

SIR-222-~~3~~/23

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane pn.

„Remont balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy ul. Plac Śreniawitów 3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określony jest w dokumentacji projektowej pn. „Remont balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Zamku Lubomirskich w Rzeszowie” opracowanej w lipcu 2022 r. przez firmę „BiO” Budowlane Usługi Projektowe Grzegorz Ożóg z siedzibą: Mogielnica 39, 36-040 Boguchwała.
2. Dokumentacja projektowa obejmuje:
 - a. Projekt architektoniczno – budowlany,
 - b. Projekt techniczny,
 - c. Przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi również pozyskana przez Sąd Okręgowy w Rzeszowie decyzja pozwolenia konserwatorskiego nr 218/22 z dnia 05.07.2022 r. oraz decyzja pozwolenia na budowę nr 451/2022 z dnia 08.08.2022 r. wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

3. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie oraz konieczność uzgadniania robót remontowych i renowacyjnych w budynku z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – roboty remontowe prowadzone będą na podstawie programu prac konserwatorskich i pozwolenia konserwatorskiego, w dokumentacji projektowej zastosowane zostały nazwy własne materiałów. Wskazane materiały są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego. Istnieje możliwość stosowania materiałów równoważnych tzn. o istotnych parametrach/jakości nie gorszych od tych wskazanych w wyżej wymienionej dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania ich akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków.
4. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zapewni kierowanie budową przez osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane. Wymieniona osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych, albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień

budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika budowy/Kierownika robót przy realizacji niniejszego zamówienia.

5. Powyższe prace są objęte następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Główny przedmiot – 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 – Roboty renowacyjne
45442100-8 - Roboty malarskie

Dodatkowe informacje, które Wykonawca musi uwzględnić:

1. roboty budowlane wykonywane będą w czynnym urzędzie, Wykonawca swoim działaniem nie może ograniczać pracy sądu; może wystąpić konieczność wykonywania robót uciążliwych (np. powodujących nadmierny hałas) po godzinach pracy sądu i w dni wolne od pracy.
2. na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia stref, w których będą prowadzone roboty budowlane, w tym także strefy wejścia głównego do budynku Sądu Okręgowego oraz strefy wjazdu na parking, w sposób eliminujący ryzyko uderzenia osób wchodzących i wychodzących z budynku oraz uszkodzenia pojazdów wjeżdżających na parking przez osypujące się luźne elementy balustrady lub przypadkowo upuszczone przez pracowników narzędzia podczas wykonywania prac remontowych.
3. na Wykonawcy ciążyć będzie konieczność utrzymania czystości i porządku we wszelkich pomieszczeniach, które będą użytkowane przez Wykonawcę lub w których będą wykonywane roboty przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Po demontażu ewentualnych rusztowań Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy ścian wieży budynku Sądu w miejscach wykonanych kotwień pod montaż rusztowań.

Przedmiar robót, który Zamawiający dołączył do dokumentacji projektowej ma znaczenie orientacyjne i pomocnicze. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień i zmian. W związku z tym, zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej oraz uzyskanie potrzebnych informacji dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty. Wizji lokalnej można dokonać każdego dnia roboczego w godzinach pracy sądu, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu terminu z Panią Anną Maciocha-Walską – pracownikiem Sądu Okręgowego w Rzeszowie - tel. 17 87 56 369.

Opracowała: Anna Maciocha-Walska *Maciocha - Walska*

Data opracowania: 09.05.2023 r.

ZATWIERDZAM:

p.o. DYREKTORA
Sądu Okręgowego w Rzeszowie
K. Rybczyk
Katarzyna Rybczyk