

WZÓR UMOWY
-------------------	-------

zawarta w dniu 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Rzeszowie mającym siedzibę przy ul. Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów, NIP 813-26-41-148, REGON 000324257, reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego – Pana Macieja Szewczyka,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....,

Wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS :..... / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania (znak postępowania:) przeprowadzonego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest:

- a. Opracowanie opisu planowanych robót budowlano-konserwatorskich na remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- b. Wykonanie badań stratygraficznych tynków elewacyjnych budynku Sadu Rejonowego w Leżajsku, przeprowadzonych i udokumentowanych przez konserwatora dzieł sztuki.
- c. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, pozytywnej opinii konserwatorskiej zezwalającej na prowadzenie prac na podstawie opracowanej dokumentacji.

- d. zapewnienie możliwości jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w razie przedłużającej się powyżej 6 m-cy (art. 36 ustawy Pzp), licząc od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich procedury w zakresie wszczęcia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót) – do 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego o aktualizację kosztorysów inwestorskich
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
 3. Wykonawca niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.
 4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wyjaśnień, dotyczących zawartych w dokumentacji rozwiązań, w tym także na etapie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać kompletny przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie do **120 dni**, od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy
3. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest:
 - 1) , e-mail..... , tel:.....,
 - 2) , e-mail..... , tel:.....,
4. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest
 - 1) , e-mail..... , tel:.....,
 - 2) , e-mail..... , tel:.....

§ 3

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Za realizację całości przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokościzł (słownie:) w tym wartość netto:zł i podatek VAT w wysokości % równy kwocie zł, w tym za:
 - a. Opracowanie opisu planowanych robót budowlano-konserwatorskich zł brutto,
 - b. Wykonanie badań stratygraficznych tynków elewacyjnych zł brutto,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

3. W ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia ewentualnych braków w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim koncepcji i rozwiązań.
4. Przekazanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 nastąpi na podstawie Protokołu odbioru, w którym Wykonawca oświadczy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówieni, oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W oparciu o powyższy dokument Wykonawca wystawi fakturę VAT.
6. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, przelewem na wskazany rachunek bankowy nr [.....numer rachunku bankowego wykonawcy.....].
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin wskazany w §2 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, ponad termin wskazany przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust. 1,
 - d. za nieuzupełnienie ewentualnych braków w przedmiocie umowy stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie,
 - e. za brak udzielenia wyjaśnień dotyczących zawartych w dokumentacji rozwiązań, w tym, także na etapie udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, wskazanego w §1 ust. 4 w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie.
 - f. za zwłokę w aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym w §1 ust. 1 lit. d, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku nie dokonania potrącenia, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
3. Przewidziane w Umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, gdy naliczone kary umowne nie pokryją całości szkody.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie pełnej i kompletnej dokumentacji wymienionej w §1 nastąpi na podstawie Protokołu odbioru, w którym Wykonawca oświadczy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W oparciu o dokument wymieniony w ust. 1 Wykonawca wystawi fakturę VAT.
3. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego polegał będzie na sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie będzie obejmował sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową, z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.
4. Po odebraniu przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego dokumentacja staje się własnością Zamawiającego.

§ 6

Rękojnia

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Strony uzgadniają, że rękojnia za wady dotyczy, w szczególności luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zastosowania nieekonomicznych rozwiązań, wadliwego wykonania przedmiotu umowy prowadzącego do zrealizowania robót budowlanych, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, a także kolizji w poszczególnych opracowaniach składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca udziela 24 - miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem, iż ten okres rękojmi nie może zakończyć się wcześniej niż okres rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi wad, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikają z nieprawidłowego wykonania dokumentacji albo jej części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne, stosownie do postanowień § 4.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.

§ 7

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektanta- autora dokumentacji.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowania będącego przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji (w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonej dokumentacji;
 - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 4) wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
 - 5) najem i użyczenie egzemplarzy;
 - 6) rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;
 - 7) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
 - 8) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
 - 9) udostępniania dokumentacji osobom trzecim jako załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej;
 - 10) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa;
 - 11) korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost niewymienionym, a niezbędnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot umowy, określony w § 1,

w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej.

7. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowania objętego przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w przedmiotowej umowie,
 - e) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru dokumentacji.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,

- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile ta część będzie mogła być wykorzystana przez Zamawiającego.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W załączniku nr 4 do niniejszej umowy została zamieszczona KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych.

§10

Zachowanie poufności

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie wykonawcy w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Klauzula Informacyjna dotycząca danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych