

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI V ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia dla postępowania prowadzonego pod sygnaturą G-2512-3/20 jest świadczenie przez okres 12 miesięcy, usługi codziennego sprzątanania i utrzymania bieżącej czystości oraz dezynfekcji na rzecz Sądu Okręgowego w Rzeszowie Opiniodawczego Zespołu Sądowych Specjalistów w Rzeszowie, Sądu Rejonowego w Ropczycach, Sądu Rejonowego w Leżajsku, Sądu Rejonowego w Strzyżowie oraz wykonanie usługi jednorazowego umycia okien oraz przeszkleń wewnętrznych w tych sądach.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90910000-9 – usługa sprzątanania

90919200-4 – usługa sprzątanania biur

90911300-9 – usługa czyszczenia okien.

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć części.

**1. CZĘŚĆ V ZAMÓWIENIA obejmuje następujące zadania:**

**ZAKRES I**

Jednorazowa usługa umycia okien w okresie od 15.04.2021r. – w terminie wskazanym w ofercie przez Wykonawcę (zarówno kwatery wewnętrznych jak i zewnętrznych) przeszkleń wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych oraz ciągach komunikacyjnych:

- w budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie, przy Plac Śreniawitów 3 z wykorzystaniem podnośnika,
- w siedzibie Opiniodawczego Zespołu Specjalistów Sądowych w Rzeszowie, przy ul. Hetmańskiej 15 (III i IV piętro).

Usługa umycia okien i przeszkleń dotyczy zarówno obustronnego mycia powierzchni szyb jak również futryn, ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Wszystkie okna w budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie to okna podwójne dwuskrzydłowe, z podzielonymi przeszklzeniami na pół, a kwatery zewnętrzne otwierane są na zewnątrz. Placówka Opiniodawczego Zespołu Sądowych Specjalistów Rzeszowie posiada okna dwuskrzydłowe.

Biorąc pod uwagę wymiary okien oraz to, że okna zewnętrzne otwierają się na zewnątrz w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie oraz specyfikę pracy umycia zewnętrznych skrzydeł (praca na wysokości w Sądzie Okręgowym) ich umycie wymaga stosowania odpowiednich zabezpieczeń, zastosowania metody alpinistycznej mycia okien czy użycia podnośnika hydraulicznego (zwyżki), wymagany jest posiadanie dostępu do wyposażenia technicznego (podnośnika) i przeszkolonego personelu.

Wykaz metrażu okien w Sadzie Okręgowym w Rzeszowie, ul. Plac Śreniawitów 3:

PARTER – 130 sztuk w pomieszczeniach i na korytarzach x 5,6 m <sup>2</sup>	- 728,00 m <sup>2</sup> ;
I PIĘTRO – 130 sztuk w pomieszczeniach i na korytarzach x 5,6 m <sup>2</sup>	- 728,00 m <sup>2</sup> ;
II PIĘTRO – 130 sztuk w pomieszczeniach i na korytarzach x 5,6 m <sup>2</sup>	- 728,00 m <sup>2</sup> ;
Dodatkowo na II piętrze 3 szt. par okien dwuskrzydłowych, z czego każda kwatera podzielona jest na 21 szt. małych okienek (ogólny metraż)	30,72m <sup>2</sup> ;
PIWNICE – 118 sztuk w pomieszczeniach i na korytarzach x 1,68 m <sup>2</sup>	- 198,24 m <sup>2</sup> ;
WIEŻA ZAMKOWA – ogółem	- 23,00 m <sup>2</sup> ;
KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA I 2 KLATKI SCHODOWE BOCZNE (ogółem)	- 87,00 m <sup>2</sup> ;
SALA 154 I POK.203 (wieża zamkowa)	- 32,00 m <sup>2</sup> ;
PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE – ogółem	- 15,00 m <sup>2</sup> ;
<b>RAZEM POWIERZCHNIA:</b>	<b>- 2 569,96 m<sup>2</sup>.</b>

Wykaz metrażu okien w Placówce Opiniodawczego Zespołu Specjalistów Sądowych w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 15:

III PIĘTRO – 31 sztuk w pomieszczeniach x 1,4 m <sup>2</sup>	- 43,2 m <sup>2</sup>
przeszklenie na korytarzu x 2,0 m <sup>2</sup> – 1 sztuka	- 2,00 m <sup>2</sup>
IV PIĘTRO – 55 sztuk w pomieszczeniach x 1,4 m <sup>2</sup>	- 77,00 m <sup>2</sup>
przeszklenia na korytarzu x 2,0 m <sup>2</sup> – 8 sztuk	- 16,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POWIERZCHNIA:</b>	<b>- 138,40 m<sup>2</sup>.</b>

**Ogółem** powierzchnia okien do umycia w Sadzie Okręgowym w Rzeszowie i siedzibie OZSS wynosi **2 677,64 m<sup>2</sup>.**

Przedmiotowa usługa wewnątrz pomieszczeń biurowych wykonywana będzie wyłącznie w godzinach pracy Sądu Okręgowego w Rzeszowie oraz OZSS w Rzeszowie (tj. w godzinach 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku). Usługa może być realizowana w soboty po uzgodnieniu tego faktu z odpowiednim pracownikiem Sądu Okręgowego w Rzeszowie, tj. Kierownikiem Oddziału Gospodarczego.

## **ZAKRES II**

Jednorazowa usługa umycia okien w okresie od 15.04.2021r. – w terminie wskazanym w ofercie przez Wykonawcę (okna dwuskrzydłowe) w pomieszczeniach biurowych oraz ciągach komunikacyjnych administrowanych przez Sąd Rejonowy w Ropczycach. Łącznie 110 sztuk okien o powierzchni 205,30 m<sup>2</sup> na kondygnacjach: piwnice, parter i I piętro oraz 14 sztuk drzwi z przeszkleniami o powierzchni 60,37 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa usługa wewnątrz pomieszczeń biurowych wykonywana będzie wyłącznie w godzinach pracy Sądu Rejonowego w Ropczycach (tj. w godzinach 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku).

**Ogółem powierzchnia okien do umycia dla zakresu II wynosi 265,67 m<sup>2</sup>.**

### **ZAKRES III**

Jednorazowa usługa umycia okien w okresie od 15.04.2021r. – w terminie wskazanym w ofercie przez Wykonawcę w budynkach administrowanych przez Sąd Rejonowy w Strzyżowie.

Przedmiotowa usługa wewnątrz pomieszczeń biurowych wykonywana będzie wyłącznie w godzinach pracy Sądu Rejonowego w Strzyżowie (tj. w godzinach 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku).

Zamówienie obejmuje powierzchnię okien i przeszkleń wewnętrznych do umycia w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie w dwóch budynkach przy ul. 3-go Maja 14 (budynek A i B) oraz w części budynku przy ul. 8-go Marca 9 (budynek C):

#### **Budynek A:**

- łącznie 35 sztuk okien dwuskrzydłowych o powierzchni 95,55 m<sup>2</sup> na kondygnacjach: parter i I piętro;
- łącznie drzwi z przeszkleniami o powierzchni 8 m<sup>2</sup>;

#### **Budynek B:**

- łącznie 15 sztuk okien o powierzchni 22,89 m<sup>2</sup> na kondygnacjach: piwnice i parter;
- łącznie drzwi z przeszkleniami o powierzchni 4 m<sup>2</sup>;

#### **Budynek C:**

- łącznie 15 sztuk okien o powierzchni 23,72 m<sup>2</sup> na kondygnacjach: piwnice i parter;
- łącznie drzwi z przeszkleniami o powierzchni 7,38 m<sup>2</sup>;

**~~Ogółem powierzchnia do umycia dla części III wynosi 161,54 m<sup>2</sup>.~~**

***Ogółem powierzchnia do umycia dla zakresu III wynosi 161,54 m<sup>2</sup>.***

### **ZAKRES IV**

Jednorazowa usługa umycia okien w okresie od 15.04.2021r. – w terminie wskazanym w ofercie przez Wykonawcę w budynkach administrowanych przez Sąd Rejonowy w Leżajsku.

Przedmiotowa usługa wewnątrz pomieszczeń biurowych wykonywana będzie wyłącznie w godzinach pracy Sądu Rejonowego w Strzyżowie (tj. w godzinach 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku).

Zamówienie obejmuje powierzchnię okien i przeszkleń wewnętrznych do umycia w Sądzie Rejonowym w Leżajsku, ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk

Okien dwu, trzyskrzydłowe jest 122, których każdego szyba podzielona na 4-6 mniejsze okienka o łącznej powierzchni 305,24 m<sup>2</sup>. pozostałych okien tj. okien półokrągłych jest 17 szt dwuskrzydłowe ze szybami dzielonymi na mniejsze szybki, 2 okna owalne i 8 okien dwuskrzydłowych o niedzielonych szybach jest 57,73m<sup>2</sup> na wszystkich kondygnacjach tj: piwnice, parter, I i II piętro oraz 2 sztuk drzwi z przeszkleniami o powierzchni 8m<sup>2</sup>.

~~Ogółem powierzchnia do umycia dla części III wynosi 370,97 m<sup>2</sup>.~~

**Ogółem powierzchnia do umycia dla zakresu IV wynosi 370,97 m<sup>2</sup>.**

**2. Dodatkowo Zamawiający wymaga od wykonawcy** przy realizacji Przedmiotu umowy (Przedmiotu zamówienia) stosownie do art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp zatrudnienia przez wykonawcę pracowników na poniższych zasadach:

a) zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane ze myciem okien i przeszkleń wewnętrznych stanowiących przedmiot zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, t.j., z późn. zm.) - stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 1843 ze zmianami – zwanej dalej w skrócie ustawą Pzp),

b) wymagania w zakresie zatrudnienia, nie dotyczą faktu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia ich do realizacji przedmiotowego zamówienia. Nie może stanowić spełnienie warunku określonego w pkt 2.a) - niniejszego opisu przedmiotu zamówienia samo tylko zatrudnienie osób wymienionych w pkt 2.a), którzy następnie nie będą uczestniczyli w wykonaniu przedmiotowego zamówienia.

2.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane, w pkt.2.a) niniejszego opisu przedmiotu, czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2.2. Zamawiający przewidując wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, a które opisał w pkt 2.a) – niniejszego opisu przedmiotu określa:

sposób udokumentowania zatrudnienia tych osób - wykonawca lub podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie zawierające co najmniej informacje dotyczące prawidłowej formy zatrudniania wymaganych osób z podaniem ich imienia i nazwiska oraz funkcji, które będą wykonywane w trakcie realizacji prac, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis/sy osoby/sób uprawnionej/nich do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.2.a) niniejszego przedmiotu czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej we wzorze umowy (zał. nr 6B do SIWZ) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2.a) niniejszego opisu przedmiotu czynności.

2.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**3. Liczbę osób** niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca na podstawie własnego doświadczenia zawodowego, po zapoznaniu się z zakresem prac, zapewniając odpowiedni poziom i jakość świadczonej usługi.

4. W sytuacji, gdy osoba, o których mowa w pkt 2.a) – niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w okresie realizacji zamówienia rozwiąże stosunek pracy lub gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w miejsce tej osoby innej osoby.

5. Wykaz sprzętu, materiałów i urządzeń, które winien posiadać Wykonawca do realizacji zamówienia. Całość prac związanych z utrzymaniem czystości ma odbywać się przy użyciu przez Wykonawcę własnego sprzętu, środków czyszczących i konserwujących, wyszczególnionych poniżej przez Zamawiającego:

- a) prosty sprzęt sprzątający – wiadra, szczotki, ścierki, itp.
- b) materiały i środki – środki chemiczne do mycia okien i przeszkleń wewnętrznych, płyny, detergenty, środki czyszczące do okien itp. stosowane przez Wykonawcę mają być z odpowiednimi atestami i zezwoleniami do ich stosowania w Polsce i odpowiednie do specyfiki przedmiotu zamówienia,
- c) inny niezbędny sprzęt do wykonania usługi mycia okien i przeszkleń wewnętrznych, w tym do prac na wysokości (np. drabiny, zabezpieczenia).

6. Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego poinformowania o wszelkich, dostrzeżonych w czasie wykonywania usługi awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnego sprzętu, odzieży i obuwia roboczego, spełniających wymogi przepisów BHP, osobom realizującym prace objęte zamówieniem oraz przeszkolenia tych osób w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p. pożarowych.

8. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia: energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę.

9. Zamawiający w miejscu wykonywania usługi zapewni pomieszczenie techniczne dla osób sprzątających, na przechowywanie środków czystości czy zmagazynowanie sprzętu do sprząkania.

10. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z jej efektu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w obliczaniu wartości oferty również, jakość i ilość zastosowanych środków czyszczących i nabłyszczających dostosowując ich rodzaj do powierzchni okien i przeszkleń wewnętrznych, które podlegają usłudze świadczonej przez Wykonawcę.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej oceny i okresowej kontroli usługi będącej przedmiotem zamówienia. W związku z tym Wykonawca (upoważniony pracownik) zobowiązany jest do stawiennictwa we wskazanym przez Zamawiającego budynku, w określonym terminie w celu przeprowadzenia wspólnej kontroli. Dopuszczalne formy powiadomienia Wykonawcy o wyznaczonym miejscu i czasie: telefonicznie, faksem, pisemnie na jeden dzień przed planowaną kontrolą.

12. Zamawiający informuje, że zainteresowani udziałem w niniejszym postępowaniu Wykonawcy powinni zapoznać się z obiektami we własnym zakresie, aby sformułować i skalkulować w ofercie ewentualne utrudnienia, które w ich ocenie mogą mieć miejsce przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, po uzgodnieniu terminu z odpowiednim pracownikiem Sądu Okręgowego w Rzeszowie.

13. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania Umowy obowiązkowego ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia co najmniej 5 000 zł dla części nr V. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia w przypadku, gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji Umowy. W przypadku składania oferty na kilka części wykonawca musi wykazać się, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o łącznej wartości sum gwarancyjnych przewidzianych przez Zamawiającego dla poszczególnych części zamówienia na które Wykonawca składa ofertę.

14. Przedmiotowa usługa musi być wykonana w dni robocze to jest 5 dni w tygodniu tzn. od poniedziałku do piątku. W Sądzie Okręgowym w Rzeszowie, istnieje możliwość realizacji usługi w soboty po uzgodnieniu tego faktu z właściwym pracownikiem Sądu Okręgowego w Rzeszowie, tj. Kierownikiem Oddziału Gospodarczego.

Rzeszów, dnia 22 grudnia 2020r.

Sporządził:

Agnieszka Chmiel

ZATWIERDZAM

Dyrektor Sądu Okręgowego  
w Rzeszowie  
*John*  
Małgorzata *Niedzielska*