



**Sąd Okręgowy w Rzeszowie**  
35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3  
tel. (17) 87 56 200

Rzeszów, dnia 28 maja 2021 roku.

SIR-2512-1/21  
(znak sprawy)

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: Postępowanie przetargowe **pn. Budowa budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy. ul. Granicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Sąd Okręgowy w Rzeszowie, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych – ( tj. Dz. U. 2019 poz. 2019), zwany dalej „ustawą Pzp”, w związku z art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, przekazuje treść pytań od wykonawców wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia do przeniesienia do nowej siedziby Sądu zostały wymienione w PFU strony 166-170 punkt 11.14 Urządzenia do przeniesienia z istniejącego budynku Sądu Okręgowego.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Tak, w punkcie 11.14 PFU ( strona 166-170) zostały wymienione wszystkie urządzenia do przeniesienia z istniejącego budynku sądu do nowego budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie. Dostawa i montaż tych urządzeń jest po stronie Zamawiającego za wyjątkiem wyposażenia pokoi socjalnych: płyta grzewcza, zlewozmywak , które montuje Wykonawca.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o podanie nazw i danych adresowych firm, które dostarczały i uruchamiały urządzenia do przeniesienia punkt 11.14 PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Przeniesienie urządzeń wymienionych w punkcie 11.14 PFU leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający udostępni i przekaze wykaz Dostawców sprzętu po podpisaniu Umowy.

**Pytanie nr 3:**

PFU strona 83 punkt 7.61 Dostawa Inwestora: telefony i centrala telefoniczna. Prosimy o podanie ilości urządzeń do zamontowania i podłączenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Do Wykonawcy należy zaprojektowanie w/w urządzeń pod względem ilościowym jak i parametrów technicznych, natomiast ich zakup i instalacja leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprogramowanie i uruchomienie centrali telefonicznej i telefonów jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Tak, zaprogramowanie i uruchomienie centrali telefonicznej oraz telefonów jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 5:**

PFU strona 83 punkt 7.61 Dostawa Inwestora: urządzenie rentgenowskie do prześwietlania bagażu. Prosimy o podanie ilości urządzeń do zamontowania i podłączenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Należy przewidzieć jedno takie urządzenie w holu głównym. Dostawa i montaż w/w urządzenia jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca ma wykonać jego zasilanie.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprogramowanie i uruchomienie urządzenia rentgenowskiego jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Dostawa i montaż urządzenia rentgenowskiego jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 7:**

PFU strona 83 punkt 7.61 Dostawa Inwestora: depozytor kluczy. Prosimy o podanie ilości urządzeń do zamontowania i podłączenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Należy przewidzieć zasilanie jednego urządzenia. Dostawa i montaż urządzenia rentgenowskiego jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprogramowanie i uruchomienie depozytora kluczy jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Tak, dostawa i montaż depozytora kluczy jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 9:**

PFU strona 83 punkt 7.61 Dostawa Inwestora: szatnia samoobsługowa. Prosimy o podanie ilości urządzeń do zamontowania i podłączenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Dostawa i montaż w/w urządzenia jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o podanie przybliżonych gabarytów i wagi szatni samoobsługowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Dostawa i montaż w/w urządzenia jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprogramowanie i uruchomienie szatni samoobsługowej jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Tak, dostawa i montaż w/w urządzenia jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 12:**

PFU strona 83 punkt 7.61 Dostawa Inwestora: komputery i drukarki. Prosimy o podanie ilości urządzeń do zamontowania i podłączenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Dostawa i montaż komputerów i drukarek jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprogramowanie i uruchomienie komputerów i drukarek jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Tak, dostawa i montaż komputerów i drukarek jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 14:**

PFU strona 83 punkt 7.61 Dostawa Inwestora: urządzenia aktywne sieci LAN nowe. Prosimy o podanie producenta, typów i ilości urządzeń do zamontowania i podłączenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Urządzenia aktywne sieci LAN ( ilość, typ, parametry, producent ) zaprojektuje Wykonawca. Dostawa i montaż w/w urządzeń jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprogramowanie i uruchomienie nowych urządzeń aktywnych sieci LAN jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Tak, dostawa i montaż urządzeń aktywnych sieci LAN jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 16:**

PFU strona 140 punkt 11.5 Urządzenia kontroli osób wchodzących do budynku sądu. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie dostarcza stacjonarnej bramki do wykrywania metali, alkomatu i ręcznego wykrywacza metalu. W punkcie 11.5 nie napisano, że Wykonawca ma dostarczyć, zainstalować i uruchomić wymienione urządzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Tak, dostawa i montaż w/w urządzeń jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 17:**

PFU strona 161 punkt 11.9 System wspomaganie organizacji rozpraw (SWOR): „W budynku należy zastosować pętlę indukcyjną dla osób niedosłyszących”. Prosimy o podanie w których pomieszczeniach sądu wymienionych na stronach 36-43 PFU powinny zostać zainstalowane pętle indukcyjne dla osób niedosłyszących.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Pętlę indukcyjną należy zastosować w pomieszczeniach, w których mogą być obsługiwane osoby niedosłyszące. Zamawiający zakłada zastosowanie pętli indukcyjnej w następujących pomieszczeniach wymienionych na stronach 36-43 PFU:

- 2.7 Punkt informacyjny Krajowego Rejestru Karnego

- 2.24 Biuro podawcze
- 2.26 Biuro Obsługi Interesantów - udzielanie informacji
- 2.27 Biuro Obsługi Interesantów - czytelnia akt
- 4.30 Przyjazny pokój przesłuchań dla Pokrzywdzonych
- w jednej sali rozpraw w każdym z wydziałów wymienionych w tabeli na str. 36-43 PFU tj. I Wydział Cywilny; II Wydział Karny + Sekcja ds. Penitencjalnych i nadzoru nad wykonaniem orzeczeń karnych; III Wydział Karny Odwoławczy; IV Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych; V Wydział Cywilny Odwoławczy; VI Wydział Gospodarczy; VII Wydział Wizytacyjny.

**Pytanie nr 18:**

PFU strona 165 punkt 11.11 Instalacja nagłośnienia sal rozpraw. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy instalować nagłośnienia sal rozpraw a jedynie okablowanie pod system nagłośnienia. Opis punktu 11.11 zawiera jedynie zalecenie (czyli można, ale się nie musi) oraz opis prowadzenia okablowania stąd wniossek, że jedynie okablowanie ma być zainstalowane.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Wykonawca instaluje jedynie okablowanie pod system nagłaśniania sal rozpraw.

**Pytanie nr 19:**

PFU strona 165 punkt 11.12 Instalacja urządzeń i środków technicznych umożliwiających przeprowadzenie dowodu na odległość: Prosimy o potwierdzenie, że nie należy instalować urządzeń i środków technicznych umożliwiających przeprowadzenie dowodu na odległość a jedynie okablowanie pod urządzenia. Nie wiadomo również ile ma być tych systemów i gdzie mają być. Opis punktu 11.12 zawiera jedynie krótkie przedstawienie co urządzenia tego systemu robią. Nie ma jednoznacznego wymagania, że urządzenia i środki techniczne umożliwiające przeprowadzenie dowodu na odległość należy zaprojektować, dostarczyć i uruchomić.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Tak, po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie okablowania pod urządzenia. Dostawa i montaż urządzeń jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 20:**

PFU strona 165 punkt 11.12 Instalacja urządzeń i środków technicznych umożliwiających przeprowadzenie dowodu na odległość. Nie wiadomo ile ma być tych systemów i gdzie mają być zainstalowane. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Dostawa i montaż w/w urządzeń jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 21:**

Wg PFU str. 59 kominy wentylacyjne powyżej połączy dachu należy wykonać z cegły klinkierowej pełnej klasy co najmniej 15MPa a wg str. 70 kominy wentylacyjne należy ocieplić bezspoinowym systemem ociepleń zewnętrznych z płytami z wełny mineralnej gr. 8cm (system analogiczny do stosowanego na ścianach zewnętrznych). Prosimy o jednoznaczne określenie jak należy wykonać kominy wentylacyjne powyżej połączy dachu.

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Należy zastosować kominy wentylacyjne wykonane z cegły klinkierowej.

**Pytanie nr 22:**

Wg PFU pkt. 7.30 Stolarka okienna (str. 70) opisano „projektowana - PVC w kolorze...” natomiast w pkt. 7.33 Ślusarka aluminiowa okienna i drzwiowa zewnętrzna (str. 71). Prosimy o informację jaki ostatecznie rodzaj stolarki/ślusarki okiennej należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Należy przyjąć ślusarkę okienną i drzwiową zewnętrzną aluminiową.

**Pytanie nr 23:**

Wg PFU pkt. 7.31 Stolarka drzwiowa zewnętrzna (str. 70) opisano „projektowana - PVC w kolorze...” natomiast w pkt. 7.33 Ślusarka aluminiowa okienna i drzwiowa zewnętrzna (str. 71). Prosimy o informację jaki ostatecznie rodzaj stolarki/ślusarki drzwiowej zewnętrznej należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Należy przyjąć ślusarkę okienną i drzwiową zewnętrzną aluminiową.

**Pytanie nr 24:**

Wg PFU pkt. 7.50 Rolety, verticale i żaluzje okienne „w wybranych pom. np. sala konferencyjna rolety zaciemniające w kasetach ....., następnie w tym samym punkcie jest zapis „we wszystkich pomieszczeniach żaluzje pionowe verticale ...”. Prosimy o jednoznaczne podanie dla jakich pomieszczeń należy zastosować rolety zaciemniające w kasetach, a w jakich verticale.

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zgodnie z pkt 15. PFU Wykonawca ma wykonać projekt techniczny aranżacji wnętrza o szczegółowości projektu wykonawczego, w którym to: Wykonawca określi ilości, rodzaje oraz inne potrzebne parametry żaluzji (verticali) oraz rolet zaciemniających. Dostawa i montaż po stronie Zamawiającego według przedstawionej dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę. We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować żaluzje pionowe (verticale), a w pomieszczeniach, gdzie požądane jest pełne zaciemnienie należy dodatkowo zastosować rolety w kasetach.

**Pytanie nr 25:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: żaluzje pionowe (verticale). Prosimy o podanie jakie to będą żaluzje (typ, rodzaj materiału) i informację do jakich pomieszczeń Zamawiający będzie dostarczał ww żaluzje.

**Odpowiedź na pytanie nr 25:**

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 24.

**Pytanie nr 26:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: żaluzje pionowe (verticale). Prosimy o potwierdzenie, że montaż żaluzji dostarczonych przez Zamawiającego jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 26:**

Nie potwierdzamy. Montaż żaluzji i rolet po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 27:**

W związku z PFU punkt 7.61 Dostawy Inwestora: żaluzje pionowe (verticale) prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie dostawy żaluzji.

**Odpowiedź na pytanie nr 27:**

Potwierdzamy. Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie dostawy i montażu żaluzji.

**Pytanie nr 28:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: rolety okienne wewnętrzne. Prosimy o podanie jakie to będą rolety (typ, rodzaj materiału) i informację do jakich pomieszczeń Zamawiający będzie dostarczał ww rolety.

**Odpowiedź na pytanie nr 28:**

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 24.

**Pytanie nr 29:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: rolety okienne wewnętrzne. Prosimy o potwierdzenie, że montaż rolet okiennych wewnętrznych dostarczonych przez Zamawiającego jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 29:**

Nie potwierdzamy: Montaż rolet po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 30:**

W związku z PFU punkt 7.61 Dostawy Inwestora: rolety okienne wewnętrzne prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie dostawy rolet okiennych wewnętrznych.

**Odpowiedź na pytanie nr 30:**

Potwierdzamy: Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie dostawy rolet okiennych.

**Pytanie nr 31:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: meble i zabudowy meblowe. Prosimy o zamieszczenie zestawienia tj. typ, wymiary, ilości mebli i zabudów meblowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 31:**

Zgodnie z pkt 15. PFU Wykonawca ma wykonać projekt techniczny aranżacji wnętrza o szczegółowości projektu wykonawczego, w którym to będą zawarte szczegóły dostawy Inwestora, dotyczących ilości, wymiarów, rodzaju mebli i zabudów meblowych.

**Pytanie nr 32:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: meble i zabudowy meblowe. Prosimy o informację, czy montaż mebli i zabudów meblowych dostarczonych przez Zamawiającego jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 32:**

Dostawa i montaż mebli po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 33:**

W związku z PFU punkt 7.61 Dostawy Inwestora: meble i zabudowy meblowe prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie dostawy mebli i zabudów meblowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 33:**

Potwierdzamy. Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie dostawy mebli i zabudów meblowych.

**Pytanie nr 34:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: wyposażenie pokoi socjalnych (płyta grzejna, lodówka, mikrofalówka, czajnik itp.). Prosimy o zamieszczenie zestawienia tj. typy, ilości wyposażenia pokoi socjalnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 34:**

Zgodnie z pkt 15. PFU Wykonawca ma wykonać projekt techniczny aranżacji wnętrza o szczegółowości projektu wykonawczego, w którym to będą zawarte szczegóły dostawy Inwestora, takiej jak ilości wyposażenia pokoi socjalnych ( w płyty grzejne, lodówki, mikrofalówki, czajniki.)

**Pytanie nr 35:**

Wg PFU pkt. 7.61 Dostawy Inwestora: wyposażenie pokoi socjalnych (płyta grzejna, lodówka, mikrofalówka, czajnik itp.) Prosimy o informację, czy montaż ww wyposażenia dostarczanego przez Zamawiającego jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 35:**

Zgodnie z pkt 15. PFU Wykonawca ma wykonać projekt techniczny aranżacji wnętrza o szczegółowości projektu wykonawczego, w którym to będą zawarte szczegóły dostawy Inwestora, takiej jak ilości wyposażenia pokoi socjalnych (w płyty grzejne, lodówki, mikrofalówki, czajniki).

**Pytanie nr 36:**

W związku z PFU punkt 7.61 Dostawy Inwestora: wyposażenie pokoi socjalnych (płyta grzejna, lodówka, mikrofalówka, czajnik itp.) prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie dostawy ww wyposażenia pokoi socjalnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 36:**

Montaż po stronie Zamawiającego za wyjątkiem płyty grzejnej oraz zlewozmywaka, gdzie podpięcie płyty grzejnej po stronie Wykonawcy, Przyłączenie zlewozmywaka do instalacji wody i kanalizacji po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 37:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie w sprzęt AGD nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 37:**

Potwierdzamy.

**Pytanie nr 38:**

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględniać zabezpieczenie ścian, które jest pokazane na przykładowej wizualizacji zamieszczonej w PFU (str. 187)? W przypadku potwierdzenia, prosimy o podanie wytycznych tj. typ, rodzaj zabezpieczenia ścian.

**Odpowiedź na pytanie nr 38:**

Wykończenie ścian korytarzy (komunikacji ) zgodnie z danymi określonymi w pkt. 7.46 PFU. Zamawiający uzupełnia te zapisy o wymóg stosowania na komunikacji kondygnacji ogólnodostępnych okładzin ściennych do wysokości 1,4m, Okładzin HPL lub ozdobnych płytek ceramicznych (imitujących np. kamień, drewno, ect.).

**Pytanie nr 39:**

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględniać wykonanie komunikacji/identyfikacji wizualnej? W przypadku potwierdzenia, prosimy o podanie wytycznych gdzie należy zastosować.

**Odpowiedź na pytanie nr 39:**

Oznakowanie i identyfikację wizualną budynku i poszczególnych (wszystkich) pomieszczeń i grup pomieszczeń (np. wydziałów, zespołów magazynów, zespołów pomieszczeń technicznych) należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego wyposażenia wnętrza. Zakres oznakowania powinien obejmować co najmniej numer pomieszczenia, tabliczkę przydrzwiową formatu A4, tablice informacyjne na każdej kondygnacji i przy wyjściu z każdej klatki schodowej, tablice informacyjne zbiorcze na parterze przy wejściu głównym, literowe opisy wszystkich wejść do budynku, literową nazwę sądu oraz literowe nazwy poszczególnych wydziałów i grup, pomieszczeń. Numery pomieszczeń i tablice oraz litery należy wykonać z mosiądzu, stali nierdzewnej, bądź aluminium ( w zależności od proponowanego charakteru wnętrza). Tablice podświetlane . krój i wielkości poszczególnych tablic i napisów literowych dostosowana do potrzeb i lokalnych możliwości, nawiązujące do skali i wielkości powierzchni stanowiącej tło. Szczegóły zgodnie z propozycją Wykonawcy określoną w dokumentacji projektowej, podlegającej ocenie i uzgodnieniom według procedur określonych w PFU. Dopuszcza się możliwość zgłoszenia na etapie opracowywania dokumentacji j.w. innych proponowanych rozwiązań materiałowych, które zostaną poddane ocenie na wyżej określonych warunkach.

**Pytanie nr 40:**

W PFU pkt. 7.58 Elementy zabudowy technologicznej, wykończenia pomieszczeń i pierwszego wyposażenia -> „projektu pierwszego wyposażenia (wyposażenie) - w projekcie należy wyspecyfikować asortyment (rodzaj i ilość), dostawa po stronie Zamawiającego (w oparciu o dane z projektu), montaż po stronie wykonawcy”. Prosimy o podanie zestawienia (typy, ilość, wymiary, waga) ww. wyposażenia, którego montaż ma być zrealizowany przez Wykonawcę?

**Odpowiedź na pytanie nr 40:**

Zgodnie z pkt 15. PFU Wykonawca ma wykonać projekt techniczny aranżacji wnętrza o szczegółowości projektu wykonawczego, oraz projekt pierwszego wyposażenia, w którym to: Wykonawca określi ilości, rodzaje oraz inne charakterystyczne parametry: jak wymiary, waga itp.

**Pytanie nr 41:**

W związku z PFU pkt. 7.58 Elementy zabudowy technologicznej, wykończenia pomieszczeń i pierwszego wyposażenia, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien uwzględnić w ofercie dostawy elementów zabudowy technologicznej, pierwszego wyposażenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 41:**

Potwierdzamy.

**Pytanie nr 42:**

Prosimy o podanie ile m<sup>2</sup> powierzchni półek regałów stacjonarnych do archiwum należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź na pytanie nr 42:**

W pkt 5 PFU określono zakładaną powierzchnię archiwum. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i zbuduj”. Do Wykonawcy należy zaprojektowanie najbardziej efektywnego rozmieszczenia regałów. Głównym wyposażeniem pomieszczeń archiwów mają być regały przesuwne. Regały stacjonarne mogą być uzupełnieniem regałów przesuwnych i mogą być zlokalizowane co najwyżej przy ścianach. Ilość regałów musi zapewnić składowanie minimum 11 mb akt na 1 m<sup>2</sup> powierzchni archiwum. W uzupełnieniu szczegółowych danych zwartych w pkt. 7.57.7 PFU Zamawiający doprecyzowuje: liczba (całkowita długość) regałów – maksymalnie wypełniająca powierzchnię archiwów określoną w zestawieniu podanym w pkt. 5.1 PFU, długość pojedynczego regału nie większa niż 12,0 m, wysokość regałów nie więcej niż 3,0 m, liczba półek na 1 m wysokości regału 3 szt. (regulacja położenia półek co 200 mm zgodnie z wytycznymi PFU), głębokość półki nie mniej niż 40 cm.

**Pytanie nr 43:**

Prosimy o podanie ile m<sup>2</sup> powierzchni półek regałów przesuwnych do archiwum należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź na pytanie nr 43:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 42.

**Pytanie nr 44:**

Zgodnie z opisem pkt. 2.7.2. PFU Inwestycja jest położona na obszarze górniczym. Prosimy wyjaśnienie w/w informacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 44:**

Fragment nieruchomości na której ma być prowadzona inwestycja, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego dla tego terenu w Rzeszowie, został oznaczony jako obszar górniczy. Na nieruchomości objętej działkami ewidencyjnymi 1330/6 i 1330/7 w Rzeszowie, nie są prowadzone żadne prace związane z wydobyciem jakichkolwiek surowców.

**Pytanie nr 45:**

Zgodnie z pkt 14.2. PFU dotyczącym elementów małej architektury po stronie wykonawcy jest wykonanie „Osłona śmietnikowa musi swoimi gabarytami zapewnić możliwość umieszczenia odpowiedniej ilości pojemników służących do segregowania odpadów”. Prosimy o informację nt. planowanych ilości i wielkości pojemników na odpady.

**Odpowiedź na pytanie nr 45:**

Należy zaprojektować do określonego w PFU stanu zatrudnienia i średniej ilości petentów.

**Pytanie nr 46:**

Po stronie wykonawcy zgodnie z pkt. 14.2. jest dostawa elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, ogrodzenie. Prosimy o wskazanie planowanych ilości w/w elementów

**Odpowiedź na pytanie nr 46:**

Liczba ławek w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę zagospodarowania terenu i stanowiącego jego element układu ciągów pieszych, nie mniej jednak niż 4 szt. Co najmniej jeden kosz przy każdym wejściu do budynku i co najmniej jeden kosz przy każdej ławce i co najmniej 10 koszy na obszarze projektowanych miejsc postojowych. Liczba stojaków na rowery – co najmniej 20 szt. Ogrodzenie na całej długości terenu inwestycji.

**Pytanie nr 47:**

Zgodnie z pkt. 3.2. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy: „Zastosowane materiały i technologie robot muszą gwarantować: · bezawaryjny czas użytkowania obiektu przez okres co najmniej 50 lat, · brak konieczności ponoszenia przez Zamawiającego przez conajmniej 15 lat od zakończenia budowy dodatkowych nakładów inwestycyjnych, przy założeniu użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, poddawaniem wymaganym prawem budowlanym przeglądom okresowym (jednorocznym i pięcioletnim) i wynikającym z ich zaleceń bieżącym utrzymaniem w dobrym stanie technicznym i estetycznym.” Prosimy o

usunięcie powyższego zapisu ze względu na sprzeczność z warunkami gwarancji. Zamawiający w warunkach przetargowych określił że max. punktowany okres gwarancji który wynosi 96 miesięcy czyli 8 lat. E związku z tym nie może dodatkowo żądać od wykonawcy bezawaryjności przez okres co najmniej 50 lat.

Podobnie w sprawie nakładów finansowych ponoszonych przez Zamawiającego nieuzasadnione jest oczekiwanie Zamawiającego żeby przez 15 lat nie ponosić nakładów finansowych, gdyż Wykonawca udziela gwarancji na max. okres opisany powyżej.

**Odpowiedź na pytanie nr 47:**

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 4 – Projektowane postanowienia Umowy §3 ust. 17 „Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- 1) elementy konstrukcyjne obiektu muszą mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat;
- 2) sieci uzbrojenia terenu, przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania muszą mieć zapewnione użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat;
- 3) obiekt musi charakteryzować się niskim zużyciem energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz musi być przyjazny środowisku.”

Zamawiający dokonuje korekty pkt. 3.2 PFU poprzez usunięcie zapisu o treści: „Zastosowane materiały i technologie robot muszą gwarantować: · bezawaryjny czas użytkowania obiektu przez okres co najmniej 50 lat, · brak konieczności ponoszenia przez Zamawiającego przez conajmniej 15 lat od zakończenia budowy dodatkowych nakładów inwestycyjnych, przy założeniu użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, poddawaniem wymaganym prawem budowlanym przeglądom okresowym (jednorocznym i pięcioletnim) i wynikającym z ich zaleceń bieżącym utrzymaniem w dobrym stanie technicznym i estetycznym.”

**Pytanie nr 48:**

Zgodnie z pkt 7.24.1. PFU Zamawiający określa gr. deszczułki układanej na kleju – gr 2,5cm, natomiast w pkt 7.24.8. PFU grubość minimalna określa na 18mm. Prosimy o doprecyzowanie jaką grubość należy przyjąć.

**Odpowiedź na pytanie nr 48:**

W pkt. 7.24.1 podano grubość warstwy deszczułki wraz z klejem, w pkt. 7.24.8 minimalną grubość deszczułki.

**Pytanie nr 49:**

Zgodnie z pkt 7.24.1. PFU Zamawiający określa gr wykładziny PCV – gr 0,5cm, natomiast w pkt 7.24.8. PFU grubość całkowita minimalna 2,0mm. Dodatkowo w pkt 7.24.1. Zamawiający określa cokolik w postaci listwy przypodłogowej o wysokości 4,0cm, natomiast w pkt 7.24.8 cokolik wykonany jest przez wywiniecie na ścianę. Prosimy o doprecyzowanie jaką grubość oraz jaki rodzaj wykonania cokoliku należy przyjąć.

**Odpowiedź na pytanie nr 49:**

W pkt. 7.24.1 podano grubość warstwy wykładziny wraz z klejem, w pkt. 7.24.8 minimalną grubość wykładziny. Wykładzina wywijana na listwę przypodłogową o określonej wysokości minimalnej.

**Pytanie nr 50:**

Zgodnie z pkt 7.24.1. PFU Zamawiający określa gr gresu ozdobnego – gr 2,0cm, natomiast w pkt 7.24.8. PFU grubość minimalną na 11mm. Prosimy o doprecyzowanie jaką grubość należy przyjąć. Dodatkowo określone są wielkości płytek dla pomieszczeń: komunikacji i toalet. Jakie wymiary należy przyjąć w salach rozpraw, pomieszczeniach porządkowych oraz gospodarczych.

**Odpowiedź na pytanie nr 50:**

W pkt. 7.24.1 podano grubość warstwy gresu wraz z klejem, w pkt. 7.24.8 minimalną grubość stosowanych płytek. Wielkości płytek w pomieszczeniach porządkowych jak w toaletach. Wielkości płytek w salach rozpraw co najmniej 600 x 600 mm, w pomieszczeniach gospodarczych gres techniczny min. 30 x 30 cm.

**Pytanie nr 51:**

Zgodnie z pkt 7.24.1. PFU Zamawiający określa gr. gresu technicznego – gr 2,0cm, natomiast w pkt 7.24.8. PFU grubość minimalną na 7,2mm. Prosimy o doprecyzowanie jaką grubość należy przyjąć.

**Odpowiedź na pytanie nr 51:**

W pkt. 7.24.1 podano grubość warstwy gresu wraz z klejem, w pkt. 7.24.8 minimalną grubość stosowanych płytek.

**Pytanie nr 52:**

Prosimy o doprecyzowanie planowanej wysokości podłogi podniesionej w serwerowni.

**Odpowiedź na pytanie nr 52:**

Planowana wysokość podłogi podniesionej 60 cm.

**Pytanie nr 53:**

Zgodnie z pkt. 7.25. PFU wykończenie zewnętrzne ścian podziemia na całości wysokości cokołu ma być z okładzin licowych. Prosimy o doprecyzowanie jakich materiałów oczekuje Zamawiający.

**Odpowiedź na pytanie nr 53:**

Okładziny licowe korespondujące z zaproponowanym przez Wykonawcę, a uzgodnionym przez Zamawiającego, wariantem wykończenia całości elewacji, przy dochowaniu warunków określonych w pkt. 7.26 PFU.

**Pytanie nr 54:**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów okładzin elewacyjnych opisanych w pkt 7.26. PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 54:**

Parametry okładzin aluminiowo-szklanym według propozycji Wykonawcy, przy jednoczesnym spełnieniu warunków wynikających z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych.

**Pytanie nr 55:**

Zgodnie z pkt. 7.44. Zamawiający określa tynki jako kategorii IV + dodatkowo szpachlowane. Natomiast zgodnie z pkt 15 tynk cementowo wapienny kat. III wraz ze szpachlowaniem. Prosimy o odpowiedź jaki tynk należy przyjąć.

**Odpowiedź na pytanie nr 55:**

We wzorze karty pomieszczenia zawarto dane przykładowe, co jednoznacznie określono w opisie poprzedzającym wzór karty.

**Pytanie nr 56:**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów instalacji fotowoltaicznej o mocy jednostkowej z poza zakresu 350W-370W opisanych w pkt. 10.16 PFU zachowując łączną moc ok. 50kWp.

**Odpowiedź na pytanie nr 56:**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów instalacji fotowoltaicznej o mocy spoza zakresu określonego w pkt. 10.16 PFU, ale jednocześnie nie dopuszcza możliwości zastosowania paneli o mocy mniejszej od 350W.**

**Pytanie nr 57:**

Prosimy o informację nt. wymaganych wielkości pojedynczych modułów instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 57:**

**Zamawiający nie określa wielkości pojedynczych modułów instalacji, a jedynie ich moc minimalną, nie mniejszą od 350W.**

**Pytanie nr 58:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów podwieszanych modułowych z konstrukcją inną niż niewidoczną konstrukcją nośną?

**Odpowiedź na pytanie nr 58:**

Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**Pytanie nr 59:**

Czy Zamawiający dopuszcza nie wykańczanie poprzez tynkowanie, szpachlowanie i malowanie przestrzeni ponad sufitem podwieszanym?

**Odpowiedź na pytanie nr 59:**

Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**Pytanie nr 60:**

W załączniku „program funkcjonalno użytkowy „ w punkcie 7.57 Zamawiający zamieścił opis techniczny regałów przesuwanych. Niestety nigdzie nie ma podanych parametrów regałów. Opis bez podania parametrów typu: długość regałów, głębokość półek, ilość półek, odstęp między półkami, wysokość regałów, a także brak informacji o ich ustawieniu (konfiguracji ciągów regałów) uniemożliwia ich wycenę. Prosimy o konkretne wskazanie w jaki sposób mają zostać ustawione regały w konkretnych



pomieszczeniach (długość regałów, informacja czy regał jest jedno czy dwustronny), a także dokładne parametry. Jeśli okaże się, że Zamawiający nie jest w posiadaniu informacji dotyczących głębokości półek i odstępów między półkami prosimy wówczas o podanie co i w jaki sposób ma być składowane na półkach. Jeśli dokumenty mają być w teczkach lub kartonach, to prosimy podanie wymiarów teczek/kartonów oraz informacje w jaki sposób teczka/karton będzie na półce ustawiony (np. czy teczka będzie ułożona na krótszym, czy dłuższym boku).

**Odpowiedź na pytanie nr 60:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 42.

**Pytanie nr 61:**

Prosimy o informację czy akceptowalna przez Zamawiającego jest prędkość wind instalowanych w budynku na poziomie: 1,0 m/s lub 1,6m/s? Uważamy, że proponowane prędkości podnoszenia w zupełności wystarczą do płynnego poruszania się dźwigów 8-9 przystankowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 61:**

Zamawiający **podtrzymuje** określony w pkt. 7.55 PFU wymóg zastosowania dźwigów o prędkości nie mniejszej od 1,75 m/s.

**Pytanie nr 62:**

Czy Zamawiający w § 2 ust. 13 i 16 Umowy zmieni słowa „w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż do 14 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania” na słowa „w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż do 14 dni i nie krótszym niż 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania”?

**Odpowiedź na pytanie nr 62:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 63:**

Czy Zamawiający w § 3 ust. 11 Umowy zmieni słowa „z 2 - dniowym wyprzedzeniem” na słowa „z 3 - dniowym wyprzedzeniem”?

**Odpowiedź na pytanie nr 63:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 64:**

Czy Zamawiający w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy zmieni słowa „5 dni kalendarzowych” na słowa „10 dni kalendarzowych”?

**Odpowiedź na pytanie nr 64:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 65:**

Czy Zamawiający w § 5 ust. 2 pkt 3) Umowy zmieni słowa „Zamawiający za każdym razem wyznaczy Wykonawcy termin na przekazanie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo finansowego” na słowa „Zamawiający za każdym razem wyznaczy Wykonawcy termin na przekazanie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie krótszy niż 10 dni roboczych”?

**Odpowiedź na pytanie nr 65:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 66:**

Czy Zamawiający w § 7 ust. 2 i 3 Umowy zmieni słowa „14 dni” na słowa „7 dni”?

**Odpowiedź na pytanie nr 66:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 67:**

Czy Zamawiający usunie w § 7 ust. 6 pkt 3) i 4) Umowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 67:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 68:**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 4) i 8) Umowy zmieni słowa „wyznaczenie kolejnego terminu” na słowa „wyznaczenie kolejnego terminu (nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych)”?

**Odpowiedź na pytanie nr 68:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 69:**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 7 Umowy zmieni słowa „w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego” na słowa „w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych”?

**Odpowiedź na pytanie nr 69:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 70:**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 8 Umowy zmieni słowa „2 dni roboczych” na słowa „3 dni roboczych”?

**Odpowiedź na pytanie nr 70:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 71:**

Czy Zamawiający w § 9 ust. 6 Umowy zmieni słowa „wyznaczając pisemny termin” na słowa „wyznaczając pisemny termin (nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych)”?

**Odpowiedź na pytanie nr 71:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 72:**

Czy Zamawiający w § 9 ust. 15 Umowy zmieni słowa „wady nadające się do usunięcia” na słowa „wady istotne nadające się do usunięcia”?

Uzasadniając zmianę Wykonawca wskazuje, że zgodnie z przepisami i orzecznictwem sądowym, wady nieistotne nie mogą stanowić przyczyny odmowy odbioru. Jak przykładowo wskazał Sąd Apelacyjny w Warszawie w uzasadnieniu wyroku z 26 kwietnia 2019 r. (sygn. Akt VII AGa 1452/18), „Inwestor jest (...) uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem (...)”.

**Odpowiedź na pytanie nr 72:**

Zamawiający w dniu 19.05.2021 r dokonał zmiany w § 9 ust. 15 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 73:**

Czy Zamawiający w § 11 ust. 9 Umowy usunie słowa „w całości lub”? Uzasadniając zmianę Wykonawca wskazuje, że ww. zapis jest niezgodny z art. 447 ust. 2 PZP.

**Odpowiedź na pytanie nr 73:**

Zamawiający w dniu 19.05.2021 r dokonał zmiany w § 11 ust. 9 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 74:**

Czy Zamawiający w § 11 ust. 10 pkt 3) Umowy usunie słowa „i potwierdzone za zgodność z oryginałem wyciągi bankowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców”?

**Odpowiedź na pytanie nr 74:**

Zamawiający skorygował zapisy § 11 ust. 10 pkt 3) Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w powyższym zakresie w dniu 19.05.2021r. i takie zapisy podtrzymuje.

**Pytanie nr 75:**

Czy Zamawiający w § 12 ust. 1 Umowy doda do dotychczasowej treści słowa „Zamawiający dopuszcza wyrażanie uprzedniej pisemnej zgody na przelew wiarygodności na rzecz podmiotu udostępniającego Wykonawcy środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej Umowy”? Uzasadniając zmianę Wykonawca wskazuje, że z uwagi na wartość i zakres zadania inwestycyjnego niezbędne może być wykorzystanie na ten cel np. środków z kredytu, w rezultacie czego niezbędne może się okazać dokonanie na rzecz podmiotu udostępniającego środki finansowe przelewu wiarygodności jako zabezpieczenia zwrotu środków finansowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 75:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 76:**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 5 Umowy zmieni słowa „3 dni od dnia ich zapłaty” na słowa „7 dni od dnia ich zapłaty”?

**Odpowiedź na pytanie nr 76:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 77:**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 1) ppkt a), b) Umowy zmieni słowa „15 %” na „10 %”?

**Odpowiedź na pytanie nr 77:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 78:**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 2), 3), 4), 5) Umowy zmieni słowa „0,5 %” na „0,2 %”?

**Odpowiedź na pytanie nr 78:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 79:**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 6) Umowy zmieni słowa „2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100)” na „1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100)”?

**Odpowiedź na pytanie nr 79:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 80:**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 7), 9), 10), 11), 12), 13), 18), 19) Umowy zmieni słowa „5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100)” na „2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100)”?

**Odpowiedź na pytanie nr 80:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 81:**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 16) Umowy zmieni słowa „10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100)” na „5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100)”?

**Odpowiedź na pytanie nr 81:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 82:**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 6 Umowy zmieni słowa „30%” na „10%”?

**Odpowiedź na pytanie nr 82:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 83:**

Czy Zamawiający usunie § 17 ust. 3 pkt 5) Umowy?

Uzasadniając zmianę Wykonawca wskazuje, że za ww. uchybienia jest przewidziana w Umowie kara umowna, a zatem nie powinny być one podwójnie sankcjonowane.

**Odpowiedź na pytanie nr 83:**

Zamawiający w dniu 19.05.2021r. dokonał zmiany § 16 dodając ust. 9 - w załączniku nr 4 do SWZ tj. w projektowanych postanowieniach umownych.

**Pytanie nr 84:**

Czy Zamawiający doda § 17 ust. 3a Umowy o treści: „W każdym przypadku wskazanym w § 17 ust. 3 Umowy, celem skutecznego skorzystania z prawa do odstąpienia, Zamawiający przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia, wystosuje do Wykonawcy pisemne wezwanie do usunięcia konkretnego uchybienia stanowiącego potencjalną przyczynę odstąpienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.”?

**Odpowiedź na pytanie nr 84:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 85:**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 5 Umowy zmieni słowa „1%” na „5%”?

Uzasadniając zmianę Wykonawca wskazuje, że ww. zapis jest niezgodny z art. 465 ust. 7 PZP.

**Odpowiedź na pytanie nr 85:**

Zamawiający w dniu 19.05.2021 r dokonał zmiany w § 17 ust. 5 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 86:**

Czy Zamawiający doda § 17 ust. 11 Umowy o treści: „Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty i prace, a także za materiały, sprzęt i wyposażenie zakupione lub zamówione na potrzeby wykonywania przedmiotu Umowy”?

**Odpowiedź na pytanie nr 86:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 87:**

Czy Zamawiający w Karcie Gwarancyjnej w części IV. „Usuwanie wad” pkt 1 Lp. 1. zmieni „8 godz.” na „2 dni”, a w Lp. 2 „2 dni” na „4 dni”, a „7 dni” na „14 dni”?

**Odpowiedź na pytanie nr 87:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 88:**

W odniesieniu do zapisów wzoru umowy zał. nr 4 - § 9 ust 1 pkt 1 do SWZ prosimy określenie max czasu w jakim Ministerstwo Sprawiedliwości zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedstawionych projektów koncepcyjnych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 88:**

Zgodnie z zapisami zawartymi w §9 ust. 6 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, Zamawiający – w tym Ministerstwo Sprawiedliwości w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia.

**Pytanie nr 89:**

Czy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektu koncepcyjnego z Zamawiającym i Ministerstwem Sprawiedliwości?

**Odpowiedź na pytanie nr 89:**

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia projektu koncepcyjnego z Zamawiającym i w Ministerstwie Sprawiedliwości przy udziale Zamawiającego - zgodnie z zapisami §3 ust. 11 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie nr 90:**

Czy Wykonawca zobowiązany jest tylko do uzgodnienia projektu koncepcyjnego z Ministerstwem Sprawiedliwości bez dokumentacji projektowo – kosztorysowej tj.: dokumentacji opisanej w § 3 ust.6. pkt. 1 od lit b do p wzoru umowy zał. nr 4 SWZ?

**Odpowiedź na pytanie nr 90:**

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia projektu koncepcyjnego i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w Ministerstwie Sprawiedliwości przy udziale Zamawiającego - zgodnie z zapisami §3 ust. 11 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie nr 91:**

Czy w przypadku sprzeciwu stron dotyczącego wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę Zamawiający dopuszcza zmianę terminu określonego w § 9 ust.1 pkt. 3 wzoru umowy zał. nr 4 SWZ?

**Odpowiedź na pytanie nr 91:**

Tak, możliwość zmiany umowy w tym zakresie została przewidziana w § 19 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie nr 92:**

Czy dokumentacja opisana w § 3 ust.6 pkt 1, lit a, b, e,f,g,h,i,j,k,l ma być sporządzona w technologii BIM?

**Odpowiedź na pytanie nr 92:**

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania w technologii BIM wyłącznie projektów powykonawczych.

**Pytanie nr 93:**

W odniesieniu do zapisów wzoru umowy zał. nr 4 - § 3 ust 2 pkt 17 do SWZ prosimy określenie max czasu w jakim organy państwowe odpowiadające za systemy bezpieczeństwa i zabezpieczenia budynku (np. ABW, DliRS) będą wnosić uwagi do dokumentacji projektowo-kosztorysowej od jej przekazania przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 93:**

Zgodnie z zapisami zawartymi w §9 ust. 6 Załącznika nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy uwagi do dokumentacji projektowo- kosztorysowej będą wnoszone w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia przekazania jej przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 94:**

Uprzejmie prosimy o określenie dla jakich pomieszczeń mają zostać wykonane wizualizacje (i ile sztuk/ujęć dla każdego z nich) dla projektu aranżacji i wyposażenia wnętrza (§3 ust. 6 pkt 1 lit. L Wzoru umowy).

Proponujemy wykonanie wizualizacji dla konkretnych pomieszczeń powtarzalnych lub wnętrza reprezentacyjnych - określonych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, lecz nie więcej niż 10 ujęć.

**Odpowiedź na pytanie nr 94:**

Szczegółowy opis zawartości aranżacji i wyposażenia wnętrza zawarty jest w pkt. 15 Załącznika nr 1 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy.

**Pytanie nr 95:**

**W związku z obowiązkiem wykonania** dokumentacji powykonawczej dla zadania w **formule BIM** prosimy o informację, czy Zamawiający będzie oczekiwał przekazywania dokumentacji wykonanej w BIM również na wcześniejszych etapach realizacji inwestycji (projekt koncepcyjny, projekt budowlany i projekt wykonawczy)?

