



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

appmat@poczta.onet.pl

Projekt :

PROJEKT BUDOWLANY

remontu wybranych pomieszczeń budynku Sądu Okręgowego
w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów 3
na działce nr ewid. gruntu 1270, obr.207
jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów
kategoria obiektu budowlanego XII

Inwestor : Sąd Okręgowy w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, Plac Śreniawitów 3



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Znak: AR.6740.54.23.2016.8154
2016-05-25
z dnia:

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Skotnicki
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

Zespół projektowy	Nazwisko i imię, nr uprawnień	Podpis	data
Projektant architektury	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz upr.A-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Igor Babelski upr. Rz/A-09/04; członek POIA nr PK-0222		
Opracowanie	mgr inż. Agata Treła mgr inż. Lucyna Sala		
Branże			
Projektant sanitarny	mgr inż. Kazimierz Skwarczowski upr.128/73/Op, członek PIIB nr PDK/IS/1139/01		
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Rechtoń upr.nr PDK/0071/PWOS/06 członek PIIB PDK/IS/0251/06		
Projektant eNN	mgr inż. Robert Bęben upr.PDK/0191/POOE/06, członek PIIB nr PDK/IE/0057/06		
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Krupornicki upr.PDK/0003/POOE/15 członek PIIB nr PDK/IE/0120/10		

Data opracowania – kwiecień 2016 r.

Spis zawartości opracowania :

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 35-002 RZESZÓW
 ul. Kopernika 15, tel: 17-879-43-29

Karta tytułowa

Spis zawartości opracowania

Oświadczenie projektantów

Załączniki:

- Protokół z wizji lokalnej z dnia 09.05.2016r przeprowadzony z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Decyzja konserwatorska oznaczona sygnaturą UOZ – Rz – 1.5142.101.2016 z dnia 12.05.2016

A/ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Opis techniczny do projektu budowlanego

Część graficzna :

Rys. 1	sytuacja	skala	1:1000
Rys. 2a	rzut parteru część wschodnia	skala	1:100
Rys. 2b	rzut parteru część zachodnia	skala	1:100
Rys. 3a	rzut I piętra część wschodnia	skala	1:100
Rys. 3b	rzut I piętra część zachodnia	skala	1:100
Rys. 4a	rzut II piętra część wschodnia	skala	1:100
Rys. 4b	rzut II piętra część zachodnia	skala	1:100
Rys. 5	łazienka personelu – parter	skala	1:50
Rys. 6	łazienka personelu – I piętro	skala	1:50
Rys. 7	łazienka damska i męska – I piętro	skala	1:50
Rys. 8	łazienka personelu II piętro	skala	1:50
Rys. 9	balustrada kamienna – renowacja		
Rys. 10	kolorystyka wnętrz		
Rys. 11	kolorystyka wnętrz		
Rys. 12	kolorystyka wnętrz		

B/ INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE – w remontowanym pom. sanitarnym na I piętrze (łazienka personelu)

Projekt instalacji wod.-kan,

opis

część graficzna

C/ INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE – w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych

opis

część graficzna

Zaświadczenie o przynależności do Izby i uprawnienia projektantów autorów projektu.

Rzeszów, kwiecień 2016r.

OŚWIADCZENIE projektantów

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane tj. Dz.U. poz. 290 z dnia 8.03.2016

o ś w i a d c z a m y, że


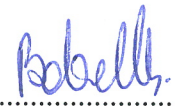
**projekt budowlany remontu wybranych pomieszczeń budynku Sądu Okręgowego
w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów 3
na działce nr ewid. gruntu 1270, obr.207
jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej .**

Autorzy projektu:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Projektant **mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz**
 upr A-59/89; A-95/91



Sprawdzający: **mgr inż. arch. Igor Babelski**
 upr. Rz/A-09/04


.....

.....

CZĘŚĆ SANITARNA

Projektant **mgr inż. Kazimierz Skwarczowski**
 upr.128/73/Op


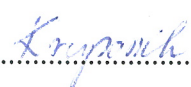
Sprawdzający: **mgr inż. Grzegorz Rechtoń**
 upr .nr PDK/0071/PWOS/06


.....

.....

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Projektant **mgr inż. Robert Bęben**
 upr. PDK/0191/POOE/06

Sprawdzający: **mgr inż. Piotr Krupornicki**
 upr.PDK/0003/POOE/15


.....

.....

DECYZJA Nr 142/16

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 c, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), Upoważnienia z dnia 18.11.2013 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle oraz § 8 i § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **P. Marty Kuczma – Dyrektora Sądu Okręgowego w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3** z dnia 29.04.2016 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac obejmujących **„Remont wybranych pomieszczeń budynku: remont łazienek – wymiana armatury, płytek, sufitów podwieszanych g-k; remont pomieszczeń biurowych – malowanie ścian i sufitów, renowacja parkietu (cyklinowanie i malowanie), demontaż wykładziny dywanowej; remont korytarzy i klatek schodowych – malowanie ścian, sufitów, renowacja balustrady w budynku zamku ob. Sąd Okręgowy przy Pl. Śreniawitów 3 w Rzeszowie (na działce nr ewid. 1270 obr. 207)**

(wpis do rejestru zabytków decyzją nr A-40 z dnia 05.05.1950 r. uzupełniony decyzją z dnia 18.05.1993 r.)

P o z w a l a m

Sądowi Okręgowemu w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3 na wykonanie prac w zakresie **Remontu wybranych pomieszczeń budynku zamku (ob. Sąd Okręgowy) przy Pl. Śreniawitów 3 w Rzeszowie – położonego na działce nr ewid. 1270 obr. 207** – na podstawie projektu budowlanego, opracowanego przez arch. Iwonę Matlingiewicz (kwiecień 2016 r.) przy spełnieniu następujących warunków:

1. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od uzgodnionego zakresu należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego;
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Powiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego;
4. Termin ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2018 r.

Inspektor nadzoru konserwatorskiego – z urzędu WUOZ z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem z dnia 29.04.2016 r. złożonym przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Rzeszowie będącego zarządcą nieruchomości (wypis z ewidencji z dnia 28.04.2016 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację planowanych prac w budynku dawnego Zamku Lubomirskich, a obecnie Sądu Okręgowego przy Pl. Śreniawitów 3 w Rzeszowie, które obejmować będą „remont wybranych pomieszczeń parteru, I i II piętra budynku” (w tym pokoje biurowe i sale rozpraw, łazienki, korytarze i klatki schodowe). W/w zakres prac został zawarty w formie opisowej i graficznej w projekcie budowlanym stanowiącym integralną część decyzji pozwolenia konserwatorskiego.

Przedmiotowy obiekt zabytkowy podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-40 z dnia 05.05.1959 r., która uzupełniono decyzją z dnia 18.05.1993 r.

Realizacja projektowanego zakresu prac nie wpłynie w istotny sposób na zabytkowy układ wnętrza oraz jego walory estetyczne. Dlatego też postanowiono jak w sentencji decyzji konserwatorskiej.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt. c, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ma zastosowanie, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją **A-40 z dnia 05.05.1950 r. uzupełnioną decyzją z dnia 18.05.1993 r.** Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 18.11.2013 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Rozporządzenie MKiDN z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789) określa tryb i sposób wydania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zał. 4 egz. proj. bud



Z upoważnienia:
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Izabela Kazimierz
mgr Izabela Kazimierz
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3
2. Skarb Państwa, 35-002 Rzeszów, Pl. Ofiar Getta 3

Do wiadomości:

1. UM Rzeszowa – Wydz. Architektury, ul. Kopernika 15
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu
3. a/a

JK

PROTOKÓŁ

Z wizji lokalnej wewnątrz budynku zamku w którym mieści się Sąd Okręgowy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A - 40 z dnia 05.05.50 i uzupełniony decyzją z dnia 18.05.93. w Rzeszowie przeprowadzonej w dniu 09.05.2016r, dotyczącej bieżącego remontu tj. malowania wewnątrz

obecni:

1. mgr Edyta Dawidziak – Miejski Konserwator Zabytków
2. mgr inż. Ewa Gliniak – przedstawiciel Inwestora
3. mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz - Autorska Pracownia Projektowa
4. mgr inż. Lucyna Sala – Autorska Pracownia Projektowa

W trakcie wizji lokalnej w zabytkowym budynku zamku położonego w Rzeszowie przy pl. Śreniawitów 3,

ustalono kolorystykę malowania klatki schodowej głównej, korytarzy i holi obiektu :

1. Kolor ścian, sufitów, sklepień - biały w odcieniu beżowym ciepłym
2. Kolor detalu architektonicznego tj. głowic słupów i pilastrów, gzymsów itp. kolor zbliżony do koloru tynku romańskiego tj. – 15-6 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers
3. Kolor ścian boniowanych - jasnobieżowy tj. 15-5 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers
4. Kolor cokołów holów oraz pochwyty stalowego klatki schodowej – 30-1 Gelbgrau wg wzornika firmy Remmers

oraz obu klatek schodowych bocznych,

5. Ściany kolor 30-5 Gelbgrau wg wzornika firmy Remmers
6. Sufity i spód biegów schodów kolor biały

Zalecana kolorystyka ścian pomieszczeń jak kolor detalu architektonicznego zbliżony do koloru tynku romańskiego tj. 15-6 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers

Przed rozpoczęciem prac malarskich wymaga się wykonania próbek z wybranych kolorów o wym. min 1,0 x 1,0m na ścianie celem ostatecznego doboru odcienia w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie .

Podpisy :

1/ MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Edyta Dawidziak
mgr Edyta DAWIDZIAK

2/ *E. Gliniak*

2/

4/

Iwona Matlingiewicz
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

remontu wybranych pomieszczeń
budynku
Sądu Okręgowego
w Rzeszowie przy pl. Śreniawitów 3

Inwestor: Sąd Okręgowy w Rzeszowie
35-959 Rzeszów
pl. Śreniawitów 3

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-29

Projektant
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr. A-59/89; A-95/91
członek POIA nr PK-0090

Sprawdzający
mgr inż. arch. Igor Babelski
upr. Rz/A-09/04
członek POIA nr PK-0222

Matlingiewicz
Babelski

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

remontu wybranych pomieszczeń
budynku Sądu Okręgowego
w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów
na działce nr ewid. gruntu 1270, obr.207

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- wizja i pomiary z natury
- dokumentacja inwentaryzacji architektonicznej konserwatorskiej opracowana przez zespół projektowy reprezentowany przez mgr inż. arch. Juliana Preneta z 1982r.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące: remont wybranych pomieszczeń parteru (30sztuk), I piętra (39 sztuk), II piętra (29 sztuk) zaznaczonych na poszczególnych rzutach kondygcacji polegający na:

- cyklinowaniu i lakierowaniu parkietów,
- malowaniu ścian i sufitów pomieszczeń,

oraz

- malowaniu ścian i sufitów korytarzy, klatek schodowych,
- renowacja balustrady kamiennej w głównej klatce schodowej
- remont wybranych łazienek tj.

łazienka personelu na parterze (skrzydło wschodnie) – podwyższenie istn. ścianek działowych oddzielających pomieszczenia WC, montaż sufitu podwieszanego, malowanie

łazienka personelu na I piętrze (skrzydło wschodnie) - wymurowanie ścianek działowych wydzielających pom. WC w tym samym miejscu co istniejących, wymiana płytek ściennych i posadzkowych, wymiana armatury, montaż sufitów podwieszanych, malowanie

łazienki (damska i męska) na I piętrze (przy głównej klatce schodowej) – wymiana sufitów podwieszanych.

łazienka personelu na II piętrze (skrzydło wschodnie) - podwyższenie istn. ścianek działowych oddzielających pomieszczenia WC, demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego, malowanie

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-23

Przeznaczenie pomieszczeń nie ulega zmianie.

Zakres prac remontowych nie zmienia zastanych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego (pozostają bez zmian)

Układ funkcjonalny łazienek i pomieszczeń przeznaczonych do remontu nie ulega zmianie

Warunki BHP i higieniczno – sanitarne ulegają poprawie

Obiekt po przeprowadzeniu remontu wybranych pomieszczeń będzie spełniał wymagania podstawowe dotyczące

- a) bezpieczeństwa użytkowania
- b) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych
- c) ochrony przed hałasem i drganiami
- d) bezpieczeństwa konstrukcji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kępczaka 15, tel. 17-978-40-0

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka nr 1270 położona w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów 3.

Działka zabudowana jest budynkiem zamku Lubomirskich oraz elementami starego muru obronnego stanowiącego zaporę fortyfikacyjną otaczającą zamek.

