja pożarowa:

- a) Zagrożenie wybuchem

W budynku nie przewiduje się stosowania, przerabiania, magazynowania bądź wydzielania substancji niebezpiecznych pożarowo. Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna **nie zostały sklasyfikowane jako zagrożone wybuchem.**

- b) Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w żadnym z pomieszczeń nie przekroczy wartości  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

Ilość osób

Na poszczególnych kondygnacjach zatrudnionych jest:

- parter:.....ogółem 17 osób
- I piętro:.....ogółem 12 osób
- II piętro:.....ogółem 15 osób

W budynku Sądu Rejonowego na wszystkich kondygnacjach godzinach pracy przewijają się dziennie do 200 osób.

Razem w budynku maksymalnie jednocześnie 44 osoby zatrudnione i około 30 petentów.

Kwalifikacja poszczególnych kondygnacji

- parter : ZL III
- I piętro : ZL III

- II piętro : ZL III

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

**Liczba kondygnacji, wysokość i kwalifikacja oraz powierzchnia:**

a) Liczba kondygnacji, wysokość i kwalifikacja:

Budynek posiadał będzie ogółem 3 kondygnacje naziemne.

Wysokość budynku wynosi **21,0 m.** Budynek został zakwalifikowany do grupy budynków **średnio-wysokich.**

b) Powierzchnia:

Powierzchnia netto budynku wyniesie ogółem **3132 m<sup>2</sup>.**

**Klasa odporności pożarowej budynku i klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych:**

c) Klasa odporności pożarowej budynku:

Budynek spełnia wymagania klasy **"C"** odporności pożarowej.

d) Klasy odporności ogniowej elementów. Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej :

-elementy nośne.....	R 120
-stropy.....	REI 120
-ściany wewnętrzne.....	EI 120, EI 60, EI 30,
-ściany zewnętrzne.....	REI 60
-konstrukcja dachu.....	R 60
-przekrycie dachu.....	RE 60

e) Stopień rozprzestrzeniania ognia

Sufity podwieszane niepalne na niepalnym ruszcie. Wszystkie elementy budynku sklasyfikowano jako **nierozprzestrzeniające ognia - NRO.**

**Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe:** Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

**Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:**

Budynek posiada następujące zabezpieczenia :

a) instalacji elektrycznych-**przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

b) instalacji teletechnicznych-**instalację odgromową**

c) instalacji gazowej - **główny kurek gazowy**

**Gaśnice:** Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe typ **GP-6x** w ilości **po 1 szt.** na każdej kondygnacji, z maksymalnym dojściem do **30 m.**

**Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych:** Bez zmian-istniejące hydranty nadziemne na sieci **DN 100.**

**Drogi pożarowe:** Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica **Mickiewicza** - bez zmian.

projektant:

mgr inż. arch. Ewa Kopycińska  
nr uprawnień proj. A133/91

## 8. Spis rysunków

1. Rzut parteru.....	1:100, 1:50
2. Rzut I piętra.....	1:100, 1:50
3. Rzut II piętra.....	1:100, 1:50







## DECYZJA NR 195/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **04.05.2015r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych <sup>1</sup>**

**Sąd Okręgowy w Rzeszowie**  
**ul. Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na roboty budowlane pn: „**Remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku**”, na działce nr ewid. 4216 w Leżajsku,

**kategoria obiektu budowlanego: XII**

według projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Ewę Kopycińską posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej Nr A-133/91, legitymującego się aktualnym zaświadczeniem o wpisie pod nr ewid. PK-0053 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, wraz z zespołem

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2</sup>~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2</sup>~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania <sup>2</sup>~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2</sup>~~
6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: dz. nr ewid. 4216, obręb Leżajsk.

## UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,



- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania ustalone ustawą konieczne do wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zaopiniowany przez właściwych rzeczoznawców.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Wobec spełnienia powołanych powyżej wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i należało orzec jak w sentencji.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniony z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Lucjan Czenczek

CZŁOWEK ZARZĄDU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie

~~pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Rzeszowie, ul. Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów – inwestor (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
2. Strony postępowania wg wykazu stanowiącego załącznik do decyzji
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu ..... 08.06.2015r.

Leżajsk, dnia ..... 08.06.2015r.

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Barbara Gwinczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



Załącznik do złozonego

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU

AB.6743.100.2016 Leżajsk 01.04.2016  
NIE WNIESIONO SPRZECIWU

**REMONT DRZWI W BUDYNKU** Z up. STAROSTY  
**SĄDU REJONOWEGO W LEŻAJSKU** mgr inż. Tomasz Wojtyła  
Naczelnika Wydziału  
Inżynierii i Budownictwa  
**PRZY UL. MICKIEWICZA 47**

Zamawiający: Sąd Okręgowy w Rzeszowie, Plac Śreniawitów 3

Kod CPV:

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Spis zawartości:

I. Część opisowa.

II. Część rysunkowa.

Opracował: Sąd Okręgowy w Rzeszowie - Oddział Gospodarczy,  
mgr. inż. Ewa Gliniak (nr upr. B-225/94)  
Data opracowania: marzec 2016r.

## **I. Część opisowa.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont istniejącej stolarki drzwiowej w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47.

Remont obejmuje:

1. wymianę typowych drzwi wewnętrznych
2. renowację pierwotnej stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Szczegółowe warunki wykonania zawarto w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymiana i renowacja drzwi ma charakter odtworzeniowy.

W celu ujednolicenia wewnętrznej stolarki drzwiowej drzwi wewnętrzne prowadzące z korytarza do pomieszczeń biurowych lub sal rozpraw należy dostosować do już zamontowanych na II piętrze do pomieszczenia KRK (zdjęcie nr 7).

Dobór stolarki drzwiowej musi być każdorazowo uzgodniony z Użytkownikiem, tj. Sądem Rejonowym w Leżajsku.

Wbudowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne, deklaracje zgodności.

W celach poglądowych załącza się przykładowe zdjęcia: drzwi przewidzianych do wymiany (zdjęcia 1-3), drzwi przewidzianych do renowacji (zdjęcia 4-6) oraz drzwi do pomieszczenia KRK (zdjęcie nr 7).

Dokumentację projektową opracowano zgodnie z:

- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami),
- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 1372).

Załącza się kopię opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Rzeszowie akceptującą pod względem konserwatorskim planowany remont.

## **II. Część rysunkowa.**

Część rysunkowa obejmuje:

1. kopię masy ewidencyjnej
2. rzut parteru
3. rzut I pietra
4. rzut II pietra

L.dz. UOZ-Rz-1-5142.72.2016

**STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU**

Rzeszów, 23.03.2016 r.

**P. Marta Kuczma  
Dyrektor Sądu Okręgowego  
w Rzeszowie  
Plac Śreniawitów 3  
35-959 Rzeszów**

W odpowiedzi na pismo, znak G-201-39/2016, dotyczące wymiany typowych drzwi wewnętrznych na nowe oraz renowacji pierwotnej stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Rzeszowie informuje, iż akceptuje pod względem konserwatorskim planowaną inwestycję.

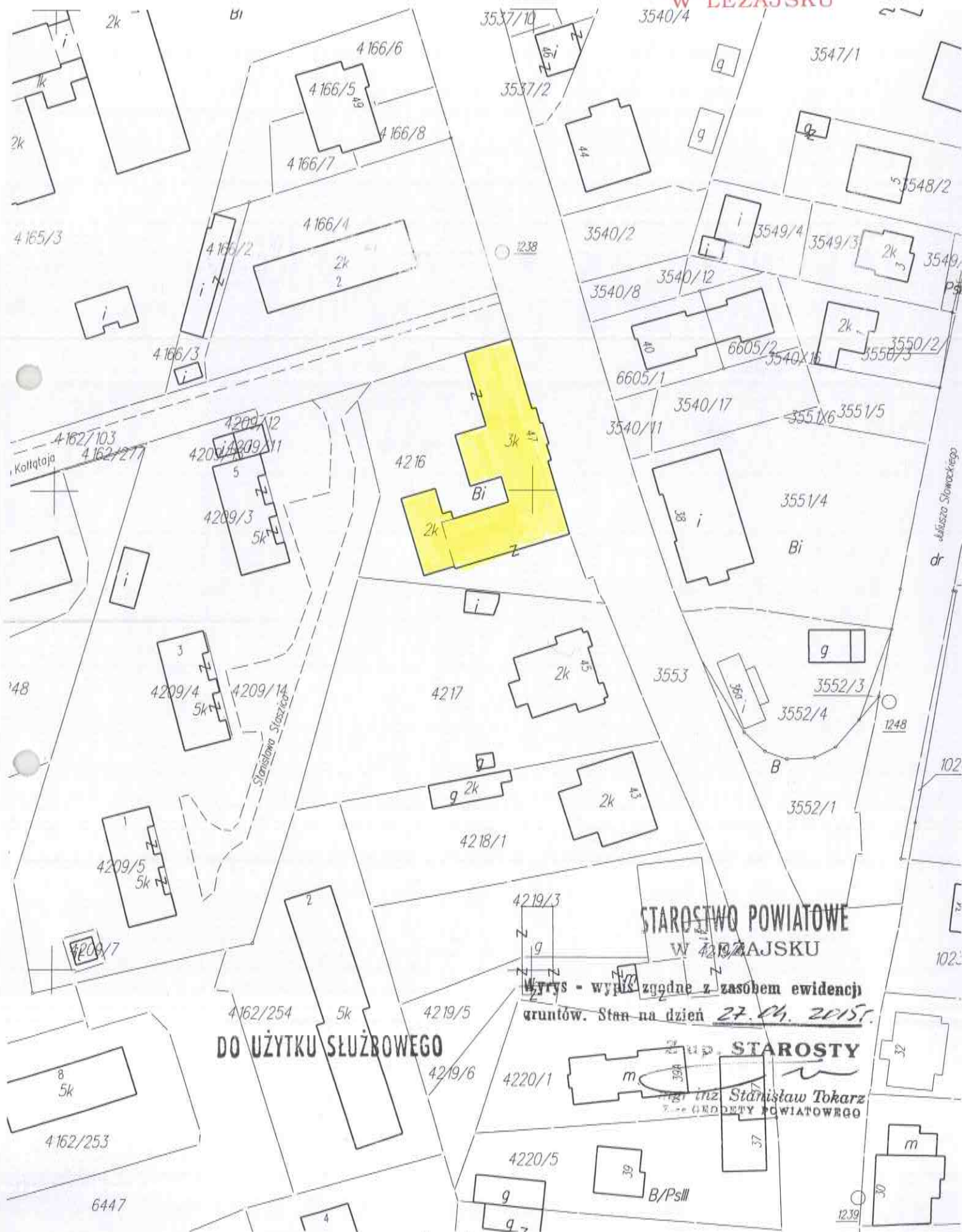
Z upoważnienia:  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
  
mgr Izabela Kazimierz  
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:  
1. a/a

MP



STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU



DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU

Wzrys - wypis zgodne z zasobem ewidencji  
gruntów. Stan na dzień *27.04.2015r.*

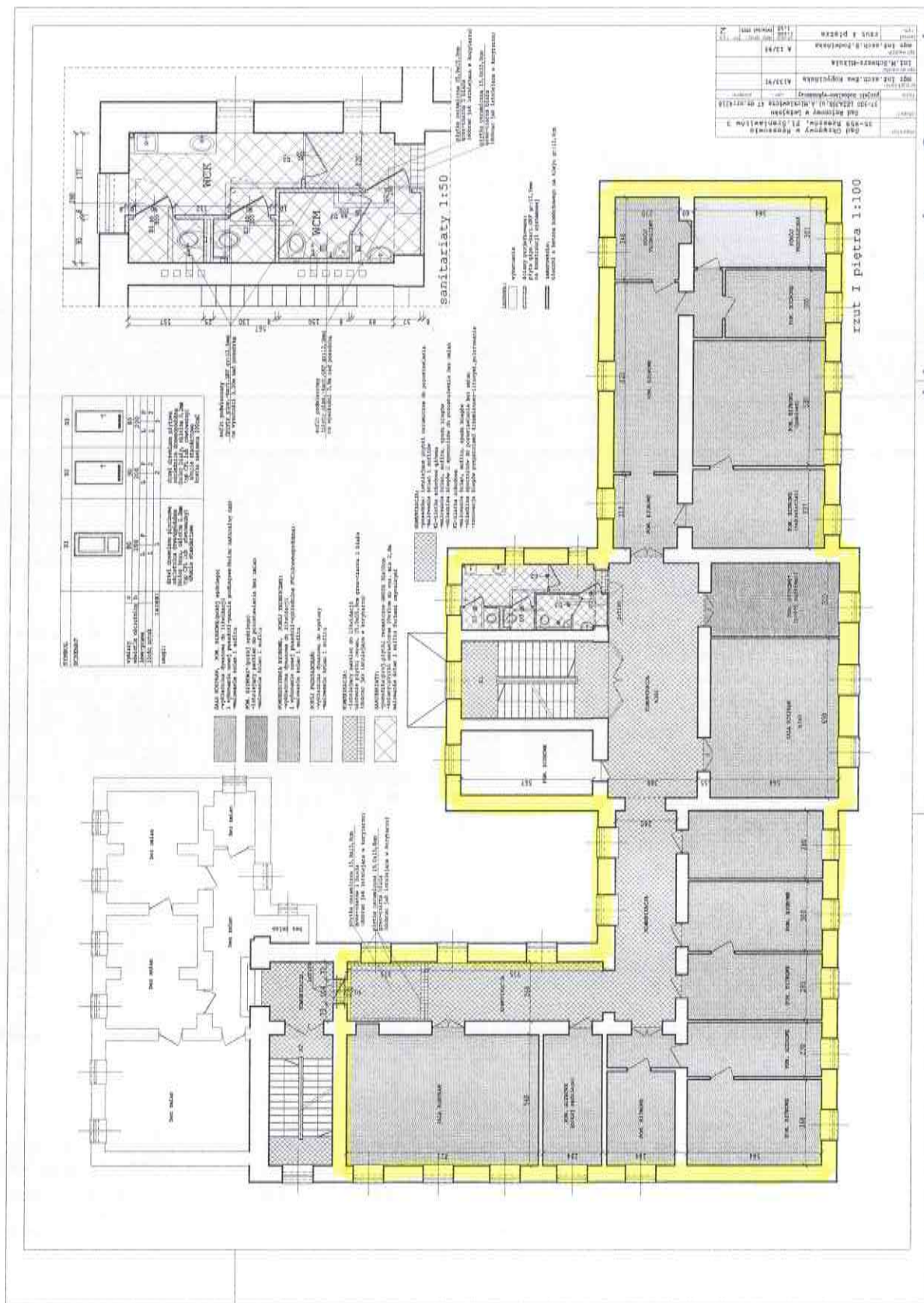
STAROSTY

*Stanisław Tokarz*  
Starosta Powiatowy



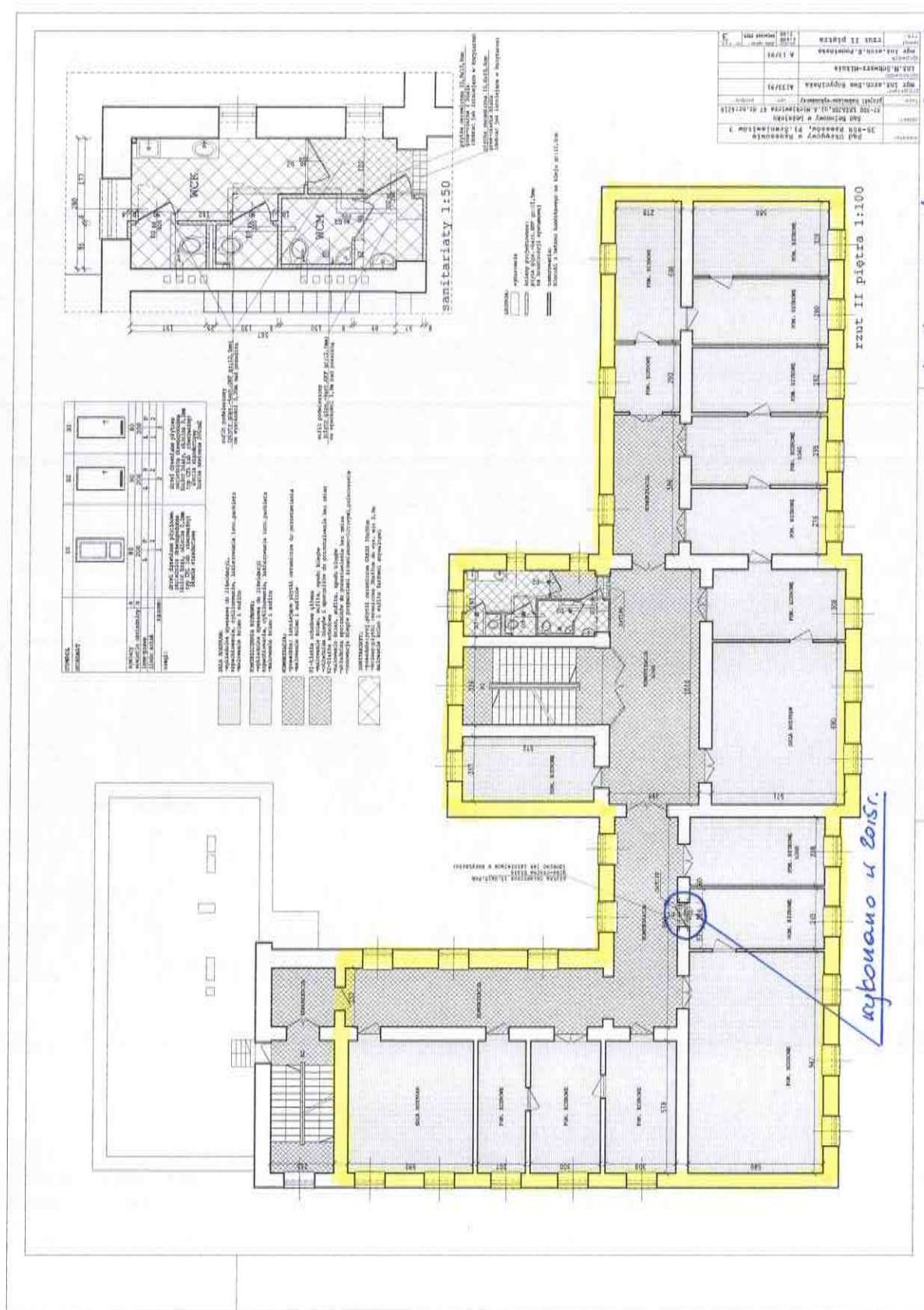


część budynku SR w Leżajsku  
objęta remontem dachu





część budynku SR w Łezajsku  
objęta remontem drzwi



STARO

O POWIATOWE  
ZAJSKU



218

218  
SALA  
ROZPRAW

Proszę wejść  
na salę rozpraw  
proszę wyłączyć  
telefon komórkowy

WIATOWE  
SKU



CT. BOGUSŁAWA  
U

220

220  
Pr  
200  
1000

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAŃSKU





STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU



203-210

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEZANSKU

