

**WZÓR UMOWY**

**Nr G-...../20**

zawarta w dniu .....roku w Rzeszowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Rzeszowie** mając siedzibę przy Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów, NIP 8132641148, REGON 000324257,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego – .....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

.....

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

....., na podstawie .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

- w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **G-...../20** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz na podstawie złożonej w tym przetargu przez Wykonawcę oferty z ..... grudnia 2020r. (kopia oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**).

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem Zamówienia jest: **usługa codziennego sprzątnia i utrzymania bieżącej czystości w budynku Sądu** ..... przy ul. .... w .....

2. **Przedmiot zamówienia**, obejmuje:

1) w ramach zakresu nr 1 części .....zamówienia, utrzymanie w czystości i porządku – takich pomieszczeń jak:

- sale rozpraw,
- pomieszczenia biurowe,
- sale konferencyjne,
- korytarze,
- hole,
- klatki schodowe
- sanitariaty,
- *pomieszczenia użytkowane przez Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów przy ul. Hetmańskiej 15 w Rzeszowie, ( III i IV piętro)( jeżeli dotyczy)*

2) w ramach zakresu nr 2 części .....zamówienia, odkażanie powierzchni wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania .....( liczba zgodna z ofertą Wykonawcy) razy w okresie trwania umowy, usługi prania dywanów i chodników, znajdujących się na korytarzach oraz w salach konferencyjnych ( jeżeli dotyczy) ..... mieszczących się w budynku Sądu ..... w ....., przy ul. ....

5. Dokładny/Dokładne termin/terminy Wykonania usługi wymienionej w ust. 4 zostaną ustalone zgodnie z potrzebami Zamawiającego, pomiędzy Koordynatorem wyznaczonym przez Wykonawcę zgodnie z §4 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, a pracownikiem Zamawiającego wyznaczonym zgodnie z §4 ust. 8 niniejszej umowy.

6. Zamawiający wymaga przy realizacji przedmiotowego zamówienia stosownie do art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników według zasad wymienionych poniżej.

1) Zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane ze sprzątnięciem, odkażaniem i utrzymywaniem czystości stanowiących przedmiot zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) - stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zmianami – zwanej dalej w skrócie ustawą Pzp).

2) Wymagania w zakresie zatrudnienia, nie dotyczą faktu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia ich do realizacji przedmiotowego zamówienia. Nie może stanowić spełnienia warunku określonego w pkt. 1) niniejszej umowy - samo tylko zatrudnienie osób z pkt. 1) którzy następnie nie będą uczestniczyli w wykonaniu przedmiotowego zamówienia. W związku z tym Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez te osoby w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i wskazanym zakresie odnoszącym się rodzaju wymienionych poniżej dowodów, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, ;

- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje w zanonimizowanych kopiach umów takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu czy okres zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie danego pracownika wykonującego w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 4) Zamawiający może wezwać o wszystkie lub wybrane dokumenty wskazane w pkt 3).
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi sprzątniania przez osoby skierowane do tego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dla osób przewidzianych do realizacji zamówienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających, że osoby te są niekarane.
- 8) Wykonawca do realizacji zamówienia powinien skierować/ zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów, oraz które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych i informacji zawartych w szczególności: w umowach o pracę, zgłoszeniach pracowników do ZUS, Krajowym Rejestrze

Karnym. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia. Inne niż wymienione w ust. 1 dane osobowe ( w szczególności PESEL, adres pracownika) znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA I ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 31 stycznia 2022 roku**, a rozpoczęcie poszczególnych zakresów zamówienia, **od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2021 roku)**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

2. Za cały okres wykonywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie maksymalne wynagrodzenia w wysokości ..... **złotych brutto** (słownie: ..... złotych brutto), w tym:

1) Za zakres nr 1 zamówienia, w tym

a) za usługę sprzątnia w budynku **przy ul.** .....  
netto: ..... złotych, tj. .... złotych brutto, a w tym Vat 23%.

**Wynagrodzenie miesięczne za tą część przedmiotu umowy stanowiło będzie wartość**  
..... **złotych netto, tj. ....złotych brutto, a w tym Vat 23%.**

b) za usługę sprzątnia w budynku .....  
Opiniodawczego Zespołu Sądowych Specjalistów w Rzeszowie, przy ul. Hetmańskiej 15, 35-045 Rzeszów, ..... złotych netto, tj. .... złotych brutto, a w tym Vat 23 % **Wynagrodzenie miesięczne za tą część przedmiotu umowy stanowiło będzie wartość** ..... **złotych netto, tj. .... złotych brutto, a w tym Vat 23%.( jeżeli dotyczy)**

2) Za zakres nr 2 zamówienia, tj. za odkażanie .....  
..... złotych netto, tj. .... złotych brutto, a w tym Vat 23 % **Wynagrodzenie miesięczne za tą część przedmiotu umowy stanowiło będzie wartość** ..... **złotych netto, tj. .... złotych brutto, a w tym Vat 23%.**

3. Wykonawca zobowiązuje się, że za świadczone usługi wymienione w ust. 2 w pkt. 1) – 2) będzie wystawiał odrębne faktury Vat za okresy jednomiesięczne.

3.1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacane przez Zamawiającego miesięcznie w wysokości miesięcznej wartości określonej w ust. 2 w pkt. 1) – 2), po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania usługi.

4. Wynagrodzenie za usługi wymienione w ust. 2 w pkt. 1) – 2) płatne będą w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury (faktur) Vat przez Wykonawcę do Zamawiającego, w formie przelewów bankowych na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia Faktury Vat przez Wykonawcę będzie każdorazowo podpisany miesięczny protokół odbioru wykonania usługi, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnej części wynagrodzenia.
7. Wykonawca zamieści na fakturze następujące dane Zamawiającego: **Sąd Okręgowy w Rzeszowie, Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów, NIP 813-26-41-148.**
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - b) zawarcie niniejszej umowy **prowadzi – nie prowadzi (niepotrzebne skreślić)** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie ze złożoną w toku postępowania ofertą Wykonawcy.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby wykazane w imiennej liście, która stanowić będzie **załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
2. Zamawiający ma prawo do zażądania zmiany pracownika skierowanego do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku gdy nabierze wątpliwości co do jakości świadczonej przez tego pracownika pracy, lub w przypadku naruszenia przez niego regulacji wewnętrznych Zamawiającego dotyczących zachowania zasad bezpieczeństwa i porządku.
3. Wykonawca skieruje do realizacji usługi Koordynatora w osobie .....,  
**nr tel.:** ..... **adres e-mail:** ..... W przypadku nieobecności w pracy Koordynatora, Wykonawca poinformuje za pośrednictwem elektronicznej skrzynki e-mail, o wyznaczeniu osoby zastępującej koordynatora w jego obowiązkach.
4. Do obowiązków Koordynatora będzie należało regularne stawiennictwo w budynkach, będących miejscem wykonywania usługi jak również, kontrolowanie i zapewnianie właściwego przebiegu prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Koordynator przeprowadzi kontrolę w budynku, w którym będzie Wykonywana usługa minimum .....razy ( zgodnie z ofertą Wykonawcy) w miesiącu kalendarzowym.
6. Kontrole wymienione w ust. 5 nie mogą odbywać się częściej niż co 7 dni. Dokładny termin każdorazowej kontroli będzie ustalany pomiędzy Koordynatorem występującym ze strony Wykonawcy, oraz pracownikiem Zamawiającego wymienionym w ust. 7.
7. Zamawiający wyznaczy pracowników: Pani Marzena Gierlach nr tel. 178756286, adres e-mail: [marzena.gierlach@rzeszow.so.gov.pl](mailto:marzena.gierlach@rzeszow.so.gov.pl), lub Pan Artur Opaliński nr tel. 178756274, adres e-mail: [artur.opalinski@rzeszow.so.gov.pl](mailto:artur.opalinski@rzeszow.so.gov.pl) do kontaktu i współpracy oraz nadzorowania realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Kontrole wskazane w ust.5 będą się odbywały w obecności pracownika Zamawiającego wymienionego w ust.7
9. Z każdej kontroli zostanie sporządzony protokół częściowy, które będą podstawą do

sporządzenia miesięcznego protokołu odbioru wykonania usługi – zgodnie z §3 ust. 5 niniejszej umowy. Wzór protokołów będzie stanowić załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia .
  - 1.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za całość wykonywanych przez Podwykonawców usług stanowiących przedmiot umowy, jak również za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez Podwykonawców usług stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania, gdyż powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega również, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Podwykonawcy skierowani do realizacji pewnego zakresu zamówienia muszą spełniać, warunki określone w szczegółowym w opisie przedmiotu zamówienia dla właściwej części zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany dokonać tej zmiany albo rezygnacji na zasadach określonych w Umowie.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

## § 6

### ZMIANY UMOWY

Strony umowy przewidują możliwość zmiany - na mocy art.144 ust.1 pkt1 ustawy Pzp - postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy:

1.1. może nastąpić w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust.1 pkt 1.2 – pkt 1.12, jeżeli zmiany te z ust. 1 pkt 1.1 ppkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy (zamówienia) przez Wykonawcę.

1.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust. 1. pkt 1.1. ppkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

1.3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 1.1. ppkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

1.4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust.1 pkt 1.1. ppkt 2), ppkt 3) lub ppkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

1.5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy - do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

1.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponieszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowy lub wypłatą wynagrodzenia Pracownikom, świadczącym prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

1.7. W celu zawarcia aneksu, w zakresie zmian z ust. 1 pkt 1.1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1.8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 2), ppkt 3) lub ppkt 4), jeżeli z wnioskiem z ust. 1 pkt 1.7. występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 2) lub ppkt 4),

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 3) .

1.9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 3), jeżeli z wnioskiem z ust. 1 pkt 1.7. występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.8. ppkt 2).

1.10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.7., Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

1.11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku z ust. 1 pkt 1.7. lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa



w ust. 1 pkt 1. 7. W takim przypadku przepisy ust. 1 pkt 1. 8 – pkt 1.10. oraz pkt 1.12. stosuje się odpowiednio.

1.12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy również :

1) w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian postanowień umowy wynika:

a. ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

b. z siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony dołożą starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

c. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:

1) adresów, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej,

2) osób występujących i skierowanych realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy ( w tym Koordynatora) i Zamawiającego.

5. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w ustępie poprzedzającym pkt 1-2, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.

6. Nie dopuszcza się cesji wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

7. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Niniejsza zmiana może spowodować zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w umowie, ale nie może spowodować wzrostu tego wynagrodzenia.

8. Zmiany części zamówienia, którą Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom lub którą Wykonawca wykona samodzielnie – w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili składania oferty.

9. Ograniczenia ilości powierzchni świadczenia usług w zakresie sprzątnięcia, odkażania, utrzymania czystości i odpowiednio wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian

organizacyjnych lub potrzeb ograniczenia zakresu sprzątnania oraz okoliczności, których nie dało się przewidzieć.

10. Zmiany z ust. 7-9 inicjowane są na pisemny wniosek jednej ze stron.

Wniosek w sprawie proponowanej zmiany musi zawierać co najmniej:

- opis zmiany
- uzasadnienie zmiany wraz z załączeniem odpowiednich oświadczeń lub/i dokumentów potwierdzających celowość, konieczność lub/i prawidłowość takiej zmiany,
- czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin realizacji zamówienia czy zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w Umowie.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu stron i muszą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

12. Zmiany osobowe na stanowisku Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę, lub pracownika wyznaczonego przez Zamawiającego nie stanowią zmiany niniejszej umowy.

13. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, w części dotyczącej zakresu nr 2 zamówienia (zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy), w razie wystąpienia okoliczności powodujących brak obowiązku dokonywania dezynfekcji i odkażania pomieszczeń oraz wyposażenia.

14. Zamawiający dokonuje wypowiedzenia części umowy, wskazanej w pkt. 13, z zachowaniem co najmniej 7 dniowego (dni kalendarzowe) terminu wypowiedzenia.

15. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp.
- b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania za nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy będą stanowiły kary umowne, które naliczane będą Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie sprzątnania i utrzymania czystości, a w szczególności:

- a) za brak obsady, wymaganej przez Zamawiającego – 100-zł za każdą godzinę;

- b) za realizowanie przedmiotu umowy przez pracownika Wykonawcy będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 1000-zł za każdy stwierdzony przypadek;
- c) za niewykonanie poleceń Zamawiającego odnoszących się do kwestii bezpieczeństwa i porządku – 250-zł za każdy stwierdzony przypadek;
- d) za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących w Sądzie ..... w ....., oraz Opiniodawczym Zespole Sądowych Specjalistów w Rzeszowie (jeżeli dotyczy) –250-zł za każde stwierdzone naruszenie,
- e) za niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób o których mowa w §1 ust. 6 pkt1), w związku z realizacją zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000-zł. za każdy taki przypadek,
- f) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto rozumianego jako suma miesięcznego wynagrodzenia za zakres 1 i 2 zamówienia ( zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy)za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
- g) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, rozumianego jako suma miesięcznego wynagrodzenia za zakres 1 i 2 zamówienia ( zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
- h) za stwierdzenie zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w okresie 1 miesiąca w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, rozumianego jako suma miesięcznego wynagrodzenia za zakres 1 i 2 zamówienia ( zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy);
- i) za niewykonanie kontroli przez Koordynatora skierowanego do realizacji umowy, w liczbie zgodnej z ofertą złożoną przez Wykonawcę, w okresie miesiąca kalendarzowego czasu w wysokości 500 zł - za brak jednej kontroli;
- j) za niewykonanie usługi prania dywanów przeznaczonych do tej czynności, znajdujących się na wyposażeniu Sądu ..... w ..... oraz, w liczbie zgodnej z ofertą Wykonawcy w wysokości 2000 zł - za brak jednej usługi;
- a) za brak ważnego, opłaconego ubezpieczenia przez Wykonawcę opisanego w § 8 niniejszej umowy – 500 zł za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej.
- k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które nastąpi w skutek pojawienia się przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni,
  - gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia,w obu przypadkach w wysokości 30 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, rozumianego jako suma miesięcznego wynagrodzenia za zakres 1 i 2 zamówienia ( zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy);

2. W przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania umowy łącznie 5 uchybień, o których mowa w ust. 1.1. , gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania

Zamawiającego przez okres 3 dni, oraz w razie wystąpienia innego przypadku nienależytego wykonania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu umowy lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Z pozostałych tytułów Strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, ponadto Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowań uzupełniających ponad kary umowne.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia (przez cały okres świadczenia usługi) od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu szkód mogących powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy z minimalną sumą gwarancyjną na jedno zdarzenie w wysokości nie mniejszej niż .....-zł.

2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a następnie w trakcie trwania umowy będzie przedstawiał dowody zawarcia nowych (kolejnych) umów, na nowe (kolejne) okresy bez wezwania, najpóźniej z dniem wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3. Umowa ubezpieczenia wymieniona w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania w polskich złotych bez ograniczeń.

4. Koszty umowy ubezpieczenia wymienionego w ust. 1, w szczególności składki pokrywa Wykonawca.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia rozpoczęcia wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) w celu realizacji niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że dane osób fizycznych, które będą brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności pracowników, współpracowników, reprezentantów, osób do

kontaktu udostępnione w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem realizacji niniejszej Umowy. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO.

4. Strony zobowiązującą się wzajemnie do poinformowania wszystkich osób fizycznych, które będą brały udział w wykonaniu Umowy, w szczególności pracowników, współpracowników, reprezentantów, osób do kontaktu, których dane są udostępnione drugiej stronie w celu realizacji umowy, o udostępnieniu tych danych osobowych, a także zobowiązują się do udzielenia tym osobom wszelkich wymaganych przepisami prawa informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych przez drugą stronę wynikających z art. 13 lub 14 RODO.
5. Strony prześlą sobie wzajemnie wszystkie informacje, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO, w postaci klauzuli informacyjnej.
6. Strony zobowiązują się wykonać ciążący na nich obowiązek informacyjny względem osób, których dane dotyczą, najpóźniej w momencie ich pierwszego przekazania.
7. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO, względem wszystkich osób fizycznych, biorących udział w wykonaniu Umowy, drugiej strony.

## **§10**

### **ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

1. Wszelkie informacje ( w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji ( w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie informacje, w szczególności o charakterze prawnym, technicznym, organizacyjnym, finansowym lub handlowym, jak również dotyczące spraw sądowych - w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych

okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

#### § 11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki wymienione § 12 niniejszej umowy stanowią jej integralną całość.

#### § 12

#### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznik nr 1 do umowy – Kopia oferty Wykonawcy.


Załącznik nr 2 do umowy – Wykaz pracowników Wykonawcy.

Załącznik nr 3 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ( tożsamy z załącznikiem nr 1A do SIWZ)

Załącznik nr 4 do umowy – Oświadczenie BHP

Załącznik nr 5 do umowy – Wzór protokołu odbioru usługi

**ZAMAWIAJĄCY:**

Dyrektor Sądu Okręgowego  
w Rzeszowie  
  
Małgorzata Wiedzielska

**WYKONAWCA:**