

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:304095-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rzeszów: Roboty budowlane
2021/S 117-304095**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Rzeszowie

Krajowy numer identyfikacyjny: 32425700000000

Adres pocztowy: pl. Śreniawitów 3

Miejscowość: Rzeszów

Kod NUTS: PL823 Rzeszowski

Kod pocztowy: 35-959

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Przemysław Jęczalik

E-mail: przetargi@rzeszow.so.gov.pl

Tel.: +48 178756306

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://rzeszow.so.gov.pl/>

Adres profilu nabywcy: <https://ezamowienia.ms.gov.pl/czs>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: sąd powszechny

I.5) Główny przedmiot działalności

Porządek i bezpieczeństwo publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy ul. Granicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Numer referencyjny: SIR-2512-1/21

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia była realizacja inwestycji pn. „Budowa budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy ul. Granicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Lokalizacja nowej siedziby Sądu Okręgowego planowana

jest w Rzeszowie na działkach nr ewid. 1330/6 i 1330/7, obr. 0211 Zwiężczyca. Parametry budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przewidzianego do zaprojektowania i wykonania to:

- powierzchnia zabudowy: maks. 2 248,90 m²,
- powierzchnia netto: 14 783,00 m² i nie więcej niż 14 800,00 m²,
- powierzchnia wewnętrzna: około 17 800 m²,
- maksymalna wysokość budynku mierzona od średniego istniejącego poziomu terenu przy głównych wejściach do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (zgodnie z decyzją lolokalizacyjną): 35,0 m,
- wysokość budynku zgodnie z przepisami: ≤ 35,0 m,
- klasyfikacja budynku: budynek wysoki (W),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 lub 2,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 6 lub 7,
- kubatura obiektu: około 90 000 m³.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- 45000000 Roboty budowlane
- 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111100 Roboty w zakresie burzenia
- 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300 Roboty rozbiórkowe
- 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310 Układanie kabli
- 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315400 Instalacje wysokiego napięcia
- 45315500 Instalacje średniego napięcia
- 45315600 Instalacje niskiego napięcia
- 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210 Instalowanie wentylacji
45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331221 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000 Tynkowanie
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421152 Instalowanie ścianek działowych
45421153 Instalowanie zabudowanych mebli
45421160 Instalowanie wyrobów metalowych
45430000 Pokrywanie podłóg i ścian
45431200 Kładzenie glazury
45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg
45432111 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432112 Kładzenie nawierzchni
45432121 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych
45432130 Pokrywanie podłóg
45432210 Wykładanie ścian
45432220 Tapetowanie ścian
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100 Roboty malarskie
45442110 Malowanie budynków
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000 Usługi architektoniczne i podobne
71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71300000 Usługi inżynieryjne
71315000 Usługi budowlane
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
45432110 Kładzenie podłóg

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL823 Rzeszowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Lokalizacja nowej siedziby Sądu Okręgowego planowana była w Rzeszowie na działkach nr ewid. 1330/6 i 1330/7, obr. 0211 Zwiężczyca w Rzeszowie.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Budowa budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy ul. Granicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Lokalizacja nowej siedziby Sądu Okręgowego planowana jest w Rzeszowie na działkach nr ewid. 1330/6 i 1330/7, obr. 0211 Zwiężczyca w Rzeszowie. Parametry budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przewidzianego do zaprojektowania i wykonania to:

- powierzchnia zabudowy: maks. 2 248,90 m²,
- powierzchnia netto: 14 783,00 m² i nie więcej niż 14 800,00 m²,
- powierzchnia wewnętrzna: około 17 800 m²,
- maksymalna wysokość budynku mierzona od średniego istniejącego poziomu terenu przy głównych wejściach do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (zgodnie z decyzją lokalizacyjną): 35,0 m,
- wysokość budynku zgodnie z przepisami: ≤ 35,0 m,
- klasyfikacja budynku: budynek wysoki (W),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 lub 2,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 6 lub 7,
- kubatura obiektu: około 90 000 m³.

Na terenie inwestycji wokół budynku przewiduje się wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 94 sztuk (70 dla pracowników i 24 dla petentów), przy czym parking dla pracowników powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych urządzeniami szlabanowymi. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie projektu koncepcyjnego w dwóch wariantach do wyboru przez zamawiającego;
- b) na bazie wybranego i zaakceptowanego przez zamawiającego projektu koncepcyjnego opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- c) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlano-montażowych i dostaw;
- d) wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z budową budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy ul. Granicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi, wymaganymi obiektami budowlanymi, infrastrukturą instalacyjną zewnętrzną, miejscami postojowymi, układem komunikacji wewnętrznej i zagospodarowaniem terenu dz. nr ewid. 1330/6 i 1330/7 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku. Projekt koncepcyjny musi być zgodny z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ oraz powinien być na tyle szczegółowy, aby maksymalnie przedstawić i zobrazować zamawiającemu wizję Projektanta w zakresie rozwiązań architektoniczno-budowlanych bryły budynku i zagospodarowania terenu wokół budynku. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych obejmujących budowę nowego budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Ponadto wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ oraz musi spełniać wymogi opisu przedmiotu zamówienia określone w art. 103 ustawy Prawo

zamówień publicznych. Zakres projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zakres robót budowlano-montażowych i dostaw został szczegółowo określony w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących załącznik nr 4 do SWZ i Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji jakości robót budowlanych / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie projektanta branży architektonicznej – głównego projektanta / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: zatrudnienie osób defaworyzowanych / Waga: 5

Cena - Waga: 60 %

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2021/S 084-213226

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Sąd Okręgowy w Rzeszowie jako zamawiający, działając zgodnie z art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „Pzp” (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami) w dniu 8 czerwca, dokonał unieważnienia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy ul. Granicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Ze względu na fakt, że w dniu 20 maja 2021 r., został wydany wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (sygn. akt. II SA/Rz 555/21), na mocy którego

została uchylona decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego będąca podstawą opisu przedmiotu zamówienia, tj. najistotniejszym elementem dokumentów zamówienia, uchylenie jej więc nie pozwala na prawidłowe przygotowanie oferty. Niemożliwe jest również zaprojektowanie i późniejsze wybudowanie obiektu budowlanego, ze względu na brak możliwości uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ze względu na brak odpowiedniej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż zgodnie z art. 152 § 1 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (z dnia 30 sierpnia 2002 r.), w razie uwzględnienia skargi na akt lub czynność, nie wywołują one skutków prawnych do chwili uprawomocnienia się wyroku, chyba że sąd postanowi inaczej. Szczegółowe uzasadnienie unieważnienia postępowania przetargowego dostępne jest pod adresem (<https://ezamowienia.ms.gov.pl/czs/public/postepowanie?postepowanie=15259604>) lub (<https://rzeszow.so.gov.pl/budowa-budynku-sadu-okregowego-w-rzeszowie-przy-ul-granicznej-w-formule-zaprojektuj-i-wybuduj.html>).

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Terminy na wniesienie odwołania są określone w art. 515 ustawy Pzp dokumentami niejawnymi (zastrzeżonymi) składanymi w ofercie, mogą być tylko informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być one udostępniane oraz gdy wykonawca wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/06/2021