Załącznik Nr 1 do Umowy najmu Nr: G-…… z dnia ……2027r.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy stanowiący pomieszczenia bufetu – stołówki znajdujący się w budynku Sądu Okręgowego w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów 3 w Rzeszowie.
2. Pomieszczenia o których mowa w pkt. 1 zlokalizowane są w skrzydle północno-zachodnim budynku Sądu na poziomie suteren, a ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi: **160,94m².**
Na pomieszczenia te składają się:
- magazyn – o pow. 17,10m²
- przygotowalnia – o pow. 18,14 m²
- kuchnia – o pow. 34,42 m²
- zmywalnia – o pow. 15,38 m²
- jadłodajnia i wydawanie posiłków – 48,92 m²
- pomieszczenie gospodarcze – o pow. 5,15 m²
- komunikacja – 21,83 m²

3. Pomieszczenia o których mowa w pkt. 2 wyposażone są w sprawną technicznie instalację: wodociągową i kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wewnętrzną sieć telekomunikacyjną.
4. Możliwość korzystania z w/w instalacji zapewnia administrator budynku (Wynajmujący) po podpisaniu umowy najmu. W przypadku korzystania z instalacji gazowej na najemcy ciąży obowiązek pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby do właściwego terenowo Zakładu Gazowniczego i podpisania stosownej umowy w tym względzie oraz rejestracja licznika poboru gazu.
5. Wejście do pomieszczeń bufetu – stołówki znajduje się w korytarzu suteren w skrzydle zachodnim, natomiast od strony parkingu znajduje się drugie wejście (zewnętrzne) i służy jako wejście techniczne dla personelu oraz dla zaopatrzenia.
6. Obok wejścia zewnętrznego znajduje się zamykane pomieszczenie techniczne przeznaczone do gromadzenia odpadów i śmieci z pomieszczeń bufetu-stołówki. Do pomieszczenia przynależą 2 szt. pojemników na odpady o pojemności 120 litrów każdy.
7. Pomieszczenia bufetu-stołówki wyposażone są w podręczny sprzęt gaśniczy.
8. Wynajmującemu oraz jego personelowi przysługuje prawo korzystania z parkingu wewnętrznego – za indywidualnymi pisemnymi zezwoleniami.

„WYNAJMUJĄCY” **„NAJEMCA”**