

UMOWA Nr IR.262.35.2025

zawarta w dniu [...] lub w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią Stronę,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Rzeszowie

adres: Sąd Okręgowy w Rzeszowie, pl. Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów, NIP: 813-26-41-148,

reprezentowanym przez [...] osobę uprawnioną do reprezentowania...],

zwanym w dalszej części Zamawiającym

a:

Nazwa firmy,

Siedziba,

NIP:

KRS: [...jeżeli dotyczy...];

REGON:

reprezentowaną przez [...] osobę uprawnioną do reprezentowania...],

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

W wyniku postępowania (znak sprawy IR.262....2025) przeprowadzonego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie, w Sądzie Rejonowym w Leżajsku, w Sądzie Rejonowym w Łańcucie, w Sądzie Rejonowym w Ropczycach oraz w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych oraz zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 8) tejże ustawy” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Przebudowa chodnika przy wejściu głównym do Sądu Rejonowego w Ropczycach”** zgodnie projektem wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjnym *„Przebudowy chodnika przed wejściem głównym do budynku Sądu Rejonowego w Ropczycach”*, opracowanym przez firmę „SAN-PROJ – Janusz Kalamarz”, ul. Głęboka 3, 37-200 Przeworsk.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
3. Wszystkie materiały i urządzenia oferowane przez Wykonawcę będą fabrycznie nowe i nieużywane, sprawne technicznie, bez wad fizycznych i prawnych oraz będą posiadały wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty dopuszczające je do obrotu na terenie UE.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy, Warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym wartość netto: zł (słownie złotych:) i 23 % podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, przelewem na wskazany rachunek bankowy nr [.....numer rachunku bankowego wykonawcy.....].
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Termin wykonania Umowy, Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać kompletny przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie do 30 dni, od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy. Po wykonaniu wszystkich robót objętych umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie telefonicznej bądź wiadomością email. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, by termin odbioru końcowego zgodnie z w/w procedurami przypadał najpóźniej w dniu zakończenia niniejszej Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą powykonawczą dokumentację fotograficzną oraz dokumenty (atesty, deklaracje zgodności, itd.) dotyczące wbudowanych materiałów, a także uproszczoną inwentaryzację budowlaną wykonanych systemów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia i:
 - wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia; strony przystąpią do sporządzenia protokołu końcowego po wykonaniu tych robót.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca:
 - a. oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią opisu przedmiotu zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - b. zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy) oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - c. odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - d. zobowiązuje się po zakończeniu robót uporządkować teren robót nie później niż w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - e. ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i ppoż. w czasie wykonywania prac,
 - f. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy,
 - g. zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy bez zakłócania normalnej pracy Sądu Rejonowego w Ropczycach, w tym po godzinach pracy Sądu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - h. zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
 - i. poniesie koszty wywozu i utylizacji odpadów.
 - j. zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego, okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - k. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom, podwykonawcom i innym osobom, którzy z jego strony wykonywać będą pracę//usługę w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie lub na rzecz Sądu, informacji o funkcjonującej „Wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie”.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a. udostępniać Wykonawcy pomieszczenia w budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b. do terminowego przystępowania do odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - c. do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
 - a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

- c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją wartości poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego noty księgowej zawierającej informację o przyczynach naliczenia kary.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.
 5. Przewidywane w umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności finansowych wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sytuacji nie uzyskania zgody Zamawiającego, czynność prawna w postaci wierzytelności finansowych jest bezskuteczna.

§ 7

Rękojmia za wady, Gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 24 miesięcy na przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia wady we wskazanym wyżej terminie Zamawiający uprawniony jest do zlecenia jej usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do naliczenia i dochodzenia kary umownej, stosownie do postanowień §5, zachowując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Strony zgodnie ustalają upływ okresu rękojmi za wady na trzy miesiące po upływie okresu gwarancji.

§ 8

Zmiany Umowy

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, tj.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności prawnej powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
2. Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.

3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w przedmiotowej umowie,
 - e) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) suma kar umownych, które mogą dochodzić strony przekroczy 20 % wartości niniejszej umowy,
 - h) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót, który zostanie sporządzony po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Ochrona i przetwarzanie danych osobowych

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W załączniku nr 3 do niniejszej umowy została zamieszczona KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych.

§11

Zachowanie poufności

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i zgody obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiające informuje o funkcjonującej „Wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie”, której treść dostępna jest na stronie <https://rzeszow.so.gov.pl/> Sądu Okręgowego w Rzeszowie w zakładce „Sygnałści”.
5. Dodatkowo Zamawiający przekazuje KLAUZULĘ INFORMACYJNĄ dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów związanych z przyjmowaniem zgłoszeń wewnętrznych zawierających informacje o naruszeniu prawa i z podejmowaniem działań następnych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie. Klauzula stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
....., tel., e-mail:
7. Ze strony Zamawiającego, osobą odpowiedzialną do realizacji umowy jest:
....., tel., e-mail:
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna - danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA