

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Rzeszowie ul. Plac Śreniawitów 3, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Sądu Okręgowego w Rzeszowie

a :

konto bankowe Wykonawcy:

zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie zgodnie z Opiskem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - przedstawioną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
6. Niniejsze zadanie dofinansowane jest ze środków Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

TERMINY REALIZACJI, ODBIORY

§ 2

1. Udostępnienie VI kondygnacji wieży zegarowej budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przez Zamawiającego w celu realizacji robót oraz rozpoczęcie robót przez Wykonawcę: do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wymagany termin zakończenia robót: do 25 września 2023 roku.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2, uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Po wykonaniu wszystkich prac objętych umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą kosztorys powykonawczy, powykonawczą dokumentację fotograficzną oraz dokumenty (atesty, deklaracje zgodności, itd.) dotyczące wbudowanych materiałów. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by termin odbioru końcowego zgodnie z w/w procedurami przypadał najpóźniej w dniu wskazanym jako termin zakończenia robót.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Przez wadę istotną należy rozumieć wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia i:
 - a) wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne brutto (tj. wynagrodzenie ryczałtowe brutto) w wysokości: zł, słownie:

.....złotych, w tym wartość netto w wysokości: zł oraz podatek VAT (23 %) w wysokości zł.

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, przelewem na wskazane w umowie konto bankowe Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 6 – 14.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącemu udział w realizacji odebranych robót – zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.
7. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej oryginał oświadczenia każdego z Podwykonawców i dalszych Podwykonawców - zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy - potwierdzającego zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia potwierdzenia dokonania przelewu na konto Podwykonawcy za zrealizowany przez niego fragment robót budowlanych dotyczący odebranych robót budowlanych, dostaw i usług.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 7, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 7, nie bieżą terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczące warunków płatności w stosunku do Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

- który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 3 ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa § 3 ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 2) podczas wykonywania robót oraz w toku odbioru robót reprezentować go będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, skutkujących zmianą treści niniejszej umowy dotyczących terminu, wynagrodzenia i zakresu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia VI kondygnacji wieży zegarowej w budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie na czas realizacji robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego na czas realizacji robót,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego na czas realizacji robót,
- 4) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 3 umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

Wykonawca:

1. oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z treścią opisu przedmiotu zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
2. zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do umowy) oraz obowiązującymi przepisami prawa,
3. podejmuje się wykonać przedmiot umowy bez zakłócania normalnej pracy Sądu, w tym po godzinach pracy Sądu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót oraz do prowadzenia robót w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z terenu przyległego do wieży zamkowej oraz z wejścia głównego do budynku Sądu Okręgowego,
5. odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy,
6. zapewni stały nadzór nad robotami budowlanymi w osobie:
Pan/Pani - kierownik budowy/kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych,
7. zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 pkt 2 niniejszej umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, komorniczego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego, w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości, pod rygorem braku późniejszego powoływania się na przedmiotowe okoliczności,
8. zobowiązuje się po zakończeniu robót uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
9. ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywania prac,
10. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy,
11. nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności,
12. zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. dokumenty jakościowe na wbudowane materiały,

13. poniesie koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych niniejszą umową.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku, gdy zrealizowane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji zarówno za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie odbioru, jak i za wady fizyczne robót budowlanych powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn istniejących w chwili odbioru.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ich wystąpieniu. Zawiadomienie to może zostać złożone telefonicznie na nr..... lub pod adres e-mail:..... Usunięcie wady winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż do 14 dni, od dnia zgłoszenia. W przypadku skomplikowanego charakteru wady, uniemożliwiającym jej usunięcie w tym terminie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie wzajemnie uzgodnionym.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi i gwarancji, jest uprawniony do powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wad, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 8 niniejszej umowy. Obowiązek usunięcia wady lub poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.

PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami niniejszej umowy.
4. Umowa podwykonawcza musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) szczegółowego zakresu robót przewidzianego do wykonania,

- b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności i rozliczeń,
 - d) zakazu potrącania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców kosztów utrzymania placu budowy, opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za w/w koszty musi odbywać się na podstawie odrębnych faktur,
 - e) odstąpienia od umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
5. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Kopia umowy zostanie dostarczona niezwłocznie po jej zawarciu, jednak nie później niż do 7 dnia od dnia jej zawarcia. Umowa podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 8

Wysokości kar umownych:

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1 umowy).
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Suma kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 20 % całkowitej kwoty umownej brutto.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego noty księgowej zawierającej informację o przyczynach naliczenia kary.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1 umowy).

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§9

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w przedmiotowej umowie,
 - e) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) suma kar umownych, które mogą dochodzić strony przekroczy 20 % wartości niniejszej umowy,
 - h) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - b) W przypadku odstąpienia w części Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych, który zostanie sporządzony po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę,

z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może dokonać jednostronnej inwentaryzacji robót przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za roboty budowlane prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

EWENTUALNA ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:

1) Zmianie wynagrodzenia umownego

- a) Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.

W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu nośników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W przypadku braku informacji w kosztorysie ofertowym Wykonawca w tym zakresie zastosuje publikacje dostępne na rynku aktualne na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego przed sporządzeniem kosztorysu):

- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa podkarpackiego,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa podkarpackiego,
- zysk „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa podkarpackiego,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego;
- 2) Zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku:
- a) działania siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - b) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności - opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez Wykonawcę, zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
 - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.
- 3) Zmianie osób odpowiedzialnych za należyte kierowanie robotami:
- a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowy Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron pod rygorem nieważności. Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.

OCHRONA I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 11

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) w celu realizacji niniejszej umowy.

3. W załączniku nr 4 do niniejszej umowy została zamieszczona KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych.

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

§12

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.

9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna

Załącznik Nr 5 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA :

.....

Załącznik Nr 3 do Umowy

Nr

z dnia

**Oświadczenie Zaakceptowanego przez Zamawiającego
Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy robót budowlanych / usług / dostaw
w zakresie wykonania zadania pn.
Remont balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Sądu
Okręgowego w Rzeszowie**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia

oświadczam, iż:

1. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo otrzymałem od Wykonawcy w dniu
wynagrodzenie w kwocie zł słownie:
..... zł brutto za
wykonanie wszystkich robót budowlanych / usług / dostaw wykonanych przez naszą firmę
i objętych w/w fakturą i wobec powyższego **zrzekam się wszelkich roszczeń względem
Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Sądu Okręgowego w Rzeszowie**, związanych z w/w
wynagrodzeniem za przedmiotowe prace*

2. nie wykonywałem robót budowlanych / usług / dostaw objętych powyższą fakturą*

* niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość, data

.....
*Podpis upoważnionego przedstawiciela
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy*

.....
Pieczęć Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy