

## WZÓR - UMOWA Nr G-2512-1/2016

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Rzeszowie Plac Śreniawitów 3, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Martę Kuczma - Dyrektora Sądu Okręgowego w Rzeszowie

a : .....

z siedzibą : .....

wpisanym do KRS pod Nr ..... wysokość kapitału zakładowego...../ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki wg stanu na dzień podpisania niniejszej umowy,

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Dębicy przy ul. Słonecznej 3”.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową obiektu Sądu Rejonowego w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Słoneczna 3.
3. Szczegółowy zakres robót jest opisany :
  - 3.1. dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną STWiORB) pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Dębicy przy ul. Słonecznej 3” opracowanych przez GPVT Pracownia Architektoniczna s. c., ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy (Załącznik Nr 1 do SIWZ), tj. „Opis przedmiotu zamówienia”.
  - 3.2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik Nr 2 do umowy.

## TERMINY REALIZACJI I ODBIORY

### § 2

Termin realizacji zamówienia: do 33 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

1. Rozpoczęcie realizacji umowy: w dniu podpisania umowy.

1.1 Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.

1.2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.

1.3. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części oraz Dziennik budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Zakończenie robót:

2.1. I etap: obejmuje budowę nowego skrzydła budynku - rozbudowę budynku Sądu Rejonowego w Dębicy – w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia robót uważa się za dotrzymany, jeśli przedmiot umowy objęty tym zakresem zostanie w tym terminie odebrany bez wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca w terminie 14 dni od odbioru etapu I złoży prawidłowy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dębicy.

2.2. II etap: zakończenia całości robót – w terminie do 33 miesięcy od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia całości robót uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie w tym terminie odebrany, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Wykonanie i odbiór robót odbędzie się na warunkach określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót sporządzonej dla poszczególnego rodzaju robót. Zamawiający uprawniony jest do dokonania warunkowego odbioru przedmiotu umowy, w przypadku gdy w jego ocenie zawiera on drobne wady, nie uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu. Taki odbiór nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wszystkie rodzaje robót, a zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.

5. Warunkiem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika Budowy/Robót wraz z wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru.
6. Częściowy odbiór robót budowlanych odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do ich odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół częściowego odbioru robót, podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego każdego etapu Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym m.in.:
- 1) oryginał dziennika budowy z wpisem o gotowości obiektu do odbioru danego etapu,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy:
    - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 5) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną



przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,

- 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - 7) dokumentację projektową w oparciu o którą realizował roboty budowlane,
  - 8) dokumentację powykonawczą w formie papierowej (3 egz.) oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej (format PDF),
  - 9) po jednym egzemplarzu w formie elektronicznej i papierowej dokumentacji pomiarów sieci, o których mowa w dokumentacji projektowej,
  - 10) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do prawidłowości i kompletności dokumentacji powykonawczej to w terminie do 5 dni roboczych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin odbioru każdego etapu.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 8, to w terminie do 5 dni roboczych, w porozumieniu z Wykonawcą robót, wyznaczy termin ponownego odbioru każdego etapu.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru każdego etapu robót w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia.
12. Odbiór każdego etapu dokonany zostanie przez upoważnioną Komisję Odbiorową. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy/części umowy w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z umową.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z ceną ryczałtową łączną brutto zawartą w *Formularzu ofertowym* w wysokości:.....zł, słownie: ....., w tym: podatek VAT ( ..... % ) w wysokości .....zł oraz wartość netto :.....zł.

2. Wykonawca oświadcza, że:



a) wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,

b) zawarcie niniejszej umowy ..... do powstania u Zamawiającego  
(*należy wpisać jedną z dwóch opcji: prowadzi albo nie prowadzi*)  
obowiązku podatkowego zgodnie ze złożoną w toku postępowania ofertą Wykonawcy.

3. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach za wykonane i odebrane protokolarnie roboty budowlane w wysokości ich procentowego zaawansowania.

3.1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane protokolarnie roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom zgodnie z zapisami ust. 6-15 niniejszego paragrafu.

3.2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za poszczególne części wykonanych i odebranych protokolarnie robót budowlanych będzie realizowana na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wartość ostatniej części wynagrodzenia (faktury końcowej) wyniesie nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Podstawą do wystawienia faktur będą Protokoły odbiorów częściowe i końcowy – zgodnie z § 2 Umowy.

5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (z ust. 4 niniejszego paragrafu), przelewem na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy:

.....

(Nr konta Wykonawcy)

z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 6 - 14 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót – zgodnie z zapisami § 9 umowy.

7. Począwszy od wystawienia pierwszej faktury częściowej za odebrane protokolarnie roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców - zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Umowy - potwierdzającego zapłatę wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 7 Umowy, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 7 Umowy, nie biegną terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczące warunków płatności w stosunku do Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 3 ust. 9 Umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa § 3 ust. 12 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Przepisy § 3 ust. 1-15 Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
17. Przedmiot Umowy realizowany będzie etapami, do wartości nie przekraczającej wielkości środków finansowych przyznanych Zamawiającemu w ramach ustawy budżetowej na dany rok, będący danym etapem realizacji.
18. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, w terminie do 31.03.2017 roku, w terminie do 31.03.2018 roku oraz w terminie do 31.03.2019 roku, o wielkości środków finansowych, jakie zamierza przeznaczyć na finansowanie realizacji niniejszej umowy w danym roku.
19. Wartości robót przewidzianych do zrealizowania w danym roku mogą ulec zmianie w zależności od sytuacji Budżetu Państwa.
20. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy. W przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy i w związku z tym nie zrealizowanie



przez Wykonawcę pełnego zakresu Przedmiotu Umowy spowoduje, że Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone zgodnie z par. 21 Umowy.

## ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osób sprawujących funkcję Inspektorów nadzoru i koordynatora.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym wydaje polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej czy STWiORB lub wykonania zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej czy STWiORB ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, wydawanej na pisemny wniosek Wykonawcy (sposób postępowania zgodnie par. 21 Umowy).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.





9. O dokonaniu zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
10. Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Projektanta, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: jeden raz w tygodniu.
  - 10.1. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy
  - 10.2. Kierownik budowy i odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
  - 10.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
  - 10.4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi na piśmie do Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

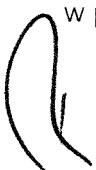
1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 2 egzemplarze Dokumentacji projektowej i STWiORB (jeden egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej).
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
  - d) udostępnienia frontu robót na czas wykonywania robót,

- e) wyznaczania terminów odbiorów robót zgodnie z zapisami § 2 ust. 6-12 umowy.
  - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 3 umowy,
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów :
- a) prawidłowo wykonanych robót ulegających zakryciu,
  - b) prawidłowo wykonanych robót zanikających,
  - c) częściowych,
  - d) końcowego całości prawidłowo wykonanych robót.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 6

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową oraz STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w tym między innymi ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody i niezwłocznego naprawienia szkody.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
8. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:



a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy.

b) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zgodnie ze złożoną w toku postępowania ofertą. W związku z tym Wykonawca wskazuje:

1. Pana/Panią..... jako kierownika budowy

/pełniona funkcja zgodnie ze złożoną ofertą/

posiadającego/cą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

2. Pana/Panią..... jako kierownika robót

/pełniona funkcja zgodnie ze złożoną ofertą/

posiadającego/cą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3. Pana/Panią..... jako kierownika robót

/pełniona funkcja zgodnie ze złożoną ofertą/

posiadającego/cą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4. Pana/Panią..... jako kierownika robót

/pełniona funkcja zgodnie ze złożoną ofertą/

posiadającego/cą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

5. Pana/Panią..... jako kierownika robót

/pełniona funkcja zgodnie ze złożoną ofertą/

posiadającego/cą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

Powyższe osoby są uprawnione do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby/ób funkcyjnej/nych pełniącej/cych powyższe obowiązki na inną osobę/by o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w par. 21 ust. 2 Umowy.

Kierownik budowy i/lub kierownik robót ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

- c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
- d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa (w tym m. innymi ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego) z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
- f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych odbiorach robót,
- h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi /gwarancji,
- i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
- j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- ł) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- m) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
- n) ubezpieczenia budowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną w pełnym zakresie w ramach

Umowy tj:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót,
  - b) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
  - c) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,
  - d) Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) Wykonawca jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary,
  - f) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia,
  - g) Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy bez zakłócania normalnej pracy Sądu Rejonowego w Dębicy, w tym po godzinach pracy Sądu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie obowiązków, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy również: opracowanie, uzgodnienie, wdrożenie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenie przez odpowiednie organa administracyjne (*jeżeli wymagają tego przepisy prawa*), przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po 1 egz. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego:

- a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji (zgodnie z par.7 Umowy),
- b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) projektu organizacji robót,
- d) dokumentacji powykonawczej,
- e) projekt organizacji ruchu kołowego i pieszego (wraz z poniesieniem opłat za prowadzenie prac w pasie ruchu kołowego i pieszego oraz kosztów wdrożenia projektu).

14. Wykonawca poniesie koszty:

- a) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę, rozliczanych w cyklach dwumiesięcznych na podstawie wystawianych faktur przez Zamawiającego,
- b) wywozu i utylizacji odpadów.

15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, to Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

16. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

- a) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub
- c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

17. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

18. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.



19. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
20. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej i STWiORB jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
22. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego.
23. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

### § 7

1. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w 3 egz. w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie miesięcznym, uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej, graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Wykonawca będzie przechowywał 1 egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na **elementy robót** w uzgodnionym z Zamawiającym zakresie. Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w Terminie zakończenia robót określonym w par. 2 ust. 2 Umowy.

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
- a) prowadzenie robót zgodnie z par. 6 pkt 10.
  - b) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
  - c) etapy realizacji Umowy oraz wykazanie części zamówienia, których wykonanie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca chce powierzyć podwykonawcy,
  - d) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy,
  - e) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym,
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust.1., w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag.
7. Przedstawiony Harmonogram rzeczowo – finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego podpisania przez obie strony.
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy.
10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego Wykonawca sporządzi w terminie do 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu do zatwierdzenia. Dalszy tok postępowania opisuje ust. 5-10 niniejszego paragrafu.
11. Zaktualizowany i zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron .
12. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca jest zobowiązany do



niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

13. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.  
Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

## POTENCJAŁ WYKONAWCY

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że :
  - a) będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zasobami następującego podmiotu trzeciego:

1. ....  
(nazwa i adres podmiotu trzeciego)



.....  
..... ,  
2. ....  
(nazwa i adres podmiotu trzeciego)

.....  
..... ,  
na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp), a podmiot ten będzie brał udział w realizacji zamówienia w zakresie, który był deklarowany w ofercie w ramach potrzeby wykonania niniejszego zamówienia.

W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez w/w Podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany do realizacji zamówienia inny Podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zastąpienie Podmiotu trzeciego innym Podmiotem trzecim zawsze musi być poprzedzone uzyskaniem zgody Zamawiającego i dokonaniem pisemnej zmiany do Umowy zgodnie z par. 21 Umowy. W przypadku kiedy Podmiot trzeci pełni również rolę podwykonawcy to zastąpienie Podmiotu trzeciego innym Podmiotem trzecim zawsze musi być poprzedzone uzyskaniem dodatkowej zgody Zamawiającego, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo zgodnie z par. 9 Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## PODWYKONAWCY

### § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwości udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
- 1.1. Zamawiający zastrzega jednak, że ze względu na specyfikę części przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania kancelarii tajnej Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy skierowani do realizacji tej części zamówienia muszą spełniać:

- a) warunki określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
- b) warunek posiadania koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.) - dotyczy to przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy będą wykonywać czynności, co do których wymagana jest przedmiotowa koncesja.

W przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców którzy będą realizować część zamówienia w zakresie wykonania kancelarii tajnej wspólnie (np. Konsorcjum), w/w odpowiednie warunki z ust. 1 lit. a i lit. b musi spełniać ten spośród członków konsorcjum, który będzie wykonywał czynności, co do których wymagane jest określone powyżej świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego czy koncesja.

1.2. W związku z ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot Umowy: .....

..... ,

a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot Umowy: .....

..... ,

zgodnie ze złożoną w toku postępowania ofertą.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za całość wykonywanych robót budowlanych, jak również za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo w ramach poniższych zapisów umowy. Natomiast jeżeli w trakcie trwania umowy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z



Podwykonawcy na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, to oprócz wymaganej zgody Zamawiającego opisanej w pierwszym zdaniu Wykonawca jest zobowiązany dokonać tej zmiany albo rezygnacji na zasadach określonych w par. 8 Umowy.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej odpowiednio roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać klauzuli:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wskazaniem części dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub odesłanie do odpowiednich elementów identyfikujących te roboty w dokumentacji projektowej dla umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w par. 9 ust. 7 Umowy.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w par. 9 ust. 8 Umowy pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w par. 9 ust. 4 Umowy, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w par. 9 ust. 4 lit.e Umowy,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w par. 9 ust. 7 Umowy,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,



- d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w par. 9 ust. 9 Umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku o którym mowa powyżej w niniejszym ustępie przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w par. 9 ust. 9 Umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia *(jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem*

skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji tej Umowy o podwykonawstwo), z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w par. 3 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000 zł.

Zawarta Umowa o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie w pierwszym zdaniu, powinna określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, w przeciwnym razie Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

W przypadku o którym mowa w niniejszym ustępie w pierwszym zdaniu przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w par. 9 ust. 6 – 17 Umowy.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową o podwykonawstwo z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy od terminu określonego w par. 9 ust. 4 lit. a) Umowy.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. Przepisy par. 9 ust. 1 - 20 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Przepisy tego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny.

## UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia na jeden wypadek ubezpieczeniowy nie niższą niż wynagrodzenie ryczałtowe brutto,





- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia na jeden wypadek ubezpieczeniowy nie niższą niż 4 000 000 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w par. 10 ust. 1 Umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
  3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w par. 10 ust. 1 Umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w par. 10 ust. 1 - 4 Umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej 10 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w par. 10 ust. 1 - 4 Umowy lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w par. 10 ust. 4 Umowy, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w par. 10 ust. 1 - 4 Umowy, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



## ORGANIZACJA RUCHU

### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z par. 6 ust. 13 Umowy do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.

## ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

### § 13

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.



3. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

## WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE

### § 14

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

## OCHRONA ŚRODOWISKA

### § 15

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm. – Ustawa o odpadach).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania użytkownikowi, tj. Sądowi Rejonowemu w Dębicy, materiałów z odzysku wskazanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i złożenia ich we wskazanym przez użytkownika miejscu.



5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

## NAPRAWA USZKODZEŃ

### § 16

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w par. 16 ust.1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

## UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

### § 17

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres ..... od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu gwarancję producenta oraz udziela Zamawiającemu własnej gwarancji jakości w zakresie zastosowanych materiałów, produktów czy urządzeń lub ich części oraz wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, na okres .....miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót - na warunkach określonych w Załączniku nr 6 do Umowy.



3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych materiałów i produktów czy urządzeń lub ich części oraz instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 6 do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
5. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. .... zł, słownie: .....  
.....  
w formie – .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z poniższych form, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości:
  - 2.1. pieniądzu;
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2.3. gwarancjach bankowych;
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości jednak z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości i pod warunkiem zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty wymienionej w § 18 ust. 1 Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie, co nastąpi w drodze podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 Umowy, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

## KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

### § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów zakończenia robót określonych w par. 2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w danym roku budżetowym zakresu robót ujętych w aktualnym Harmonogramie rzeczowo - finansowego w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 Umowy) za niewykonaną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 7 ust. 1 Umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w § 3 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) za nie uwzględnienie w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru i Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie określonym w par. 7 ust. 6 Umowy lub gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo - finansowego jest możliwe, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w § 3 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
- e) za nie uwzględnienie w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru i Zamawiającego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie określonym w par. 7 ust. 12 Umowy, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru niezgodna z Umową w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w § 3 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.

- f) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- g) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego z par.7 ust. 13 Umowy, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Programu naprawczego przez Zamawiającego,
- h) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 umowy). Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,
- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 10 000 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 20 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub projekt jej zmiany,
- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- ł) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (określonego w umowie o podwykonawstwo jako dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej czy dostawy lub usługi) we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10 000 złotych,



- m) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 Umowy),
  - n) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - o) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (akceptacja może być tylko w formie umowy lub aneksu do Umowy) – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust.1 umowy) za każdy dzień,
  - p) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z par. 10 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 50 000 złotych za każde naruszenie,
  - r) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu z par. 6 ust. 13 Umowy w związku z par. 11 Umowy 10 000 złotych za każdy dzień ich wykonywania,
  - s) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu (z par. 6 ust. 13 Umowy w związku z par. 11 Umowy) oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 5 000 złotych za każdy dzień nieprawidłowości,
  - t) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów (określonych w par. 15 Umowy) Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 25 000 złotych za każde naruszenie.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody - na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w § 3 ust. 1 Umowy). Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,
- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych j.w. z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY


### §20

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w § 3 ust. 15 Umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, wedle swojego wyboru w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, chyba, że postanowienia poniżej stanowią inaczej:

1.1. zgodnie z art. 145 ustawy Pzp gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

1.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich zgodnie z Umową pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,



- 1.3. gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
- 1.4. gdy Wykonawca nie dopełnił obowiązku sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w par. 7 Umowy,
- 1.5. gdy Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z par. 10 Umowy a także okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek,
- 1.6. gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu przy zmianie albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 1.7. gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (akceptacja może być tylko w formie aneksu do Umowy),
- 1.8. gdy Wykonawca dopuścił do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową,
- 1.9. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo - finansowego przekraczającą 15 dni,
- 1.10 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub jego części i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na prawidłowe jego wykonanie,
- 1.11. w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w związku z par. 10 Umowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- 1.12. uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie,



- 1.13. gdy suma kar umownych przekroczyła 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego w z § 3 ust. 1 umowy).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 3.1. Odstąpienie od umowy zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego odstąpienia od umowy z Podwykonawcami i dalszych Podwykonawcami bądź ich rozwiązania w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji wykonanych robót, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwania robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
  - 4.3. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  - 4.4. W przypadku, gdy Wykonawcy nie wykona obowiązków wynikających z ust. 4 pkt. 4.2. - 4.3. niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie dowolnej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 5.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wedle swojego wyboru, dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty, bądź nakaze Wykonawcy przywrócenie stanu poprzedniego. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 lit. h) niniejszej umowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości całego zamówienia z uwzględnieniem cen i stawek zawartych w kosztorysie (Załącznik nr 4 do Umowy).
8. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

## EWENTUALNA ZMIANA UMOWY

### § 21

Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy:

1.1. może nastąpić w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) zmiany obowiązku podatkowego Wykonawcy powstałego po dacie złożenia oferty, czego pomimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć,

- na zasadach i w sposób określony w ust.1 pkt 1.2 – pkt 1.12, jeżeli zmiany te z ust. 1 pkt 1.1 ppkt. 1)-4) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy (zamówienia) przez Wykonawcę.

5) zmiany przez Zamawiającego zakresu realizowanego Przedmiotu Umowy i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika

z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tzn. w sytuacji:

- a) zmian Budżetu Państwa skutkujących zwiększeniem lub zmniejszeniem środków finansowych, które Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) zmiany zatwierdzonego programu funkcjonalno - użytkowego dotyczącego Sądu Rejonowego w Dębicy,
- c) zmiany ZZK Inwestycji dotyczącej Sądu Rejonowego w Dębicy,
- d) zmiany dokumentacji projektowej,
- e) zmiany Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów  
- w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu faktycznego lub prawnego.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1. pkt. 1.1. ppkt 5) nastąpi proporcjonalnie do zmiany zakresu realizowanego Przedmiotu Umowy.

Zmiana zakresu robót może skutkować również zmianą terminu zakończenia robót o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany.

Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności powodującej zmianę.

1.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1. pkt 1.1. ppkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

1.3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 1.1. ppkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

1.4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 1.1. ppkt 2) lub ppkt 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

1.5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy - do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

1.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

1.7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7 w zakresie zmian z ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1.8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 2) lub ppkt 3), jeżeli z wnioskiem z ust. 1 pkt 1.7. występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku

dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 2), lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 3).

1.9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. ppkt 3), jeżeli z wnioskiem z ust. 1 pkt 1.7. występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.8. ppkt 2).

1.10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.7., Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

1.11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku z ust. 1 pkt 1.7. lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1. 7. W takim przypadku przepisy ust. 1 pkt 1. 8 – pkt 1.10. oraz pkt 1.12. stosuje się odpowiednio.

1.12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku z ust. 1 pkt 1.7. o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Zmiany osób funkcyjnych wskazanych w ofercie, biorących udział w realizacji zamówienia w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, ustanie

stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, rezygnacja z dalszego udziału w realizacji zamówienia, nienależyte wykonywanie obowiązków - pod warunkiem zapewnienia zastępców posiadających kwalifikacje wymagane w SIWZ. Kwalifikacje te muszą potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie opisu warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W powyższej sytuacji w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba funkcyjna spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Niniejsza zmiana może spowodować zmniejszenie wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy ale nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.

3. Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 - pod warunkiem, że wykonawca wykaze zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Niniejsza zmiana może spowodować zmniejszenie wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy ale nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

4. Zmiana terminu zakończenia robót oraz zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za





- które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie nie wynika z winy Wykonawcy i przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jej postanowieniami. Jako siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań Umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.



- h) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych spowodowanych obowiązaniem nowych lub/i zmienionych regulacji prawnych lub wytycznych Ministerstwa Sprawiedliwości wprowadzonych w życie i koniecznych do stosowania po dacie zawarcia umowy wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- i) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- j) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- k) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,
- l) wystąpienia warunków zagospodarowania terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. W takiej sytuacji Termin zakończenia robót może być przedłużony o czas trwania przyczyny powodującej konieczność takiej zmiany,

5. Zmiana parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych produktu, urządzenia lub jego części - tylko w przypadku zaprzestania jego produkcji lub wycofania z rynku. Wykonawca musi wykazać na piśmie, że pomimo zachowania należytej staranności nie mógł uzyskać takiej informacji do czasu złożenia oferty. Zamienny materiał, produkt lub jego część powinny

posiadać parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne nie gorsze, niż zaoferowane w ofercie i spełniać wymagania SIWZ.

6. Zmiany części zamówienia, którą Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom – w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili składania oferty.

Powyższe zmiany wymienione w ust. 2 – ust. 6 niniejszego paragrafu mogą spowodować zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy ale nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

7. Powyższe zmiany z ust. 1 - ust. 6 niniejszego paragrafu Umowy inicjowane są na pisemny wniosek jednej ze stron.

Wniosek w sprawie proponowanej zmiany musi zawierać co najmniej:

- opis zmiany
- uzasadnienie zmiany wraz z załączeniem odpowiednich oświadczeń lub/i dokumentów potwierdzających celowość, konieczność lub/i prawidłowość takiej zmiany
- czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin realizacji robót czy zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu stron i muszą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, jak również wszystkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy.



4. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo Zamawiającemu.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią ZAŁĄCZNIKI :

- Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik Nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – Kosztorys szczegółowy i skrócony, zawierający zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu,
- Załącznik Nr 5 – Oświadczenie Podwykonawcy,
- Załącznik nr 6 – Postanowienia gwarancyjne.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

GRZEGORZ PIECZONKA  
radca prawny

WZÓR

**Oświadczenie Zaakceptowanego przez Zamawiającego  
Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy robót budowlanych / usług / dostaw  
w zakresie wykonania zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Sądu  
Rejonowego w Dębicy przy ul. Słonecznej 3”**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia .....  
oświadczam, iż:

1. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo otrzymałem od Wykonawcy w dniu  
..... wynagrodzenie w kwocie ..... zł słownie: .....  
..... zł  
brutto za wykonanie wszystkich robót budowlanych / usług / dostaw wykonanych przez  
naszą firmę i objętych w/w fakturą i wobec powyższego zrzekam się wszelkich roszczeń  
względem Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Sądu Okręgowego w Rzeszowie, związanych  
z w/w wynagrodzeniem za przedmiotowe prace\*
2. nie wykonywałem robót budowlanych / usług / dostaw objętych powyższą fakturą\*

\* niepotrzebne skreślić

.....  
miejscowość, data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

.....  
Pieczęć Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

GRZEGORZ PIECZONKA  
radca prawny

## POSTANOWIENIA GWARANCYJNE

1. W związku z dokonaniem w dniu ..... odbiorem końcowym przedmiotu w/w umowy na wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Dębicy przy ul. Słonecznej 3” Wykonawca - udziela Zamawiającemu - Sądowi Okręgowemu w Rzeszowie ..... letniej gwarancji.
2. Termin obowiązywania gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego całości zamówienia.
3. Jeżeli okresy gwarancji na urządzenia, udzielane przez ich producentów, są dłuższe niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje w tym zakresie okres gwarancji udzielony przez producenta urządzenia.
4. Jeżeli okres gwarancji udzielonej przez Producenta na dostarczone urządzenia jest krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca po zakończeniu okresu gwarancji Producenta obejmie urządzenia swoją gwarancją.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
6. W razie ujawnienia się jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia o wadzie Wykonawcy i do wyrażenia swojego stanowiska co do sposobu załatwienia sprawy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad. Usługi naprawcze będą realizowane w miejscu użytkowania urządzeń lub w serwisie. Wszelkie koszty związane z naprawami ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady przedmiotu umowy w godzinach roboczych, obowiązujących Zamawiającego, za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady uważa się termin wysłania faksu lub e-mail. . Zaleca się korespondencję w w/w sprawie przysyłać na nr. faxu .....lub email.....
9. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. W przypadku materiałów i produktów, gdy usunięcie wady nie jest możliwe Wykonawca dostarczy w miejsce wadliwych materiałów i produktów – materiały i produkty wolne od wad.
  - b) W zakresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o ich wystąpieniu, przy czym czas reakcji na zgłoszenie awarii urządzeń - do 24 godz. od momentu zgłoszenia awarii. Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia serwisu do Sądu Rejonowego w Dębicy.
  - c) Czas naprawy - do 5 dni roboczych. Przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas

liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy. W uzasadnionych przypadkach, gdy usunięcie wady lub awarii wymaga dłuższego okresu z przyczyn technicznych lub technologicznych, dopuszcza się wydłużenie czasu naprawy za zgodą Zamawiającego.

- d) W przypadku wady, która stanowi zagrożenie dla mienia lub ludzi, usunięcie wady albo stosowne czynności zabezpieczające muszą nastąpić niezwłocznie, aby nie dopuścić do powstania ewentualnych szkód.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1-4 powyżej Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast materiałów lub produktów wadliwych – materiały lub produkty wolne od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji dla tych materiałów i produktów biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiałów lub produktów wolnych od wad lub dokonania naprawy.
11. W przypadku gdy w okresie gwarancji - pomimo uprzedniej naprawy - ujawni się ponownie wada urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany urządzenia na nowe wolne od wad. Jeśli Wykonawca - wbrew powyższemu obowiązkowi - nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony - według własnego wyboru - do sądowego dochodzenia realizacji obowiązku lub zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z pkt. 8 - 10, Zamawiający ma prawo zlecić dowolnej firmie naprawę wady a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej i odszkodowania, o których mowa w § 19 pkt. f) umowy oraz nie tracąc uprawnień wynikających z gwarancji. Powyższe wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wad.
13. W okresie gwarancji Zamawiający przewiduje coroczne przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przeglądu pisemnie w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
14. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego.  
Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w tym odbiorze.
15. Z przeglądów będzie spisany protokół, w którym zostanie określony termin na usunięcie ewentualnych wad, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

.....  
*Podpis Wykonawcy*