



Dyrektor Sądu Okręgowego w Rzeszowie

35 - 959 Rzeszów, Plac Śreniawitów 3

NIP: 813-26-41-148 tel. 17 8756 286

e-mail: dyrektor@rzeszow.so.gov.pl

Rzeszów, 22.04.2025r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad zadaniem „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Łąncucie na potrzeby Sądu Rejonowego w Łąncucie wraz z zagospodarowaniem terenu”

Sąd Okręgowy w Rzeszowie w oparciu o art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.), ustanawia nadzór inwestorski na czas realizacji robót budowlanych dotyczących zadania pn.: „*Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Łąncucie na potrzeby Sądu Rejonowego w Łąncucie wraz z zagospodarowaniem terenu*” z uwagi na skomplikowany charakter prac budowlanych, wiązanych ze zmianą funkcji budynku mieszkalnego na obiekt użyteczności publicznej.

Przedmiot zamówienia opisany jest kodem ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

I. W ramach usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

1. reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024,725 ze zm.), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową,

3. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych przedmiotowych robót,
4. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

II. Termin realizacji zamówienia:

Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy dla zadania pn. „*Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Łańcucie na potrzeby Sądu Rejonowego w Łańcucie wraz z zagospodarowaniem terenu*” znak sprawy: IR.261.3.2025, a nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych powyższego zadania. Zamawiający informuje, iż trwające obecnie postępowanie przetargowe na przeprowadzenie przedmiotowego zadania znajduje się pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9208111d-2d1e-4f8a-8109-bd8c67561520>.

ZATWIERDZAM

Diana Wawrzynkiewicz-Zielonka
upoważniona
do wykonywania zadań Dyrektora
Sądu Okręgowego w Rzeszowie
w czasie jego nieobecności

/dokument podpisany elektronicznie/

/msz