**Odpowiedź na pytanie nr 95:**

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania w technologii BIM wyłącznie projektów powykonawczych (zgodnie z odpowiedzi udzieloną na pytanie nr 92).

**Pytanie nr 96:**

W treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji, część A2. *OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*: pkt. 6.1. znalazły się sprzeczne informacje:

- (...) *inwentaryzacja istniejących sieci uzbrojenia terenu w obrębie terenu* inwestycji, przewidzianych do przebudowy ze względu na przyłączenie do nich instalacji projektowanych oraz ze względu na ewentualną kolizję z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu. **UWAGA: Przekładki istniejącej sieci ciepłowniczej i sieci elektroenergetycznej napowietrznej, biegnących przez teren dz. nr ewid. 1330/6 i 1330/7 zostaną wykonane przez dysponentów tych sieci przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy. W przypadku, gdyby jednak, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, roboty te miały zostać zlecone Wykonawcy, traktowane one będą jako roboty dodatkowe i dodatkowo płatne (...)**

Oraz:

- (...) *budowy przyłączy instalacyjnych do budynku (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji technologicznej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłej) i przebudowy istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją. UWAGA: Zakłada się, zgodnie z przyjętymi aktualnie standardami, że dwustronne przyłącze elektroenergetyczne do projektowanej stacji TRAFO zostaną zaprojektowane i wybudowane przez dysponentów tych sieci. Jednakże gdyby z uzyskanych przez*

## **Wykonawcę warunków technicznych lub zawartej umowy**

*pomiędzy Zamawiającym i dysponentem sieci wynikało, że zaprojektowanie i budowa przyłączy leży po stronie Inwestora, zadania te zobowiązany będzie przejąć w całości Wykonawca, bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty(...)*

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy wskazane zadania będą traktowane jako roboty dodatkowe i dodatkowo płatne, czy też wchodzą w zakres umowy na realizację zadania. **Ponadto zwracamy uwagę, że wspomniane przekładki sieci powinny zostać wykonane nie przed przekazaniem terenu budowy, a przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, będą bowiem rzutowały na możliwość uzyskania decyzji PNB dla przedmiotowego zadania.** Wnosimy o zmianę zapisów w tym zakresie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 96:**

Zamawiający dokonał zmian w dniu 19.05.2021r - zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28 z dnia 19.05.2021.

### **Pytanie nr 97:**

Zgodnie z załączonym wzorem umowy, Wykonawca ma obowiązek wykonania koncepcji w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. W tym czasie należy również uzyskać akceptację Ministerstwa Sprawiedliwości dla wybranego wariantu koncepcyjnego. Z doświadczenia jednostki projektowej wynika, że uzgadnianie tego rodzaju opracowań w Ministerstwie jest procesem długotrwałym i w dużej mierze nieprzewidzianym żadnymi procedurami, jeżeli chodzi o czas wydawania uzgodnień. **W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o wyłączenie z okresu 3 miesięcy przewidzianych na realizację koncepcji obowiązku uzgodnienia jej z właściwym Ministerstwem.** Jest to okres zbyt krótki, by rzetelnie i odpowiedzialnie zagwarantować realizację zadania w zakresie wskazanym w umowie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 97:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

### **Pytanie nr 98:**

Na wskazanym obszarze ograniczonym dodatkowo linią zabudowy ( zachowanie min. odległości od kanalizacji deszczowej i sanitarnej ) wg naszej wiedzy nie ma możliwości wykonania odwiertów pionowych 100 metrowych ( zachowując odległość pomiędzy odwiertami w granicach 10-12% długości odwiertu ) w liczbie, która umożliwiłaby uzyskanie 350kW mocy grzewczej wskazanej w PFU przez Zamawiającego. Proszę o informację na jakim poziomie uzyskiwana/prognoszowana moc cieplna z GWC będzie akceptowalna przez Zamawiającego?

### **Odpowiedź na pytanie nr 98:**

Linia zabudowy nie ogranicza możliwości wykonania odwiertów. Ponadto odległości pomiędzy odwiertami do 100 m wynoszą 8 m ze względu na ich wzajemne oddziaływanie na siebie, natomiast odległości odwiertów od granicy sąsiedniej posesji wynosi 3 m, odległość odwiertów od sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wynoszą 1,5 m. Odległość ta jest mierzona od ścian odwiertu, a nie od obszaru oddziaływania. Przy zastosowaniu powyższych zasad możliwa jest na terenie inwestycji lokalizacja do 60 odwiertów, co zapewni możliwość uzyskania wymaganej mocy cieplnej. Jako alternatywę, Zamawiający dopuszcza też możliwość zmniejszenia liczby odwiertów przy jednoczesnym zwiększeniu ich głębokości.

### **Pytanie nr 99:**

Według wzoru umowy § 11 pkt. 8 „Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie tj:....” Prosimy o zmianę na: Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze. O każdej zmianie rachunku wskazanego przez Wykonawcę na poprzedniej fakturze Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego osobnym pismem.

### **Odpowiedź na pytanie nr 99:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

### **Pytanie nr 100:**

Według PFU pkt. 7.57 dotyczący regałów jest zapis „Wymagane dokumenty dotyczące regałów:

- załączenie atestu klasyfikacji ogniowej w zakresie niepalności oferowanych regałów,
  - załączenie atestu higienicznego na oferowane regały,
  - oświadczenie producenta, co do zgodności produktu z polskimi normami oraz z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie obsługi regałów,
  - załączenie dokumentacji w zakresie dopuszczalnej nośności regałów i półek”.
- Prosimy o potwierdzenie, że ww dokumentów nie należy załączać do oferty a będą one wymagane przy realizacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 100:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 101:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: mebli w zabudowie”. Prosimy o udostępnienie zestawienia z wyszczególnieniem rodzaju, ilości oraz w jakich pomieszczeniach meble w zabudowie należy uwzględnić po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź na pytanie nr 101:**

Mebel w zabudowie dotyczą m.in. pokoi socjalnych, biura obsługi interesanta, biura podawczego. Wykonawca musi wykonać projekt mebli w zabudowie ze specyfikacją ilościową i techniczną, a także ich wyceną, natomiast dostawa i montaż jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 102:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: stałego wyposażenia pomieszczeń socjalnych”. Prosimy o dokładne określenie jaki rodzaj i ilość stałego wyposażenia dla ww. pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 102:**

Wykonawca musi wykonać projekt mebli w zabudowie ze specyfikacją ilościową i techniczną, a także ich wyceną, natomiast dostawa i montaż jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 103:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: stałego wyposażenia pomieszczeń sanitarnych”. Prosimy o dokładne określenie jaki rodzaj i ilość stałego wyposażenia dla ww. pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 103:**

Do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej, aranżacji wnętrz oraz dostawa i montaż sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, funkcjonowania instalacji i odbioru budynku sądu. Ponadto zgodnie z odpowiedzią z dnia 19.05.2021r. na Pytanie nr 9 w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż pełnego wyposażenia sanitariatów, w tym koszy na śmieci, dozowników mydła, szczotek do WC, pojemników na papier toaletowy, pojemników na ręczniki papierowe, elektrycznych suszarek do rąk, luster, poręczy dla niepełnosprawnych.

**Pytanie nr 104:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: stałego wyposażenia pomieszczeń biurowych”. Prosimy o dokładne określenie jaki rodzaj i ilość stałego wyposażenia dla ww. pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 104:**

Do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej, aranżacji wnętrz wraz z projektem i wyceną mebli i wyposażenia oraz dostawa i montaż sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, funkcjonowania instalacji i odbioru budynku sądu. Po stronie Zamawiającego jest dostawa i montaż mebli, foteli, komputerów, laptopów, drukarek, skanerów, niszczarek, telefonów, żaluzji pionowych (verticali).

**Pytanie nr 105:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: stałego wyposażenia pomieszczeń technicznych”. Prosimy o dokładne określenie jaki rodzaj i ilość stałego wyposażenia dla ww. pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 105:**

Do Wykonawcy należy dostawa i montaż sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, funkcjonowania instalacji i odbioru budynku sądu.

**Pytanie nr 106:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: stałego wyposażenia pomieszczeń sal rozpraw”. Prosimy o dokładne określenie jaki rodzaj i ilość stałego wyposażenia dla ww. pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 106:**

Do Wykonawcy należy dostawa i montaż sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, funkcjonowania instalacji i odbioru budynku sądu.

W przypadku sal rozpraw będzie to np. podest sędziowski, klimatyzacja itp. za wyjątkiem dostaw inwestorskich tj. mebli, urządzeń systemu nagrywania rozpraw sądowych, urządzeń systemu e-protokół, vericali.

**Pytanie nr 107:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: stałego wyposażenia pomieszczeń kancelarii tajnej”. Prosimy o dokładne określenie jaki rodzaj i ilość stałego wyposażenia dla ww. pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 107:**

Do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, funkcjonowania instalacji i odbioru budynku sądu.

**Pytanie nr 108:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami ... w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż: stałego wyposażenia pomieszczeń specjalnej akustycznej strefy bezpieczeństwa”. Prosimy o dokładne określenie jaki rodzaj i ilość stałego wyposażenia dla ww. pomieszczeń należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 108:**

Do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, funkcjonowania instalacji i odbioru budynku sądu.

**Pytanie nr 109:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 Zamawiający pisze „Zgodnie z zapisami pkt. 7.61 PFU dostawy inwestorskie będą obejmowały: meble i zabudowy meblowe (ruchome). Prosimy o szczegółowe zamieszczenie zestawienia tj. typ, wymiary, ilość mebli i zabudowy meblowej (ruchomych) dostarczanych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 109:**

Do Wykonawcy należy wykonanie aranżacji wnętrz, w tym wykonanie projektu mebli ruchomych i w zabudowie wraz z ich wyceną. Dostawa i montaż tych mebli będzie po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 110:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 9 ppkt. a) wyposażenia technologiczno–instalacyjnego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku. Prosimy o udostępnienie zestawienia, ilość oraz jakie parametry techniczne należy przyjąć dla wyposażenia technologicznego.

**Odpowiedź na pytanie nr 110:**

Zamawiający przypomina że do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej (formuła „zaprojektuj i wybuduj”). Szczegółowe wytyczne w PFU oraz załączonych do przetargu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia. Należy projektować wyposażenie w średnim standardzie.

**Pytanie nr 111:**

Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 15 – Zamawiający pisze: odstępstwo od Uwagi w PFU pkt. 7.47 może dotyczyć pom. techn., garażu podziemnego, miejsc występowania obudów instalacyjnych w pomieszczeniach i na traktach komunikacyjnych (brak sufitów podwieszonych). Wg udzielonych odpowiedzi z dnia 19.05.2021r. dotyczy pytania nr 16 – Zamawiający pisze: dopuszcza zastosowanie sufitów pełnych w pom. techn., garażu podziemnego, miejsc występowania obudów instalacyjnych w pomieszczeniach i na traktach komunikacyjnych (sufity podwieszane pełne). Prosimy o sprecyzowanie czy w ww pomieszczeniach mają być sufity podwieszane pełne czy może nie ma być żadnych sufitów podwieszonych

**Odpowiedź na pytanie nr 111:**



Zamawiający dopuszcza nie wykonywanie sufitów podwieszanych w garażu podziemnym i pomieszczeniach archiwów. We wszystkich pozostałych pomieszczeniach należy zastosować sufity podwieszane. Odstępstwo od tej reguły jest możliwe na etapie opracowywania koncepcji i dokumentacji projektowej tylko i wyłącznie po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.

**Pytanie nr 112:**

Prosimy o informację jak w przestrzeniach między sufitem podwieszonym a stropem należy wykończyć ściany. Brak wykończenia bądź wykończenie wg Zamawiającego (jakie?)

**Odpowiedź na pytanie nr 112:**

Przeźnię między sufitem podwieszonym a stropem należy wytynkować, wyszpachlować i pomalować.

**Pytanie nr 113:**

Prosimy o informację czy należy przyjąć do oferty wykończenie stropów w pomieszczeniach w których będą sufity podwieszane. Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju wykończenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 113:**

Stropy należy wytynkować, wyszpachlować i pomalować.

**Pytanie nr 114:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 19.05.2021r. Zamawiający napisał:

„- bezspoinowy system ociepleń ścian zewnętrznych – powierzchnia wykończenia w tej metodzie nie może przekroczyć 30% powierzchni wszystkich elewacji’  
- kurtyny aluminiowo-szklane – powierzchnia fasady powinna wynosić min. 70% powierzchni wszystkich elewacji.”

Natomiast w punkcie 7.11 PFU Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji również z innych materiałów jak np. elementy kamienne i inne okładziny ściennie. Proszę o jasną informację czy Zamawiający w dalszym ciągu dopuszcza zastosowanie innych okładzin ściennych, czy tylko i wyłącznie te opisane w odpowiedziach z dnia 19.05.2021r.

**Odpowiedź na pytanie nr 114:**

Zamawiający dopuszcza tylko te opisane w odpowiedziach z dnia 19.05.2021r.

**Pytanie nr 115:**

W związku z zapisem PFU: „ (...) zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie z dnia 29 września 2020 r. (znak: TD.411.604.2020.MM) została opracowana koncepcja na rozbudowę ulicy Granicznej i Zielonej w Rzeszowie. W związku z powyższym, ww. inwestycja nie może kolidować z ustaleniami zawartymi w opracowanej koncepcji rozbudowy ww. ulic.” prosimy o przekazanie koncepcji na rozbudowę ulicy Granicznej i Zielonej w Rzeszowie.

**Odpowiedź na pytanie nr 115:**

Koncepcja zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy.

**Pytanie nr 116:**

W związku z zapisem PFU: „Nie wyklucza się obecności w terenie elementów zagospodarowania i/lub urządzeń budowlanych, które mogą znajdować się pod warstwą nasypową gruntu, a nie być zaewidencjonowane na podkładzie geodezyjno-wysokościowym” oraz informacją, że Oferent powinien uwzględnić w ofercie: „ewentualne rozbiórki nieujawnionych na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym elementów zagospodarowania i/lub urządzeń budowlanych znajdujących się pod powierzchnią istniejącego terenu”, co w sposób oczywisty nie pozwala na nawet szacunkową wycenę wnosimy o wyłączenie tego zakresu z oferty i rozliczenie takich prac, jeśli wystąpią na etapie realizacji jako roboty dodatkowe. W innym przypadku prosimy o precyzyjne podanie zakresu i rodzaju robót.

**Odpowiedź na pytanie nr 116:**

Ewentualne rozbiórki nieujawnionych na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym elementów zagospodarowania i/lub urządzeń budowlanych znajdujących się pod powierzchnią istniejącego terenu będą zlecone oddzielną umową.

**Pytanie nr 117:**

Jak należy interpretować zapisy: „bezawaryjny czas użytkowania obiektu przez okres co najmniej 50 lat” oraz „brak konieczności ponoszenia przez Zamawiającego przez co najmniej 15 lat od zakończenia budowy dodatkowych nakładów inwestycyjnych, przy założeniu użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, poddawaniem wymaganym prawem budowlanym przeglądom okresowym (jednorocznym i pięcioletnim) i wynikającym z ich zaleceń bieżącym utrzymaniem w dobrym stanie technicznym i estetycznym” w odniesieniu do okresu gwarancji, jaki Oferent powinien zadeklarować w

ofercie oraz w związku z faktem, że serwisowanie, przeglądy i konserwacja nie jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 117:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 47.

**Pytanie nr 118:**

Zgodnie z zapisami PFU pkt 6.4.1 Wymagania i wytyczne do sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający wymaga aby dokumentacja powykonawcza była opracowana w BIM. Przy takim warunku dla dokumentacji powykonawczej, cały projekt a w szczególności projekt wykonawczy, powinien być opracowany w BIM. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby cały projekt był opracowany w BIM.

**Odpowiedź na pytanie nr 118:**

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w pkt. 6.4.1 PFU. Wymagane jest jedynie opracowanie wielobranżowego projektu powykonawczego w technologii BIM. To czy Wykonawca opracuje cały projekt w tej technologii, czy nie Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy.

**Pytanie nr 119:**

W nawiązaniu do zapisu w PFU na str. 43 „ UWAGA: Powierzchnie pomieszczeń technicznej obsługi budynku przyjęto szacunkowo. W ramach opracowywania koncepcji projektowej należy obliczyć i wskazać w tym opracowaniu ich rzeczywistą, wymaganą potrzebami powierzchnię, która powiększy dane zawarte w pkt. 15 i 16 w/w tabeli, co nie jest działaniem zabronionym, a pożądanym i zgodnym z zapisami „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych”, prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć ten zapis: czy należy przyjąć, że powierzchnie pomieszczeń technicznych obliczone na etapie opracowywania koncepcji mieszczą się w 10% zwiększenia powierzchni? Czy należy przyjąć, że jeżeli te obliczone powierzchnie przekroczą ten parametr 10%, to będą to roboty wykraczające poza przedmiot umowy i dodatkowo rozliczone ?

**Odpowiedź na pytanie nr 119:**

Powierzchnię pomieszczeń technicznych określono szacunkowo i wskazano w pkt. 14 tabeli, dopuszczając jej ewentualne zwiększenie, o ile okaże się to konieczne. Jednocześnie łączna powierzchnia pomieszczeń nie może przekroczyć wartości określonej w pkt. 16 tabeli, tj. 14 783 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 120:**

Czy wszystkie pomieszczenia zawarte w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu pomieszczeń dla sądu rejonowego „Tabela 1” określone jako „Administracja” powinny być uwzględnione w Projekcie? Jeśli tak, to aktualne zestawienia pomieszczeń w PFU części administracyjnej nie uwzględniają pomieszczeń:

- „Biuro obsługi interesantów – kasa (lub urządzenie do dokonywania wpłat)”

- „Pomieszczenia służby BHP”.

Prosimy o uzupełnienie zestawienia pomieszczeń w PFU części administracyjnej o wskazane pomieszczenia oraz zmianę parametru w PFU dot. oczekiwanej powierzchni obiektu.

**Odpowiedź na pytanie nr 120:**

Struktura organizacyjna sądów okręgowych różni się od struktury organizacyjnej sądów rejonowych. Wszystkie pomieszczenia dostosowane do struktury organizacyjnej Sądu Okręgowego w Rzeszowie i stanu zatrudnienia zostały uwzględnione w tabeli na str. 36-42 PFU.

**Pytanie nr 121:**

Czy wszystkie pomieszczenia zawarte w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu pomieszczeń dla sądu rejonowego „Tabela 1” określone jako „Wydział Karny” powinny być uwzględnione w Projekcie ? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie zestawienia pomieszczeń w PFU Wydziału Karnego o pomieszczenia:

- „Pokój kuratorów”

- „Pokój kierownika kuratorów”

- „Sekretariat kuratorów”

- „Pokój kierownika sekretariatu”

- „Pokój kierownika sekretariatu sekcji wykonywania orzeczeń”

oraz stosowną zmianę parametru w PFU dot. oczekiwanej powierzchni obiektu.

**Odpowiedź na pytanie nr 121:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 122:**

Czy wszystkie pomieszczenia zawarte w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu pomieszczeń dla sądu rejonowego „Tabela 1” określone jako „Wydział Pracy, Ubezpieczeń Społecznych albo Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych” powinny być

uwzględnione w Projekcie? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie zestawienia pomieszczeń w PFU Wydziału Pracy i Ubezpieczeń Społecznych o pomieszczenia:

- „Pokój referendarzy”
- „Czytelnia akt KRS i RZ”

oraz stosowną zmianę parametru w PFU dot. oczekiwanej powierzchni obiektu

**Odpowiedź na pytanie nr 122:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 123:**

Czy wszystkie pomieszczenia zawarte w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu pomieszczeń dla sądu rejonowego „Tabela 1” określone jako „Wydział Gospodarczy” powinny być uwzględnione w Projekcie? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie zestawienia pomieszczeń w PFU Wydziału Gospodarczego o pomieszczenia:

- „Biuro podawcze”
- „Pokój ekspozytury centralnej informacji”

oraz stosowną zmianę parametru w PFU dot. oczekiwanej powierzchni obiektu.

**Odpowiedź na pytanie nr 123:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 124:**

Czy wszystkie wydziały zawarte w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu pomieszczeń dla sądu rejonowego „Tabela 1” powinny być uwzględnione w Projekcie? W PFU brak „Wydziału Rodzinnego i Nieletnich”.

**Odpowiedź na pytanie nr 124:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 125:**

Czy wszystkie wydziały zawarte w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu pomieszczeń dla sądu rejonowego „Tabela 1” powinny być uwzględnione w Projekcie? W PFU brak „Wydziału Ksiąg Wieczystych”.

**Odpowiedź na pytanie nr 125:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 126:**

Czy pomieszczenia zawarte w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” w zestawieniu dodatkowych pomieszczeń dla sądu okręgowego (Tabela 5) - część „Administracja” powinny zostać zdublowane w stosunku do pomieszczeń w wykazie dla sądu rejonowego? Przykładowo: zestawienie pomieszczeń dla sądu rejonowego zawiera „Gabinet Dyrektora Sądu” - 1 pokój, zestawienie dodatkowych pomieszczeń dla sądu okręgowego zawiera „Gabinet Dyrektora Sądu:” - 1 pokój, natomiast w zestawieniu w PFU jest tylko 1 pomieszczenie Gabinet Dyrektora Sądu). W przypadku, jeżeli w PFU należy uwzględnić wytyczne do projektowania budynków dla sądów powszechnych wraz z zestawieniem dodatkowych pomieszczeń, to w PFU powinny być dwa pomieszczenia „Gabinet Dyrektora Sądu”

**Odpowiedź na pytanie nr 126:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 127:**

Czy wszystkie wydziały w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu dodatkowych pomieszczeń dla sądu okręgowego (Tabela 5) powinny być uwzględnione w Projekcie? W PFU brak „Wydziału Penitencjarnego i Nadzoru nad Wykonaniem Orzeczeń karnych” - czy ten wydział ma być rozpatrywany wspólnie z wydziałem oznaczonym w PFU jako: „II Wydział Karny + Sekcja ds. Penitencjarnych i nadzoru nad wykonaniem orzeczeń karnych”?

**Odpowiedź na pytanie nr 127:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 128:**

Czy wszystkie wydziały w „Wytycznych do projektowania budynków dla sądów powszechnych” wskazane w zestawieniu dodatkowych pomieszczeń dla sądu okręgowego powinny być uwzględnione w Projekcie? W PFU brak „Rodzinnego Ośrodka Diagnostyczno - Konsultacyjnego”

**Odpowiedź na pytanie nr 128:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 129:**

Zgodnie z wykazem pomieszczeń w PFU powinno się znaleźć jedno pomieszczenie: „kancelarii tajnej”. Wytyczne do projektowania budynków sądów powszechnych zestawienie wskazuje na konieczność wykonania 2 takich pomieszczeń. Prosimy o doprecyzowanie ilości pomieszczeń „kancelarii tajnej”.

**Odpowiedź na pytanie nr 129:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 120.

**Pytanie nr 130:**

Prosimy o określenie standardu wykończenia na salach rozpraw – aranżacja materiałowa wykończenie ścian, wykończenie sufitów oraz posadzki.

**Odpowiedź na pytanie nr 130:**

Posadzki zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU w pkt. 7.24.1 ÷ 7.24.8. Wykończenie ściany tłowej (prezydialnej) o charakterze reprezentacyjnym i monumentalnym według uzgodnionej z Zamawiającym propozycji Wykonawcy – np. drewno egzotyczne lub inne ozdobne/płyty HPL/płytki ceramiczne ozdobne/tapety winylowe itp. itd. – w układzie monomateriałowym lub mieszanym. Ściany pozostałe malowane farbami hybrydowymi o parametrach określonych w pkt. 7.46 PFU.

**Pytanie nr 131:**

Czy należy przewidzieć podesty w salach rozpraw? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów.

**Odpowiedź na pytanie nr 131:**

Podesty należy przewidzieć o wysokości nie mniejszej niż 25 cm, stosując jednocześnie wejście na nie w postaci schodów o parametrach określonych w przepisach techniczno-budowlanych. Konstrukcja podestów zapewniająca spełnienie warunku nośności określonego w PN jak dla całego pomieszczenia. Szerokość i długość podestu zależna od typu sali rozpraw, wielkości składu orzekającego i propozycji aranżacyjnych Wykonawcy, przy spełnieniu warunków przepisów j.w.

**Pytanie nr 132:**

Czy korytarze mają być wykonane zgodnie z wizualizacją przedstawioną na str. 187 PFU? W dokumentacji brak informacji odnośnie elementów wykończeniowych przedstawionych na tej wizualizacji. Prosimy o szczegółowe informacje w zakresie wykończenia ścian korytarzy.

**Odpowiedź na pytanie nr 132:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 38.

**Pytanie nr 133:**

Czy wykonanie oznakowania i identyfikacji wizualnej (m.in. tablice informacyjne, nazwy poszczególnych kondygnacji, nazwy wydziałów) jest w zakresie przetargu? Jeśli tak, prosimy o uszczegółowienie zakresu.

**Odpowiedź na pytanie nr 133:**

Tak. Oznakowanie i identyfikację wizualną budynku i poszczególnych (wszystkich) pomieszczeń i grup pomieszczeń (np. wydziałów, zespołów magazynów, zespołów pomieszczeń technicznych) należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego wyposażenia wnętrza. Zakres oznakowania powinien obejmować co najmniej numer pomieszczenia, tabliczkę przydrzwiową formatu A4, tablice informacyjne na każdej kondygnacji i przy wyjściu z każdej klatki schodowej, tablice informacyjne zbiorcze na parterze przy wejściu głównym, literowe opisy wszystkich wejść do budynku, literową nazwę sądu oraz literowe nazwy poszczególnych wydziałów i grup pomieszczeń. Numery pomieszczeń i tablice oraz litery należy wykonać z mosiądzu, stali nierdzewnej lub aluminium (w zależności od proponowanego charakteru wnętrza). Tablice podświetlane. Krój i wielkość poszczególnych tablic i napisów literowych dostosowania do potrzeb i lokalnych możliwości, nawiązujące do skali i wielkości powierzchni stanowiącej tło. Szczegóły zgodnie z propozycją Wykonawcy określoną w dokumentacji projektowej, podlegającej ocenie i uzgodnieniom według procedur określonych w PFU. Dopuszcza się możliwość zgłoszenia na etapie opracowywania dokumentacji j.w. innych proponowanych rozwiązań materiałowych, które zostaną poddane ocenie na wyżej określonych warunkach.

**Pytanie nr 134:**

Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe elementy wystroju w holu głównym? Jeżeli tak, prosimy o sprecyzowanie zakresu.

**Odpowiedź na pytanie nr 134:**

Odpowiedź uwzględniona powyżej.

**Pytanie nr 135:**

W SWZ pkt. 7 str. 2 jest informacja o powierzchni wewnętrznej 17.800 m<sup>2</sup>, która jest znacznie większa od określanej w wielu miejscach wymaganej powierzchni tj. ca. 14.800m<sup>2</sup>. Prosimy

o wyjaśnienie o jaką powierzchnię chodzi, co wchodzi w skład powierzchni wewnętrznej i jaką powierzchnię należy przyjąć do oferty?

**Odpowiedź na pytanie nr 135:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 19.05.2021. – pytanie nr 1.

**Pytanie nr 136:**

W zestawieniu pomieszczeń w piwnicach widnieją garaże. Czy pod pojęciem garaże należy rozumieć pomieszczenia zamknięte dla furgonetek, czy miejsca parkingowe dla samochodów osobowych

**Odpowiedź na pytanie nr 136:**

Należy rozumieć pomieszczenia zamknięte (garaże) dla samochodów służbowych.

**Pytanie nr 137:**

Które sale rozpraw oraz które pomieszczenia wymienione w PFU mają posiadać zabezpieczenie specjalne dla rozpraw o podwyższonym ryzyku ?

**Odpowiedź na pytanie nr 137:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 19.05.2021. – pytanie nr 11.

**Pytanie nr 138:**

Czy w salach rozpraw oraz pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku mają być zastosowane szyby antywłamaniowe czy szyby kuloodporne ? Prosimy o określenie klasy kuloodporności bądź antywłamaniowości.

**Odpowiedź na pytanie nr 138:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 19.05.2021. – pytanie nr 11.

**Pytanie nr 139:**

Jakie parametry oraz jakie wyposażenie posiadać drzwi do sal rozpraw i pomieszczeń o podwyższonym ryzyku ?

**Odpowiedź na pytanie nr 139:**

Wymagane parametry dla drzwi i okien do sal rozpraw oraz pomieszczenia dla doprowadzonych w salę Wydziału Karnego określono w PFU. Wymagania pozostałe, w tym dla krat w pomieszczeniach konwoju, zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych PN-ENV 1627.

**Pytanie nr 140:**

Jakie rozwiązanie należy zastosować w oknach w salach rozpraw i pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku. Czy mają to być kraty, siatki czy żaluzje ?

**Odpowiedź na pytanie nr 140:**

To zależy, gdzie Wykonawca zaprojektuje te pomieszczenia.

**Pytanie nr 141:**

W jakich pomieszczeniach wymienionych w PFU należy zastosować rolety zaciemniające ? Prosimy o podanie parametrów technicznych rolety.

**Odpowiedź na pytanie nr 141:**

Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) i wyspecyfikowanie rolet zaciemniających. Dostawa i montaż po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 142:**

W zestawieniu pomieszczeń brak jest sanitariatów na poszczególnych wydziałach. Czy należy je ująć w ofercie i czy zwiększy się wymagana do wyceny powierzchnia netto?

**Odpowiedź na pytanie nr 142:**

Liczba pomieszczeń sanitarno-higienicznych, a więc i ich powierzchnia oraz konfiguracja zależą będzie od parametrów budynku (liczba kondygnacji, długość i szerokość budynku, długości dojsć itd. itp.) więc na etapie PFU nie można podać takich parametrów, które zależne będą od części projektowej zadania realizowanego przez Wykonawcę. Zapas powierzchni niezbędny do urządzenia m.in. toalet w sposób określony w aktualnych przepisach techniczno-budowlanych ujęto w wierszu 16 przedmiotowego programu przyjęto orientacyjnie (obowiązuje formuła „zaprojektuj i wybuduj”).

**Pytanie nr 143:**

Zgodnie z załączonym wzorem umowy § 5 ust. 2 pkt 28 ppkt e) oraz zgodnie z odpowiedzią nr 9 ppkt e) z dnia 19.05.2021 r należy dostarczyć i zamontować regały przesuwne i stacjonarne do archiwum.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że regały przesuwne i stałe należy założyć tylko w dwóch pomieszczeniach, tj. archiwum zakładowego Sądu Okręgowego i archiwum zakładowego Sądu Rejonowego ?

Prosimy także o udzielenie informacji o:

- 1) Ilości regałów przesuwanych i stałych, podanie ilości pojedynczych i podwójnych
- 2) Długości regałów
- 3) Wysokości regałów
- 4) Wysokości i głębokość półek
- 5) Ilości półek w poszczególnych typach regałów

**Odpowiedź na pytanie nr 143:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 42.

**Pytanie nr 144:**

Prosimy o podanie informacji czy w pomieszczeniach magazynów: magazynie dowodów rzeczowych, magazynie druków, magazynie materiałów biurowych, magazynie sprzętu i materiałów gospodarczych, magazynie na zużyte składniki majątkowe, magazynie do zimowego utrzymania dróg i parkingów oraz w pomieszczeniu biblioteki należy dostarczyć regały przesuwne lub stałe? Jeżeli tak, prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji, tj.

- 1) Ilości regałów przesuwanych i stałych, podanie ilości pojedynczych i podwójnych
- 2) Długości regałów
- 3) Wysokości regałów
- 4) Wysokość i głębokość półek
- 5) Ilość półek w poszczególnych typach regałów

**Odpowiedź na pytanie nr 144:**

Należy zaprojektować i dostarczyć regały stałe. Ilość ma zapewnić maksymalne wykorzystanie powierzchni danego pomieszczenia.

**Pytanie nr 145:**

Prosimy o udostępnienie listy wyposażenia i urządzeń, które w ramach niniejszego przetargu będzie musiał dostarczyć Wykonawca. Jednocześnie prosimy o podanie ilości i opisu, umożliwiającego przygotowanie prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź na pytanie nr 145:**

Obowiązuje formuła „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający przed opracowaniem przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego nie jest w stanie określić ilości i parametrów dostaw leżących po stronie Wykonawcy (np. wind).

**Pytanie nr 146:**

Zgodnie z odpowiedzią nr 9 ppkt f) z dnia 19.05.2021 r w ramach dostawy i montażu przez Wykonawcę są tabliczki przydrzwiowe według jednolitego wzoru.

Prosimy o przedstawienie przykładowego wzoru, podanie orientacyjnych wymiarów, materiału, z jakiego mają być wykonane tabliczki przydrzwiowe. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że opisy tabliczek są po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 146:**

Odpowiedź jak dla pytania 39.

**Pytanie nr 147:**

Prosimy o informację czy w ramach przetargu oprócz tabliczek przydrzwiowych należy wycenić dostawę i montaż jakichkolwiek tablic informacyjnych? Jeżeli tak, prosimy o doprecyzowanie ilości tablic, wymiarów i ew. innych parametrów.

**Odpowiedź na pytanie nr 147:**

Odpowiedź jak dla pytania 39.

**Pytanie nr 148:**

W wykazie pomieszczeń zamieszczonym w PFU jest bufet z salą konsumpcyjną. Czy w zakresie przedmiotu umowy będzie wykonanie projektu technologii kuchni? Jeżeli tak, prosimy o przekazanie wytycznych do projektu technologii, jednocześnie prosimy o informację, czy wyposażenie bufetu i Sali konsumpcyjnej będzie po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź na pytanie nr 148:**

Nie.

**Pytanie nr 149:**

W PFU na stronie 120 opisane jest pomieszczenie serwerowni i pomieszczenie techniczne. Opis ten zawiera informację, że w pomieszczenie (a) przeznaczone dla administratorów oraz operatorów powinno być oddzielone fizycznie od pomieszczenia technicznego serwerowni i powinno być wyposażone w szafę pancerną, zabezpieczoną ppoż. przeznaczoną do przechowywania

zapasowych kopii danych oraz użytkowanych systemów i aplikacji, pakietów oprogramowania oraz innych informacji i danych podlegających szczególnej ochronie.

W pomieszczeniu technicznym przylegającym do serwerowni należy uwzględnić szafę pancerną ognioodporną, jak również w oddzielnym pomieszczeniu (niesąsiadującym np. z kancelarią tajną) powinna zostać umieszczona druga szafa pancerna, ognioodporna do przechowywania ważnych i krytycznych danych. Dodatkowo wykazane zostały wyposażenie typu: regał meblowy, stolik lub biurko, krzesło lub fotel w pomieszczeniu serwerowni.

Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż szaf pancernych we wskazanych pomieszczeniach, jak również dodatkowe wyposażenie w serwerowni: regał, biurko i krzesło w pomieszczeniu serwerowni? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie specyfikacji tego wyposażenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 149:**

Dostawa i montaż szaf pancernych po stronie Wykonawcy. Dostawa mebli po stronie Zamawiającego. Zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj” po stronie Wykonawcy jest uwzględnienie tego w projekcie, w tym w aranżacji pomieszczeń.

**Pytanie nr 150:**

Prosimy o wskazanie terminu jaki będzie miał DBiEFMS na akceptację koncepcji ?

**Odpowiedź na pytanie nr 150:**

Odpowiedź jak dla pytania 88.

**Pytanie nr 151:**

Jaki minimalny okres będzie miał wykonawca na korektę koncepcji w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego ?

**Odpowiedź na pytanie nr 151:**

Termin zostanie ustalony adekwatnie do wniesionych uwag.

**Pvtanie nr 152:**

Czy okres weryfikacji projektów ( koncepcji , projektu budowlanego i wykonawczego ) przez Zamawiającego jest wliczony w termin wykonania koncepcji przez Wykonawcę ?

**Odpowiedź na pytanie nr 152:**

Tak.

**Pvtanie nr 153:**

Zgodnie z zapisami w PFU, część wyposażenia typu urządzenia aktywne, mają zostać przeniesione z istniejącego budynku Sądu i zamontowane w nowym, w taki sposób aby nie zakłócać pracy Sądu. W jaki sposób i w jakim terminie Zamawiający planuje przeprowadzić takie czynności, mając również na uwadze fakt, że te urządzenia muszą zostać przeniesione do nowego obiektu w odpowiednim czasie umożliwiającym przeprowadzenie na nowym obiekcie prób i sprawdzeń i odbiorów całości systemów teleinformatycznych wraz z przenoszonymi i zamontowanymi urządzeniami.

**Odpowiedź na pytanie nr 153:**

Zamawiający ustali termin z Wykonawcą na etapie realizacji umowy.

**Pvtanie nr 154:**

Prosimy o wskazanie jakie urządzenia aktywne (typ , ilość) są do przeniesienia ze starej lokalizacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 154:**

Zgodnie z PFU – pkt. 11.14 – str. 166 – 171.

**Pvtanie nr 155:**

Czy Zamawiający będzie wymagał przedstawienia wyników testu reakcji termicznej pionowego gruntowego wymiennika ciepła ?

**Odpowiedź na pytanie nr 155:**

Tak.

**Pytanie nr 156:**

Prosimy o potwierdzenie, że węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej ma pełnić jedynie rolę uzupełniającą do pomp ciepła i nie będzie spełniał roli rezerwowego źródła ciepła.

**Odpowiedź na pytanie nr 156:**

Rozwiązanie zgodnie z opisem zawartym w PFU.

**Pvtanie nr 157:**

Zgodnie z punktem 9.9. PFU instalację klimatyzacji należy przewidzieć w wymienionych w tym punkcie pomieszczeniach oraz w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Prosimy o podanie, jakie pomieszczenia wskazuje Zamawiający.

**Odpowiedź na pytanie nr 157:**

Zamawiający określił w PFU pomieszczenia, w których przewiduje instalację klimatyzacji. W projekcie koncepcyjnym, mogą pojawić się pomieszczenia, których na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie wskazać.

**Pytanie nr 158:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie podziemnego zbiornika p.poz. innego niż żelbetowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 158:**

Nie.

**Pytanie nr 159:**

Zgodnie z zapisami PFU zapotrzebowanie wody dla potrzeb p.poz. wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s, gestor sieci deklaruje doprowadzenie wody na cele bytowe w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s prosimy o potwierdzenie konieczności zastosowania zbiornika o którym mowa w pkt. 9.3.

**Odpowiedź na pytanie nr 159:**

Rozwiązanie zgodnie z opisem zawartym w PFU.

**Pytanie nr 160:**

Czy Zamawiający przewiduje ogrzewanie podłogowe. Jeśli tak, prosimy o wskazanie pomieszczeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 160:**

Nie.

**Pytanie nr 161:**

Prosimy o potwierdzenie że w budynku nie przewiduje się instalacji gazu.

**Odpowiedź na pytanie nr 161:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 162:**

Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie przyłącza ciepłowniczego ?.

**Odpowiedź na pytanie nr 162:**

Tak.

**Pytanie nr 163:**

Prosimy o potwierdzenie, że ciepła woda przygotowywana będzie wyłącznie w elektrycznych ogrzewaczach wody.

**Odpowiedź na pytanie nr 163:**

Rozwiązanie zgodnie z opisem zawartym w PFU.

**Pytanie nr 164:**

Czy Zamawiający oczekuje przedstawienia dokumentów utylizacji urobku z wykonanych wykopów?

**Odpowiedź na pytanie nr 164:**

Tak.

**Pytanie nr 165:**

Brak w zestawieniach pomieszczeń: pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia na odpady, spedycji, strefy konwoju, strefy dojazdowej konwoju. Prosimy o wyjaśnienie braku oraz uzupełnienie w zestawieniach pomieszczeń w PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 165:**

Liczba pomieszczeń sanitarno-higienicznych, a więc i ich powierzchnia oraz konfiguracja zależą będzie od parametrów budynku (liczba kondygnacji, długość i szerokość budynku, długości dojsć itd. itp.) więc na etapie PFU nie można podać takich parametrów, które zależne będą od części projektowej zadania realizowanego przez Wykonawcę. Zapas powierzchni niezbędny do urządzenia m.in. toalet w sposób określony w aktualnych przepisach techniczno-budowlanych ujęto w wierszu 16 przedmiotowego programu. Analogicznie dotyczy to pozostałych wymienionych pomieszczeń, które mają być przez Wykonawcę zaprojektowane (obowiązuje formuła „zaprojektuj i wybuduj”).

**Pytanie nr 166:**

Prosimy o podanie specyfikacji technicznej i parametrów dla ogrodzenia terenu, albowiem PFU nie zawiera takich danych.



**Odpowiedź na pytanie nr 166:**

Wysokość 2,0 m, dołem cokół żelbetowy do wysokości 0,5 m, słupy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorystyce z palety RAL, powyżej cokołu stalowe ażurowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane j.w. Szczegóły do uzgodnienia na zasadach opisanych w PFU.

**Pytanie nr 167:**

Czy Wykonawca powinien ująć w ofercie budowę miejsc postojowych oraz chodników w pasie drogowym ulic Granicznej i Zielonej. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie lokalizacji i ilości miejsc postojowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 167:**

Nie.

**Pytanie nr 168:**

Czy Zamawiający zaakceptuje rozwiązanie warstw wykończeniowych (posadzka) jako jastrych cementowy zbrojony siatką lub włóknami gr. 4cm?

**Odpowiedź na pytanie nr 168:**

Zamawiający zaakceptuje rozwiązania zgodne z PFU.

**Pytanie nr 169:**

Prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń ogólnego przeznaczenia oraz wskazanie wykończenia ścian wewnętrznych innych niż pom. ogólnego przeznaczenia, komunikacja, sanitariaty, pom. porządkowe, pom. obsługi technicznej, socjalne, szatnie i umywalnie.

**Odpowiedź na pytanie nr 169:**

Obowiązuje formuła „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca ma zaprojektować te pomieszczenia zgodnie w PFU.

**Pytanie nr 170:**

Zgodnie z odpowiedzią nr 9 ppkt h) z dnia 19.05.2021 r w ramach dostawy i montażu przez Wykonawcę będą meble w zabudowie.

Prosimy o wykaz pomieszczeń, w których należy wycenić meble w zabudowie. Prosimy o informację, z jakiego materiału mają być wykonane meble w zabudowie?

**Odpowiedź na pytanie nr 170:**

Meble w zabudowie dotyczą m.in. pokoi socjalnych, biura obsługi interesanta, biura podawczego. Wykonawca musi wykonać projekt mebli w zabudowie ze specyfikacją ilościową i techniczną, a także ich wyceną, natomiast dostawa i montaż jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 171:**

Zgodnie z odpowiedzią nr 9 ppkt i) z dnia 19.05.2021 r w ramach dostawy i montażu przez Wykonawcę jest stałe wyposażenie pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, biurowych, technicznych, sal rozpraw, kancelarii tajnej, specjalnej akustycznej strefy bezpieczeństwa.

Prosimy o wyspecyfikowanie, jakie wyposażenie stałe (podanie nazwy, ilości, rodzaju materiału z jakiego ma być wykonany dany element wyposażenia) dla poszczególnych pomieszczeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 171:**

Projekt wyposażenia, wraz z jego wyceną leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 172:**

Zgodnie z odpowiedzią nr 9 ppkt c) z dnia 19.05.2021 r w ramach dostawy i montażu przez Wykonawcę jest pełne wyposażenie sanitariatów.

Prosimy o informację nt oczekiwanych parametrów tego wyposażenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 172:**

Projekt wyposażenia, wraz z jego wyceną leży po stronie Wykonawcy, należy przyjmować wyposażenie w średnim standardzie.

**Pytanie nr 173:**

Siec LAN. : zgodnie z zapisami PFU strona 51: „okablowanie strukturalne LAN kategorii 6A (...)” natomiast zgodnie z zapisami PFU strona 114:- „całość budynku powinna posiadać okablowanie strukturalne co najmniej kategorii 7 (...).

Prosimy o precyzyjne określenie kategorii okablowania strukturalnego

**Odpowiedź na pytanie nr 173:**

Należy przyjąć okablowanie strukturalne sieci LAN kategorii 7.

**Pytanie nr 174:**

Prosimy o potwierdzenie, że moduł UTA i przekazanie sygnału z centrali SAP do jednostki PSP jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 174:**

Tak, ten zakres prac jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 175:**

Zgodnie z PFU „W holu budynku należy przewidzieć zasilanie i okablowanie pod szatnię elektroniczną”. Prosimy o precyzyjne wytyczne i opis przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 175:**

Należy przewidzieć zasilanie 230V 50Hz, pobór mocy maksymalnie 100W.

**Pytanie nr 176:**

Zgodnie z PFU „Należy dostarczyć uruchomić i wdrożyć system cyfrowej rejestracji przebiegu rozpraw sądowych na salach sądowych wg wytycznych resortowych”. Prosimy o precyzyjne wytyczne i opis przedmiotu zamówienia (np. poprzez dołączenie wytycznych resortowych).

**Odpowiedź na pytanie nr 176:**

System cyfrowej rejestracji przebiegu rozpraw dostarcza i uruchamia Zamawiający. Wykonawca ma za zadanie wykonać okablowanie.

**Pytanie nr 177:**

Zgodnie z PFU „Należy przeprowadzić przygotowanie sal rozpraw pod instalację systemu E-protokół w Sądzie (...)”. Prosimy o precyzyjne wytyczne i opis przedmiotu zamówienia (np. poprzez dołączenie wytycznych systemu E-protokół

**Odpowiedź na pytanie nr 177:**

Dostawa i instalacja systemu E-protokół jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca ma za zadanie wykonać okablowanie.

**Pytanie nr 178:**

Warunki PGE zawierają następujący zapis: „ (...) wspomniana infrastruktura elektroenergetyczna na w/w działkach znajduje się w planach inwestycyjnych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów do przebudowy (skablowania).” Prosimy o potwierdzenie, że również infrastruktura telekomunikacyjna obecnie zainstalowana na kolidującym z inwestycją słupie energetycznym zostanie przebudowana/skablowana i ten zakres prace leży poza ofertą GW.

**Odpowiedź na pytanie nr 178:**

Tak, ten zakres prac nie dotyczy Wykonawcy.

**Pytanie nr 179:**

dot. par 9 ust. 1 pkt 1-4: z uwagi na rozległy i skomplikowany zakres przedmiotu zamówienia oraz złożony proces zatwierdzania elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w którym bierze udział Zamawiający i Ministerstwo Sprawiedliwości, czy Zamawiający zaakceptuje zmianę terminów realizacji elementów przedmiotu umowy odpowiednio na:

w pkt 1: z 3 na 5 miesięcy

w pkt 2: z 7 na 9 miesięcy

w pkt 3: z 10 na 12 miesięcy

2 pkt 4: z 30 na 28 miesięcy

tym samym zachowując w niezmienionej długości planowany cykl realizacji całego zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 179:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowne w tym aspekcie.

**Pytanie nr 180:**

W PFU na stronie 156 opisane jest pomieszczenie obsługi urządzeń przeciwpożarowych (POUP). Zgodnie z opisem powinno być wyposażone w: szafę na dokumentację zamykana drzwiami, stół o wymiarach 0,8 x 1,5 m, krzesło, telefon, apteczkę, gaśnicę, defibrylator,

Czy w wycenie należy założyć wykazane wyposażenie w pomieszczeniu POUP.

**Odpowiedź na pytanie nr 180:**

W projekcie Wykonawca winien wyspecyfikować wyposażenie pomieszczenia POUP – dostawa po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 181:**

Prosimy o informację, czy numeracja na drzwiach jest po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak, prosimy o podanie wysokości oznaczeń i rodzaju materiału, z jakiego należy ją wykonać.

**Odpowiedź na pytanie nr 181:**

Odpowiedź udzielona w ramach odpowiedzi na pytanie nr 133.

**Pytanie nr 182:**

Prosimy o informację, które z sal rozpraw mają być wyposażone w wydzielone przeszklone boksy dla osadzonych.

**Odpowiedź na pytanie nr 182:**

Jedna sala rozpraw – odpowiedź na pytanie nr 11 z dnia 19.05.2021.

**Pytanie nr 183:**

Prosimy o informacje czy klatki schodowe przeznaczone do komunikacji osadzonych mają być wyposażone w windy?

**Odpowiedź na pytanie nr 183:**

Tak. Winda ma znaleźć się w strefie konwoju i tylko tę strefę obsługiwać.

**Pytanie nr 184:**

Prosimy o informacje jaka powinna być powierzchnia sali rozpraw w strefie specjalnej?

**Odpowiedź na pytanie nr 184:**

Planowana jest sala o powierzchni 120 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 185:**

Prosimy o informację czy podział powierzchni archiwów na pomieszczenia jest konieczny? Powoduje on konieczność wprowadzenia długich korytarzy oraz utrudnia aranżację archiwów w regały przesuwne.

**Odpowiedź na pytanie nr 185:**

Konieczne jest rozdzielenie archiwum sądu okręgowego od archiwum sądu rejonowego.

**Pytanie nr 186:**

W programie funkcjonalnym brak pomieszczeń higieniczno- sanitarnych, zarówno dla interesantów jak i dla pracowników sądu. Prosimy o dodanie do zestawienia powierzchni.

**Odpowiedź na pytanie nr 186:**

Odpowiedź zawiera się w odpowiedzi na pytanie nr 165.

**Pytanie nr 187:**

Prosimy o informację czy wszystkie kondygnacje sądu mają być dostępne dla osób niepełnosprawnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 187:**

Tak.

**Pytanie nr 188:**

Prosimy o informację czy miejsca parkingowe dla interesantów proponowane przy ulicy Granicznej, częściowo poza granicą inwestycji, są uzgodnione z zarządcą ulicy Granicznej?

**Odpowiedź na pytanie nr 188:**

Tak.

**Pytanie nr 189:**

§ 3 ust. 2 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z niejasną treścią § 3 ust. 2 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ prosimy o potwierdzenie, że w razie niewykonania przez gestorów sieci przebudowy sieci ciepłowniczej i sieci elektroenergetycznej napowietrznej, przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy oraz w razie niemożliwości uzyskania warunków technicznych na przyłączenie budynku do sieci zewnętrznych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy to okoliczności te nie będą w żaden sposób obciążać Wykonawcy?

**Odpowiedź na pytanie nr 189:**

Zamawiający potwierdza, że w razie niewykonania przez gestorów sieci przebudowy sieci ciepłowniczej i sieci elektroenergetycznej napowietrznej, przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy oraz w razie niemożliwości uzyskania warunków technicznych na przyłączenie budynku do sieci zewnętrznych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy okoliczności te nie będą obciążać Wykonawcy.

**Pytanie nr 190:**

§ 3 ust. 2 pkt 17 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 3 ust. 2 pkt 17 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ prosimy o potwierdzenie, że jeżeli w toku uzgadniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej z właściwymi organami państwowymi w zakresie systemów bezpieczeństwa i zabezpieczenia budynku (np. ABW, DliRS) organy te wskażą dodatkowe wymagania, nie wynikające z PFU, które będą powodowały wzrost kosztów prac, to Zamawiający

nie odmówi zatwierdzenia tych rozwiązań i poniesie związane z tym koszty (w kontekście postanowień § 3 ust. 2 pkt 19 i § 3 ust. 3 Wzoru umowy)?

Zwracamy się też o potwierdzenie, że zwłoka albo brak akceptacji rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez odpowiednie organy mimo uwzględnienia uwag zgłoszonych przez te organizacje (brak wydania pisemnej akceptacji mimo spełnienia przesłanek) nie będą obciążać Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 190:**

Jeżeli w toku uzgadniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej z właściwymi organami państwowymi w zakresie systemów bezpieczeństwa i zabezpieczenia budynku (np. ABW, DiIRS) organy te wskażą dodatkowe wymagania, nie wynikające z PFU, które będą powodowały wzrost kosztów prac, to Zamawiający nie odmówi zatwierdzenia tych rozwiązań i poniesie związane z tym koszty.

Zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 ust. 2 pkt 17 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez w/w organy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Pytanie nr 191:**

§ 3 ust. 11 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 3 ust. 11 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ prosimy o wyjaśnienie ile takich spotkań i na jakim etapie prac przewiduje Zamawiający?

**Odpowiedź na pytanie nr 191:**

Zgodnie z zapisami §3 ust. 11 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia projektu koncepcyjnego i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w Ministerstwie Sprawiedliwości przy udziale Zamawiającego. Ilość spotkań uzależniona będzie od ilości zgłoszonych uwag.

**Pytanie nr 192:**

§ 5 ust. 2 pkt 22) Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 5 ust. 2 pkt 22) Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ prosimy o potwierdzenie, że branżowi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą dokonywać zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem w rozsądnym terminie umożliwiającym terminową realizację prac?

**Odpowiedź na pytanie nr 192:**

Zamawiający potwierdza, że branżowi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą dokonywać zatwierdzenia materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem w rozsądnym terminie umożliwiającym terminową realizację prac.

**Pytanie nr 193:**

§ 5 ust. 2 pkt 38) Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 5 ust. 2 pkt 38) Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie nastąpi potwierdzenie zakończenia robót po dokonaniu wpisu przez Wykonawcę?

**Odpowiedź na pytanie nr 193:**

Wpis Wykonawcy o zakończeniu robót musi być potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, co powinno nastąpić niezwłocznie.

**Pytanie nr 194:**

§ 5 ust. 2 pkt 42) Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 5 ust. 2 pkt 42) Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ prosimy o potwierdzenie, że chodzi o coroczne przeglądy?

**Odpowiedź na pytanie nr 194:**

Przeglądy gwarancyjne będą odbywały się w terminach zgodnych z terminami określonymi we Wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

**Pytanie nr 195:**

§ 7 ust. 5 pkt 2) Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 7 ust. 5 pkt 2) Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ wskazujemy, że Zamawiający nie ma prawa narzucać Wykonawcy rodzaju wynagrodzenia w umowach podwykonawczych - wynagrodzenie te powinno być dopasowane do rodzaju prac i jego wybór powinien być podyktowany racjonalnymi przesłankami, a nie nakazem

Zamawiającego. Zwracamy się o wykreślenie tego wymogu z wzoru umowy, gdyż stanowi on nieuprawnioną ingerencję w sposób kształtowania umów z podwykonawcami przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 195:**

Zamawiający podtrzymuje treść umowy w tym aspekcie.

**Pytanie nr 196:**

§ 7 ust. 5 pkt 6) Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 7 ust. 5 pkt 6) Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ wskazujemy, że Zamawiający nie ma prawa narzucać podwykonawcy terminu wystawiania faktury - podwykonawca może wstawić fakturę w terminie wynikającym z przepisów, a Zamawiający może co najwyżej określić maksymalny termin płatności takiej faktury. Zwracamy się o wykreślenie tego wymogu z wzoru umowy, gdyż stanowi on nieuprawnioną ingerencję w sposób kształtowania umów z podwykonawcami przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 196:**

Zamawiający podtrzymuje treść umowy w tym aspekcie.

**Pytanie nr 197:**

§ 7 ust. 6 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 7 ust. 6 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ wskazujemy, że Zamawiający nie ma prawa tak dalece ingerować w kształtowanie stosunku prawnego między Wykonawcą a podwykonawcami - Wykonawca ma prawo wybierać sposoby rozliczeń czy partycypacji w kosztach budowy. Przepisy Pzp ani k.c. nie dają Zamawiającemu publicznemu uprawnień do stawiania tego typu wymagań - w związku z tym zwracamy się o ich wykreślenie ze wzoru umowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 197:**

Zamawiający podtrzymuje treść umowy w tym aspekcie.

**Pytanie nr 198:**

§ 9 ust. 1 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 9 ust. 1 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ zwracamy się o wyjaśnienie ile czasu należy przyjąć w harmonogramie na uzyskanie akceptacji Ministerstwa Sprawiedliwości dla wybranego wariantu projektu koncepcyjnego od momentu jego przedstawienia?

**Odpowiedź na pytanie nr 198:**

Opracowanie harmonogramu jest zadaniem Wykonawcy. Zgodnie z zapisami zawartymi w §9 ust. 6 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, Zamawiający – w tym Ministerstwo Sprawiedliwości w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia.

**Pytanie nr 199:**

§ 9 ust. 15 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 9 ust. 15 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi o wady istotne, gdyż tylko wystąpienie tego typu wad upoważnia do odmowy odbioru robót?

**Odpowiedź na pytanie nr 199:**

Zgodnie ze zmianą treści umowy z dnia 19.05.2021 r. § 9 ust. 15 projektowanych postanowień umownych ( tj. załącznik nr 4 do SWZ) przedstawia się następująco:

*„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne ( tj. gdy przedmiot umowy będzie mógł być zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni od dnia odmowy odbioru. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych strony podpiszą protokół odbioru końcowego, do którego zostanie załączona lista stwierdzonych wad nieistotnych wraz z wyznaczonym odpowiednim terminem nie dłuższym niż 14 dni, od dnia podpisania protokołu do ich usunięcia.”*

**Pytanie nr 200:**

§ 5 ust. 2 pkt 43) Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ i § 16 ust. 4. W związku z treścią § 5 ust. 2 pkt 43) oraz § 16 ust. 4 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wyznaczał terminy na usunięcia wad, które będą obiektywnie uzasadnione (możliwe technicznie, technologicznie i logistycznie ze względu np. na warunki pogodowe, przy konieczności wykonania dostawy sprzętu czy sprowadzenia części) i nie krótsze niż 14 dni?

**Odpowiedź na pytanie nr 200:**

Zamawiający będzie wyznaczał terminy na usunięcia wad zgodnie z zapisami Wzoru Karty Gwarancyjnej pkt. IV ust. 1 i ust. 2.

**Pytanie nr 201:**

§ 17 ust. 3 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 17 ust. 3 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ zwracamy się o zmianę postanowienia przez dodanie obowiązku uprzedniego, pisemnego wezwania do naprawienia uchybień, gdyż Zamawiający określił warunki odstąpienia w pkt 1 tak szeroko, że mógłby niemal dowolnie dokonać tej czynności.

**Odpowiedź na pytanie nr 201:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowne w tym aspekcie.

**Pytanie nr 202:**

§ 18 ust. 7 Wzoru umowy Załącznik nr 4 do SWZ. W związku z treścią § 18 ust. 7 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ zwracamy się o potwierdzenie, że przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru poszczególnych opracowań i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia, skoro zgodnie z ust. 3 tegoż paragrafu przeniesienie następuje w ramach wynagrodzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 202:**

Zgodnie z treścią § 18 ust. 7 projektowanych postanowień umownych ( tj. załącznik nr 4 do SWZ) przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru poszczególnych opracowań.

**Pytanie nr 203:**

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ Załącznik nr 4 do Umowy pkt III ust. 2. W związku z treścią pkt III ust. 2 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ Załącznik nr 4 do Wzoru Umowy zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający przejmując wszelkie prawa wynikające z gwarancji udzielanych przez sprzedawców lub producentów dla danych urządzeń chce realizować te uprawnienia bezpośrednio od tych podmiotów? Zwracamy uwagę, że w takiej sytuacji Wykonawca przestaje być (po przeniesieniu) Gwarantem co do tych urządzeń, gdyż jego prawa przejął Zamawiający. Jeżeli celem Zamawiającego jest uzyskanie możliwości dodatkowego występowania bezpośrednio do sprzedawców/producentów należy odpowiednio zmodyfikować zapis Karty Gwarancyjnej.

**Odpowiedź na pytanie nr 203:**

Zgodnie ze zmianą treści umowy z dnia 19.05.2021 r. zapis w pkt. III § 2 Wzoru Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do projektowanych postanowień umownych (tj. załącznik nr 4 do SWZ) przedstawia się następująco:

~~„2. Wykonawca (Gwarant) przenosi na Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta dla wbudowanych urządzeń~~ Wykonawca (Gwarant) przenosi na Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta dla wbudowanych urządzeń po upływie okresu obowiązywania gwarancji Wykonawcy, o ile okres obowiązywania gwarancji sprzedawcy lub producenta jest dłuższy”.

**Pytanie nr 204:**

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ Załącznik nr 4 do Umowy pkt III ust. 7 lit a). W związku z treścią pkt III ust. 7 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ Załącznik nr 4 do Wzoru Umowy zwracamy się o potwierdzenie, że w lit. a) nie chodzi o urządzenia, w szczególności np. dźwigi osobowe, gdyż nawet wielokrotne usterki występujące w ich działaniu nie usprawiedliwiają żądania ich wymiany - zwracamy się o dodanie doprecyzowania zapisu w tym zakresie.

Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że uprawnienia w lit. a) i b) przysługują Zamawiającemu zamiennie - tj. może zadać odszkodowania w przypadku, gdyż wada nie zostanie usunięta.

**Odpowiedź na pytanie nr 204:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowne w tym aspekcie.

Zamawiający może korzystać łącznie z uprawnień wymienionych w lit. a) i b)

**Pytanie nr 205:**

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ Załącznik nr 4 do Umowy pkt IV. W związku z treścią pkt IV WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ Załącznik nr 4 do Wzoru Umowy zwracamy się o wyjaśnienie co w sytuacji, gdy usunięcie wady w podanych terminach jest niemożliwe - zwracamy uwagę, że podane terminy usunięcia wad są zbyt krótkie i Zamawiający powinien mieć obowiązek, a nie uprawnienia do

wyznaczania terminu usunięcia wady, który jest technologicznie uzasadniony (i rozsądny)- w związku z tym wnosimy o zmianę ust. 1 i 2 przedmiotowego pkt.

**Odpowiedź na pytanie nr 205:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowne w tym aspekcie. W uzasadnionych przypadkach np. wynikających z technologii usuwania wady, Zamawiający będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy innego terminu usunięcia wady niż określony w pkt. IV ust. 1 Wzoru Karty Gwarancyjnej zgodnie z pkt. IV ust. 2 Wzoru Karty Gwarancyjnej.

**Pytanie nr 206:**

W PFU Zamawiający opisał materiały wykończeniowe jakie Wykonawca powinien wziąć pod uwagę projektując pomieszczenia budynku. Co do wykończenia ścian opis jest dość ubogi. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że ściany pomieszczeń (np. holl, sale rozpraw, biblioteka, pokoje narad itp.) w budynkach sądów są wykańczane materiałami akustycznymi aby sprostać wymogom opisanym w normie PN-B-02151 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem.

W szczególności część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach, i część: 4 Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań. Prosimy o potwierdzenie, że nawet jeśli w PFU nie są opisane materiały akustyczne, pomieszczenia muszą spełniać wymogi powyższej normy.

**Odpowiedź na pytanie nr 206:**

Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 207:**

Dla osoby wskazanej na stanowisko Kierownika Budowy, Zamawiający określił w SWZ, w ramach warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert, iż będzie oceniał następujące doświadczenie polegające na kierowaniu opisanymi przedsięwzięciami, przy czym Zamawiający doprecyzował, iż „należy wykazać, że osoba ta kierowała wskazanymi budowlami przez cały okres realizowanej inwestycji tzn. od momentu przekazania placu budowy do podpisania protokołu odbioru końcowego.”

W ocenie wykonawcy, wymaganie, aby osoba kierowała budową przez cały okres realizowanej inwestycji, o ile może być uznane za zasadne w przypadku warunku udziału w postępowaniu, o tyle w przypadku doświadczenia wymaganego na zdobycie dodatkowych punktów, jest Zmiany na stanowisku kierownika budowy, są bowiem często spotykane w procesie budowlanym w szczególności na wczesnym jego etapie budowy. Doświadczeni kierownicy budowy zwykle są osobami przechodzącymi „z kontraktu na kontrakt” nie mając przerw i przestojów, właśnie z uwagi na swoje bogate doświadczenie i wysokie kwalifikacje. Przy czym kluczowe jest zakończenie inwestycji i jej oddanie do użytkowania. Tym samym stwierdzić należy, iż osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy nabywa doświadczenie, nawet jeśli nie pełni swojej funkcji przez cały okres inwestycji, pod warunkiem, że uczestniczy ona w kluczowych kolejnych etapach danej inwestycji, takich jak np. odbiory końcowe. Mając na uwadze powyższe prosimy o zmianę ww. postanowienia na następujące co najmniej w zakresie doświadczenia punktowanego w ramach kryterium, tzn:

„należy wykazać, że osoba ta kierowała wskazanymi budowlami przez okres co najmniej 24 miesięcy obejmujący podpisanie protokołu odbioru końcowego.”

**Odpowiedź na pytanie nr 207:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Pytanie nr 208:**

Mamy prośbę organizacyjną. Czy możemy prosić aby odpowiedzi na pytania były udzielane również w takiej formie, aby można było łatwo z nich kopiować tekst. Np. prosimy o dodanie drugiego pliku z odpowiedziami z którym będzie tekst do skopiowania. W chwili obecnej odpowiedzi na pytania są w formie skanu i kopiowanie ich do innych plików nie jest wygodne.

**Odpowiedź na pytanie nr 208:**

Zamawiający załączył odpowiedzi na pytania również w wersji edytowalnej.

**Pytanie nr 209:**

Załącznik nr 4 do SWZ - umowa  
dot. zapisów § 9.2, § 9.3, § 9.4

Jednocześnie zgodnie z § 11 ust. 2 będą podstawą do wystawienia faktury.

Momentem wykonania usługi w mojej ocenie powinien być moment przekazania określonej dokumentacji do odbioru i wtedy to powstanie nam obowiązek podatkowy. Tym samym jeżeli proces odbioru przedłuży się i będzie trwał dłużej niż do 15 kolejnego miesiąca po wykonaniu usługi to możemy być w zwłoce z wystawieniem faktury. Tym samym możemy mieć do czynienia z sytuacją, w której zgodnie z przepisami ustawy o VAT będziemy musieli wystawić fakturę pomimo, iż zgodnie z umową musimy się z fakturowaniem wstrzymać.

Zgodnie z interpretacją indywidualną z dnia 4 grudnia 2017 r. wydaną przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej (znak: 0111-KDIB3-1.4012.641.2017.1.IK):

"Wykonanie usługi" następuje w momencie faktycznego zakończenia wszystkich czynności, do których wykonania zobowiązany był świadczący usługę projektową oraz zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu/kontrahentowi, z wezwaniem go do odbioru wykonanej usługi. Samo podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego przez Zamawiającego/Kontrahenta stanowi jedynie potwierdzenie wykonania tej usługi. Należy zauważyć, że stosownie do opisu sprawy przedstawionego we wniosku, usługi projektowe świadczone przez Wnioskodawcę są wykonywane etapami. Przedmiot umowy jest podzielony na poszczególne etapy (części), którym odpowiadają określone kwoty (cena danej części usługi). Wykonywanie i przekazywanie poszczególnych części następuje zgodnie z harmonogramem będącym częścią umowy. Przekazanie przedmiotu umowy do Zamawiającego odbywa się na podstawie Protokołu Przekazania. Jak wskazał Wnioskodawca protokół przekazania jest dokumentem potwierdzającym, że wykonawca przekazał w całości lub części przedmiot umowy. Do otrzymanej wstępnej wersji dokumentacji projektowej przekazanej Protokołem Przekazania Zamawiający może wnieść uwagi i zastrzeżenia, ale również nie musi ich zgłaszać. Mając na uwadze powyższe wskazać należy, że przekazana Protokołem Przekazania dokumentacja projektowa powinna być co do zasady ostateczną, bowiem przekazanie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z tym, że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, bowiem jak wskazał Wnioskodawca występują sytuacje, gdy Zamawiający nie zgłasza zastrzeżeń. Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, że obowiązek podatkowy z tytułu powyższych usług powstaje stosownie do art. 19a ust. 2 ustawy o VAT, z chwilą rzeczywistego wykonania poszczególnych etapów (części), dla których określono zapłatę. O momencie powstania obowiązku podatkowego nie będzie zatem decydowała data podpisania poszczególnych protokołów zdawczo-odbiorczych. Dodatkowo wskazać należy, że bez wpływu na powyższe jest nanoszenie przez Wnioskodawcę poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego. Tym samym stanowisko Wnioskodawcy jest nieprawidłowe."

**Odpowiedź na pytanie nr 209:**

Zamawiający podtrzymuje zapis w załączniku do SWZ. Podstawą sporządzenia protokołu będzie odbiór na zasadach § 9 ust. 7 i 8 istotnych postanowieniach umownych.


W związku z dokonanymi zmianami, oraz udzielonymi odpowiedziami na pytania Zamawiający dokonał następujących zmian:

Termin składania ofert: **do dnia 28.06.2021 r. do godziny 10:00**

Termin otwarcia ofert: **w dniu 28.06.2021 r. od godziny 11:00**

Termin związania ofertą: **do dnia 22.10.2021r.**

W związku z naniesionymi zmianami Zamawiający opublikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania Specyfikację Warunków Zamówienia z naniesionymi zmianami.

Dyrektor Sądu Okręgowego  
w Rzeszowie  
  
Małgorzata Wiedzielska

.....  
Kierownik Zamawiającego