Załącznik Nr 2 do Umowy najmu Nr: …… z dnia ……2027 r..

WYKAZ I WYSOKOŚĆ KOSZTÓW EKSPLOATACYJNYCH

1. Stosownie do przepisu § 5 ust. 4 Najemca ponosi i opłaca następujące koszty eksploatacyjne wynikające z korzystania przez niego z lokalu, w następującej wysokości:

L.p.	Nazwa świadczenia eksploatacyjnego	Wysokość kosztów (w zł)	Określenie sposobu rozliczenia kosztów
1.	Energia elektryczna	548,00	Opłata ryczałtowa
2.	Energia cieplna	532,00	Opłata ryczałtowa
3.	Woda	147,00	Opłata ryczałtowa
4.	Ścieki	136,00	Opłata ryczałtowa
5.	Wywóz odpadów	350,00	Opłata ryczałtowa
6.	Podatek od nieruchomości	489,39	Wg stawki obowiązującej na 2027
7.	**RAZEM:**	**2 202,39**	**xxxx**

2. Ogółem koszty eksploatacyjne (pkt 1-7 w tabeli powyżej) uiszczane przez najemcę na rzecz Wynajmującego wynoszą: **2 202,39 zł brutto miesięcznie, słownie: dwa tysiące dwieście dwa złote 39/100) + opłata czynszowa**

„WYNAJMUJĄCY” **„NAJEMCA”**