Przedmiotowy budynek ulokowany jest pomiędzy aleją Pod Kasztanami (strona północna), aleją Lubomirskich (strona wschodnia), ul. Chopina (strona południowa) oraz Placem Śreniawitów (strona zachodnia).

Główne wejście do budynku znajduje się w wieży zamkowej usytuowanej od strony zachodniej. Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony zachodniej niniejszej działki tj. od strony Placu Śreniawitów.

Przedmiotowy obiekt – zamek stanowiący na dzień dzisiejszy siedzibę Sądu Okręgowego został gruntownie przebudowany w latach 1902 - 1906r. Zamek zachował do dzisiaj formę z 1906 roku, w tym zabytkową wieżę, wieżyczki bastionów i pozostałości fosy.

Masywną i ciężką bryłę zamku tworzy dwupiętrowy zamknięty w czworobok budynek z obszernym dziedzińcem pośrodku i wysoką wieżą bramną od zachodu. Sześciokondygnacyjna wieża z gankiem dla straży zwieńczona jest hełmem wykonanym w 1906 r. według pierwotnego, barokowego wzoru. Zamek otacza czworobok kamiennych fortyfikacji z wydłużonymi bastionami na narożach. Na narożach bastionów są kamienne wieżyczki (kawaliery) z rzeźbionymi plakietami patronów z 1746 r. Od strony północnej i wschodniej zachowały się resztki fos, a w kurtynie północnej wylot tunelu wycieczkowego. U szczytu wieży znajduje się zegar, wykonany przez znaną fabrykę zegarów wieżowych Michała Mięśowicza w Krośnie w 1904 r.(ponownie uruchomiony w 1993 r.)

Elewacja bogato zdobiona - pilastry, gzymsy, bonie, opaski okienne.

Budynek posiada przyłącza mediów: wody, C.O z dała czynne, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu, prac remontowe obejmują wnętrze budynku.

5. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A - 40 z dnia 05.05.50 i uzupełniony decyzją z dnia 18.05.93.

5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

5.3 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników

5.4 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) projektant ma obowiązek określić obszar oddziaływania obiektu.

Niniejszy projekt dotyczy remontu wnętrza istniejącego obiektu budowlanego.

Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na otoczenie, a w szczególności na działki sąsiednie. Z uwagi na powyższe obszarem oddziaływania obiektu jest obszar remontowanego budynku tj. działki nr 1270 obr. 207.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
remontu i przebudowy wybranych pomieszczeń
budynku Sądu Okręgowego
w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów
na działce nr ewid. gruntu 1270, obr.207

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Przedmiotowy budynek – zamek stanowi siedzibę Sądu Okręgowego w Rzeszowie. Na poszczególnych piętrach znajdują się: pomieszczenia biurowe, sale rozpraw, pomieszczenia sanitarne, korytarze oraz klatki schodowe..

DANE OGÓLNE :

▪ pow. zabudowy	26300,0 m ²
▪ pow. netto	6022,5 m ²
▪ pow. netto pom. objętych opracowaniem	4161,5 m²
w tym.	
- parter	1323,9 m ²
- I piętro	1641,3 m ²
- II piętro	1196,3 m ²
▪ kubatura całości	ok. 36820 m ³

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Forma i funkcja budynku nie ulegają zmianie. Nie zmienia się wysokości ani kubatury budynku.

3. Opis stanu istniejącego:

Budynek Zamku wzniesiony został w 1906r w miejscu dawnej rezydencji Lubomirskich i zlokalizowany jest w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów 3. Jest obiektem dwutraktowym, 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym strychem, murowany o kształcie czworoboku z wewnętrznym dziedzińcem oraz wyeksponowaną wieżą zamkową od strony zachodniej.

Budynek jest kryty dachówką ceramiczną (Marsylką), a nad ryzalitami w jego części środkowej. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, kosze pokryte blachą miedzianą. Lukarny jednospadowe pokryte dachówką ceramiczną, boki lukarn blachą.

Budynek pełni rolę sądu a do 1982 roku także więzienia.

Pomieszczenia biurowe i sale sądowe znajdują się w trakcie zewnętrznym o szer. ok 580cm, natomiast korytarz znajduje się od strony dziedzińca i biegnie dokoła 4-ch skrzydeł budynku łącząc wszystkie pomieszczenia i klatki schodowe. Sufit korytarza na parterze i I piętrze w postaci sklepień krzyżowych.

Główna klatka schodowa na wprost wejścia głównego w wieży z kamienną balustradą, dodatkowo dwie klatki schodowe boczne w narożnikach skrzydła wschodniego.

Posadzki w większości pomieszczeniach – parkiet, w węzłach sanitarnych płytki, korytarze płytki marmurowe, hol i klatki schodowe lastrico oraz płytki gresowe.

Stolarka okienna - okna drewniane skrzynkowe

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnątrz lokalowe drewniane pełne filungowe z obłożeniem ościeży

Ściany: tynkowane i malowane, w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki do wys.h=220cm, powyżej malowane.

Wentylacje: grawitacyjna, w niektórych pomieszczeniach klimatyzatory.

4. Projektowane roboty budowlane:

URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-2

Projektowany zakres robót remontowych:

Schemat konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

Projektuje się bieżący remont budynku polegający na remoncie wybranych łazienek, renowacji parkietów, malowaniu ścian i sufitów wybranych pomieszczeń, malowanie korytarzy oraz klatek schodowych, renowację kamiennej balustrady w głównej klatce schodowej.

Zakres remontu pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.

❖ RENOWACJA PARKIETU

Zakres prac

- usunięcie wykładziny dywanowej zakrywającej parkiet w pomieszczeniach zaznaczonych na rzutach
- demontaż istniejących listew przyściennych drewnianych, oczyszczenie i malowanie jak parkiet
- oczyszczenie parkietu poprzez cyklinowanie
- lakierowanie lakierem podkładowym i dwukrotnie nawierzchniowym bezbarwnym
- ponowny montaż listew przyściennych

URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-2

❖ MALOWANIE

Zakres prac

Pomieszczenia biurowe, sale rozpraw

- przygotowanie podłoża (stare powłoki farb wapiennych, klejowych oraz słabo przyczepnych należy całkowicie usunąć z podłoża, a następnie powierzchnie przemyć wodą w celu usunięcia pylistych pozostałości i kurzu. Pozostawić do wyschnięcia. Uzupełnić małe ubytki masą szpachlową.
- gruntowanie (poprawia przyczepność farby nawierzchniowej, wzmacnia podłoże, wyrównanie chłonności podłoża)
- malowanie
 - ściany w pomieszczeniach biurowych malować farbą silikonową do wysokości ok. 360cm w kolorze zbliżony do koloru tynku romańskiego tj. 15-6 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers
 - od wysokości 360cm do pełnej wysokości pomieszczenia (ok. 4,0m) farbą silikonową w kolorze biały
 - sufity malować w kolorze białym
 - grzejniki żeliwne - malować w kolorze ścian specjalistyczną farbą odporną na wysoką temperaturę po uprzednim oczyszczeniu i odtłuszczeniu

UWAGA

Malowanie grzejników przeprowadzić poza sezonem grzewczym przy "zimnym" grzejniku

Zalecana kolorystyka ścian pokoi biurowych jak kolor detalu architektonicznego zbliżony do koloru tynku romańskiego tj. 15-6 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers natomiast ścian i sufitów **sal rozpraw** biała (ponad istniejącą okładziną drewnianą) Kolor biały w odcieniu beżowym ciepłym.

Korytarze

- przygotowanie podłoża j/w
 - gruntowanie
 - malowanie
 - ścian, pilastrów oraz sufitów (sklepień) farbą silikonową w kolorze białym
 - głowice pilastrów (kolor detalu architektonicznego) zbliżony do koloru tynku romańskiego tj. 15-6 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers
- UWAGA detale malować ze szczególną ostrożnością cienkopowłokową warstwą farby

Klatki schodowe boczne

- przygotowanie podłoża j/w
- gruntowanie
- malowanie
 - ścian ponad istniejącym obłożeniem płytkami tj. powyżej 1,20m kolor 30-5 Gelbgrau wg wzornika firmy Remmers (jasnoszary)
 - sufit oraz spód biegów schodowych w kolorze białym

Klatka schodowa główna

- przygotowanie podłoża j/w
- gruntowanie
- malowanie
 - ścian, słupów, pilastrów, sufitów (m. in. sklepień) farbą silikonową w kolorze białym
 - detale architektoniczne m.in. głowice słupów i pilastrów, gzymsy, ozdobne wazy ostatniego podestu, sztukaterie stropu ostatniej kondygnacji kolor zbliżony do koloru tynku romańskiego tj. – 15-6 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers
 - ściana boniowana ostatniego podestu – kolor jasnobeżowy tj. 15-5 Gelbgrün wg wzornika firmy Remmers
 - kolor cokołów holu oraz pochwyty stalowego klatki schodowej – 30-1 Gelbgrau wg wzornika firmy Remmers

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 19; tel. 17-875-43-29

Kolorystyka pokazana na rysunkach załączonych w niniejszym projekcie

UWAGA

Przed rozpoczęciem prac malarskich wymaga się wykonania próbek z wybranych kolorów o wym. min 1,0 x 1,0m na ścianie celem ostatecznego doboru odcienia w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie .

❖ RENOWACJA BALUSTRADY KAMIENNA KLATKI SCHODOWEJ GŁÓWNEJ

Zakres prac

Balustrada kamienna z wapienia składa się z 3-ch części wykonanych prawdopodobnie jako elementy prefabrykowane do scalenia w miejscu wbudowania (pochwyt, cokół oraz ażurowy srodek).

- pochwyt oraz część cokołowa pomalowana wtórnie farbą olejną. Projektuje się odkrycie naturalnego pochwytu i cokołu poprzez usunięcie farby pastą AGE służącą do usuwania wszelkich powłok malarskich
- oczyszczenie z brudu i kurzu zmycie wodą z dodatkiem środka odłuszczonego
- impregnacja preparatem FUNCOSIL – WS (bezbarwny impregnat hydrofobizujący na bazie kombinacji siloksanowosilanowej w formie mikroemulsji.)
- impregnacja zabezpieczająca przed wnikaniem brudu tłuszczu itp. preparatem FINCOSIL – OFS (wodny roztwór impregnujący oraz pielęgnujący po wyschnięciu powierzchnia nie wchłania brudu i wody)
- uzupełnienie i naprawa spoin łączących elementy balustrady zaprawą do spoinowania FUGENMORTEL
- uzupełnienie i reprofilowanie ubytków kamienia zaprawą renowacyjną

❖ REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Na każdej kondygnacji znajdują się 3 łazienki - dwie przy głównej klatce chodowej – (damska i męska) oraz jedna skrzydło wschodnim (personelu)

Remontowi podlegać będą łazienki personelu na każdej kondygnacji (3 szt.) oraz łazienki (damska i męska) na I piętrze (2 szt.).

URZĄD MIASTA RZESZÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 18; tel. 17-879-48-29

ŁAZIENKA PERSONELU - PARTER

Zakres prac

- podwyższenie istniejących ścianek (ścianki murowane o wys. ok. 236cm obłożone płytkami ściennymi) w węzłach sanitarnych (ścianki pomiędzy sanitariatami) z płyt g-k wodoodpornych na stelażu metalowym do wysokości 330cm czyli sufitu podwieszanego.
- montaż sufitów podwieszanych g-k pełnych w pomieszczeniach WC na wys. 330cm
- montaż sufitu podwieszanego g-k np. RIGIPS Casobianca na wysokości ok. h=330cm w pozostałych pomieszczeniach łazienki
- malowanie ścian ponad płytkami w kolorze białym.

ŁAZIENKA PERSONELU - I PIĘTRO

Zakres prac

- demontaż armatury, drzwi w sanitariatach i pom. porządkowym oraz w ścianie pomiędzy przedsionkiem a kabinami sanitarnymi
- skucie płytek ze ścian i posadzki
- wyburzenie ścianek działowych wydzielających WC i pom. porządkowe oraz wymurowanie z gazobetonu gr. 10cm tej samej wysokości tj. 335cm
- wymiana instalacji wod - kan i elektrycznej (ciepła woda z pojemnościowego podgrzewacza na parterze)

- wykonanie warstwy naprawczej (po skuciu płytek podłogowych) cementowej na posadzce
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na podłożu w węzłach sanitarnych
- wykonanie obudowy stelaży pod miski ustępowe i pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do wysokości stropu (płyta g/k wodoodporna, 2 warstwy)
- wyrównanie podłoża pod płytki
- obłożenie ścianek do wysokości $h=240\text{cm}$ płytkami ceramicznymi w kolorze białym, posadzka kolor ciemnopopielaty.
Płytki ściennie o wym. $60 \times 30\text{cm}$ w kolorze białym np. Blanco Brillo, przedostatni rząd od góry płytka biała dekoracyjna wym. j/w Blanco Brillo Flow np. firmy KERABEN
Płytki posadzkowe gresowe o wym. $60 \times 60\text{cm}$ np. Concept CN 13 (jasnopopielaty) NOWA GALA
- montaż urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejących grzejników i montaż tychże grzejników po uprzednim ułożeniu płytek
- montaż sufitów podwieszanych g-k pełnych w pomieszczeniach WC na wys. 330cm
- montaż sufitu podwieszanego g-k np. RIGIPS Casobianca moduł $60 \times 60\text{cm}$ na wysokości $h=330\text{cm}$ w pozostałych pomieszczeniach łazienki
- montaż drzwi wewnętrznych do kabin WC i pom. gospodarczego z podcięciem dolnym (nawiewem) o pow. $0,022\text{m}^2$ oraz drzwi pełnych w ścianie pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniami WC np. PORTA kolor biały. Skrzydło gładkie, wypełnienie plaster miodu lub płyta wiórowa otworowa
- malowanie ścian - kolor biały

wyposażenie łazienki:

- miski ustępowe wiszące montowane na stelażu np. firmy KOŁO
- umywalka wpuszczana w blat np. KOŁO VERONE
- umywalka wisząca prostokątna 90×40 np. KOŁO QUATTRO
- zlewozmywak wpuszczany w blat np. PYRAMIS KYBA
- zlewozmywak porządkowy np. FRANKE
- lustro $150 \times 80\text{cm}$ i $90 \times 80\text{cm}$ klejone do ściany
- baterie stojące
- wyposażenie łazienek w urządzenia: pojemniki na ręczniki papierowe, dozowniki mydła, kosz na śmieci, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do toalet,

URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Koperska 18, tel. 17-670-49-2

ŁAZIENKA PERSONELU II PIĘTRO

Zakres prac

- podwyższenie istniejących ścianek (ścianki murowane o wys. ok. 236cm obłożone płytkami ściennymi) w węzłach sanitarnych (ścianki pomiędzy sanitariatami) z płyt g-k wodoodpornych na stelażu metalowym do wysokości 330cm czyli sufitu podwieszanego.
- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego
- montaż sufitów podwieszanych g-k pełnych w pomieszczeniach WC na wys. 330cm

- montaż sufitu podwieszanego g-k np. RIGIPS Casobianca moduł 60 x 60cm na wysokości ok. h=330cm w pozostałych pomieszczeniach łazienki
- malowanie ścian ponad płytkami w kolorze białym.

ŁAZIENKI DAMSKA I MĘSKA - I PIĘTRO (boczne przy głównej klatce schodowej)

Zakres prac

- demontaż zniszczonego sufitu g-k wraz ze stelażem
- montaż sufitów podwieszanych g-k pełnych w pomieszczeniach WC na wys. 330cm
- montaż sufitu podwieszanego modułowego 60 x 60cm g-k np. RIGIPS Casobianca na wysokości ok. h=330cm w pozostałych pomieszczeniach łazienki
- malowanie ścian - kolor biały

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 10, tel. 17-878-43-20

5. Instalacje

Budynek wyposażony jest w:

instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej

Instalacja ciepłej i zimnej wody – wszystkie umywalki wyposażone w zimną wodę ogrzewaną przez pojemnościowe i podumywalkowe elektryczne podgrzewacze wody.

Kanalizacja sanitarna odprowadzona jest do sieci ks miejskiej – projektowana jest wymiana instalacji w pomieszczeniu sanitarnym na I piętrze

Instalacja C.O. – demontaż istn. grzejników w pomieszczeniach sanitarnych i ponowny ich montaż w tym samym usytuowaniu.

Instalacja elektryczna wewnętrzna zasilana z sieci miejskiej. Projektowana jest wymiana opraw oświetleniowych w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych.

Remont instalacji wg projektów branżowych.

Wentylacja: w pomieszczeniach biurowych wentylacja grawitacyjna

w pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

6. Charakterystyka ekologiczna

Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko (hałas, wibracje, wody podziemne i powierzchniowe). Charakter, program użytkowy i wielkość oraz sposób jego remontu nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę.

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie ma wpływu na środowisko.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1) Przeznaczenie budynku

Budynek użyteczności publicznej o funkcji użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby wymiaru sprawiedliwości

2) Parametry budynku

Powierzchnia wewnętrzna – 6 022,50m²

Wysokość ok. 16,0m liczona od poz. terenu do góry stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową

3) Warunki usytuowania – bez zmian

- 4) Parametry pożarowe występujących substancji palnych
Stałe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń: meble
dokumentacja, sprzęt komputerowy z tworzyw sztucznych itp.
Maksymalna wielkość obciążenia ogniowego w budynku – 500(MJ/m²)
- 5) Klasyfikacja pożarowa obiektu – **ZL III**
- 6) Klasa odporności pożarowej budynku – „B”

UWAGI KOŃCOWE

Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie należy traktować jako **przykładowe**, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów i urządzeń o parametrach nie niższych niż zakładane w projekcie .•

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu•

Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników•

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych•

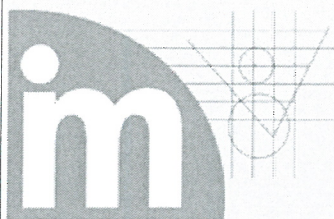
Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną •

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P

opracowała:

IWONA MATLINGIEWICZ
MGR/INŻ. ARCHITEKT
zezwolenie PSOZ Nr 42/94
upr. do proj. architekt. A-59/89

URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTUR
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-44



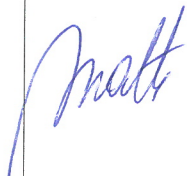
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
Mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, Rynek 17, pok.305, tel/fax. (017) 852-23-88
appmat@poczta.onet.pl

Projekt:

INFORMACJA BIOZ
remontu i przebudowy wybranych pomieszczeń
budynku Sądu Okręgowego
w Rzeszowie przy Placu Śreniawitów 3
na działce nr ewid. gruntu 1270, obr.207

Inwestor: Sąd Okręgowy
35-959 Rzeszów, Plac Śreniawitów 3

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-23

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz A-59/89; A-95/91 35-064 Rzeszów, Rynek 17/305	

Data opracowania – kwiecień 2016r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r.)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty demontażowe sufitów g-k, listew przyściennych i wykładzin dywanowych w wybranych poszczególnych pomieszczeniach
- Roboty montażowe - wykonanie podwyższenia ścianek pomiędzy sanitariatami z płyt gipsowo – kartonowych, wykonanie obudowań z płyt gipsowo-kartonowych pionów kanalizacyjnych,
- Roboty malarskie i impregnacyjne – malowanie ścian, lakierowanie parkietu w pomieszczeniach biurowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w łazience
- Roboty instalacyjne: wod – kan w pom. sanitarnym I pietra
- Roboty elektryczne oświetleniowe w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce znajdują się: przedmiotowy budynek będący siedzibą Sądu Okręgowego

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istn. elementy zagospodarowania terenu nie mają wpływu na proj. inwestycję, zatem nie stwarzają zagrożenia.

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Podczas wykonywania robót remontowych należy zwrócić uwagę na instalację elektryczną i sanitarną ukrytą w ścianach (niebezpieczeństwo porażenia prądem)

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-9

5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1.) Przy wykonywaniu prac remontowo- budowlanych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 2 – Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

5.2.) Przy wyburzeniach ścianek : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe, - brak

5.3.) Przy murowaniu ścianek w pomieszczeniach sanitarnych, uzupełnienia tynków : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w

sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 12– Roboty murarskie i tynkarskie,

5.4.) Przy wykonywaniu izolacji w pomieszczeniach sanitarnych, wykonywaniu lakierowania parkietów, wykonaniu malowania ścian : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 11 – Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowej,

5.5.) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu nie dotyczy

6) Wykaz środków technicznych i i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1.) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2.) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3.) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4.) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5.) Rozmieścić tablice ostrzegawcze

OPRACOWAŁA:

IWONA MATLINGIEWICZ
MCHINZ ARCHITEKT

zezwolenie PSOZ Nr 42/94
upr. do proj. architekt. A-59/89

URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTUR
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-23

CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA
stan istniejący

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-23



GLÓWNA KLATKA SCHODOWA Z KAMIENNĄ BALUSTRADĄ



**URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-23**

KORYTARZE



ZNISZCZONY PARKIET



USZKODZONY SUFIT G -K W ŁAZIENKACH na I piętrze



URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTUR
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 18, tel: 17-878-43-9

ELEWACJA FRONTOWA Z WIEŻĄ



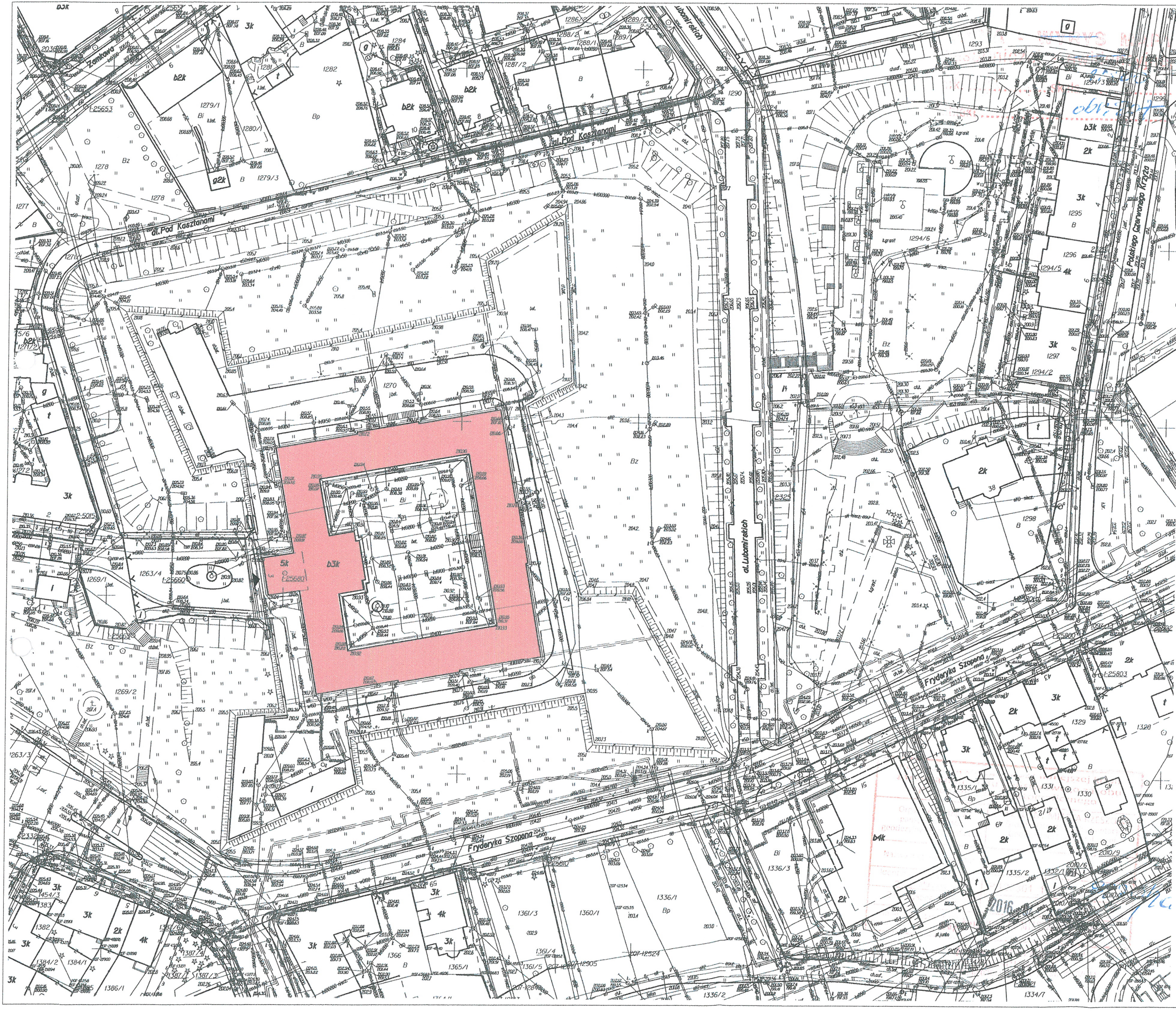
DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY

URZĄD MIASTA RZESZÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
36-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 15, tel. 17-875-43-4

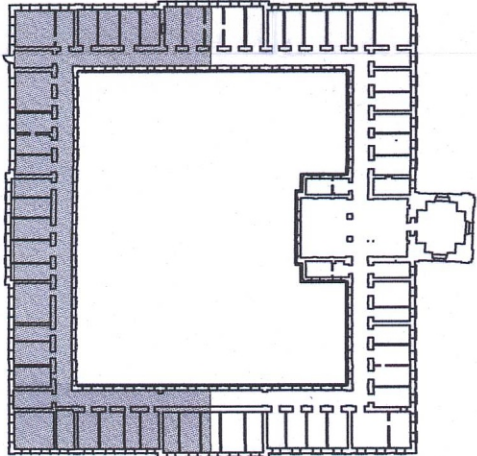
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

LEGENDA

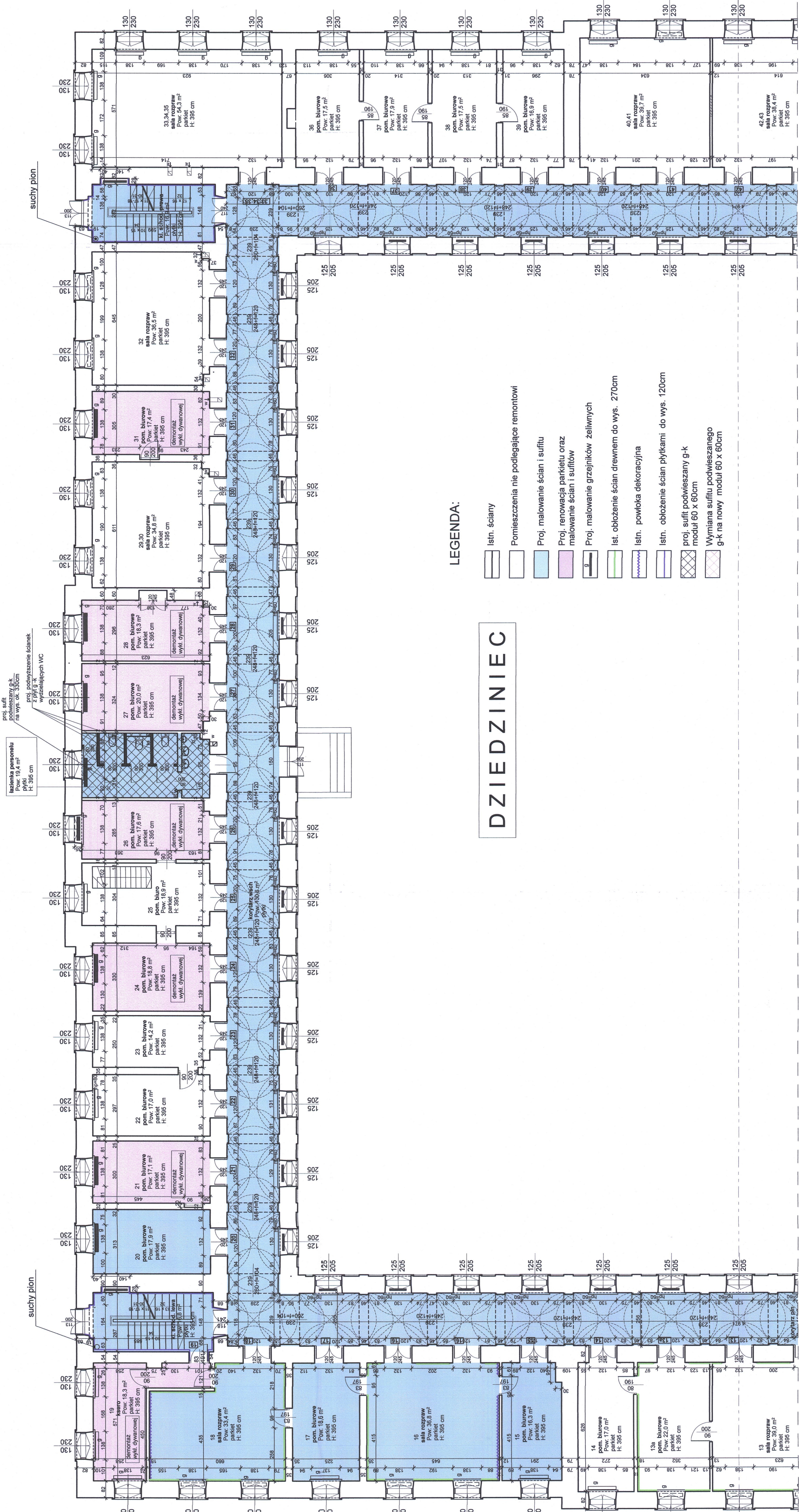
- istniejący budynek - Sąd Okręgowy
- wejście główne do Sądu Okręgowego



TYTUŁ PROJEKTU	REMONT I PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO	
	Plac Śreniawitów 3, dz. nr 1270 obr.207 35-959 Rzeszów	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ	
	ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522398 apmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	POBIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch. IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A- 09/04	POBIS
opracowanie	mgr inż. AGATA TRELA	POBIS
FAZA	PB	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	SYTUACJA	SKALA 1:1000
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	kwiecień 2016	A-1
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja16		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		



Zestawienie Pomieszczeń			Powierzchnia
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	
1	hol wejściowy	parkiet	51,6
2	hol kł. schod. główna	parkiet	176,2
3	kl. schod. lewa	parkiet	16,8
4	kl. schod. prawa	parkiet	16,8
5	korytarz pd.	parkiet	116,8
6	korytarz pd.	parkiet	116,8
7	korytarz pd.	parkiet	116,8
8	korytarz pd.	parkiet	116,8
9	korytarz pd.	parkiet	116,8
10	korytarz pd.	parkiet	116,8
11	korytarz pd.	parkiet	116,8
12	korytarz pd.	parkiet	116,8
13	korytarz pd.	parkiet	116,8
14	korytarz pd.	parkiet	116,8
15	korytarz pd.	parkiet	116,8
16	korytarz pd.	parkiet	116,8
17	korytarz pd.	parkiet	116,8
18	korytarz pd.	parkiet	116,8
19	korytarz pd.	parkiet	116,8
20	korytarz pd.	parkiet	116,8
21	korytarz pd.	parkiet	116,8
22	korytarz pd.	parkiet	116,8
23	korytarz pd.	parkiet	116,8
24	korytarz pd.	parkiet	116,8
25	korytarz pd.	parkiet	116,8
26	korytarz pd.	parkiet	116,8
27	korytarz pd.	parkiet	116,8
28	korytarz pd.	parkiet	116,8
29	korytarz pd.	parkiet	116,8
30	korytarz pd.	parkiet	116,8
31	korytarz pd.	parkiet	116,8
32	korytarz pd.	parkiet	116,8
33	korytarz pd.	parkiet	116,8
34	korytarz pd.	parkiet	116,8
35	korytarz pd.	parkiet	116,8
36	korytarz pd.	parkiet	116,8
37	korytarz pd.	parkiet	116,8
38	korytarz pd.	parkiet	116,8
39	korytarz pd.	parkiet	116,8
40	korytarz pd.	parkiet	116,8
41	korytarz pd.	parkiet	116,8
42	korytarz pd.	parkiet	116,8
43	korytarz pd.	parkiet	116,8
44	korytarz pd.	parkiet	116,8
45	korytarz pd.	parkiet	116,8
46	korytarz pd.	parkiet	116,8
47	korytarz pd.	parkiet	116,8
48	korytarz pd.	parkiet	116,8
49	korytarz pd.	parkiet	116,8
50	korytarz pd.	parkiet	116,8
51	korytarz pd.	parkiet	116,8
52	korytarz pd.	parkiet	116,8
53	korytarz pd.	parkiet	116,8
54	korytarz pd.	parkiet	116,8
55	korytarz pd.	parkiet	116,8
56	korytarz pd.	parkiet	116,8
57	korytarz pd.	parkiet	116,8
58	korytarz pd.	parkiet	116,8



DZIEDZINIEC

LEGENDA:

- Istn. ściany
- Pomieszczenia nie podlegające remontowi
- Proj. malowanie ścian i sufitu
- Proj. renowacja parkietu oraz malowanie ścian i sufitów
- Proj. malowanie grzejników żeliwnych
- Istn. obłożenie ścian drewnem do wys. 270cm
- Istn. powłoka dekoracyjna
- Istn. obłożenie ścian płytkami do wys. 120cm
- proj. sufitu podwieszany g-k moduł 60 x 60cm
- Wymiana sufitu podwieszanego g-k na nowy moduł 60 x 60cm

POWIERZCHNIA OBIEKTU OGRZEWANIEM 1323,0m²

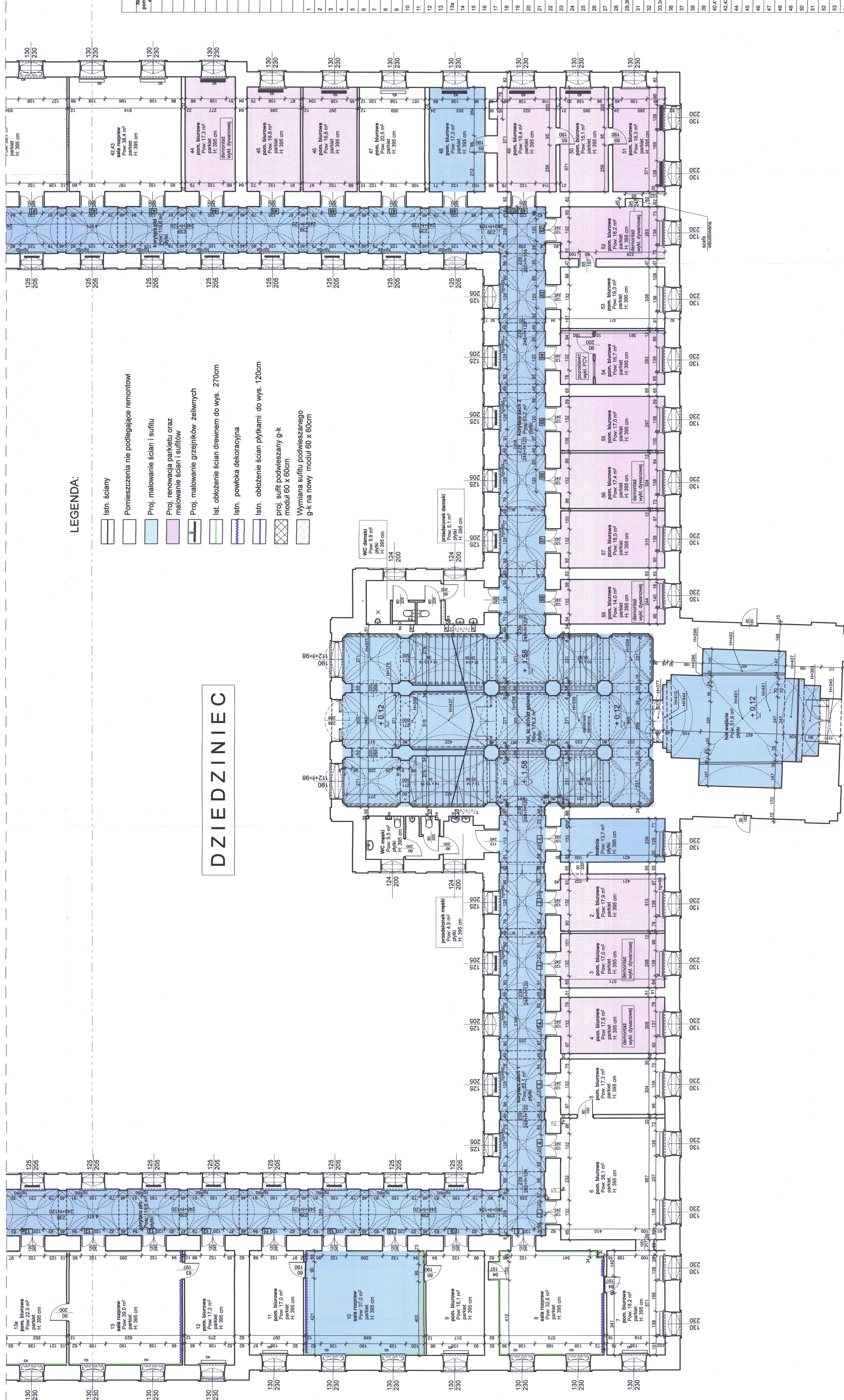
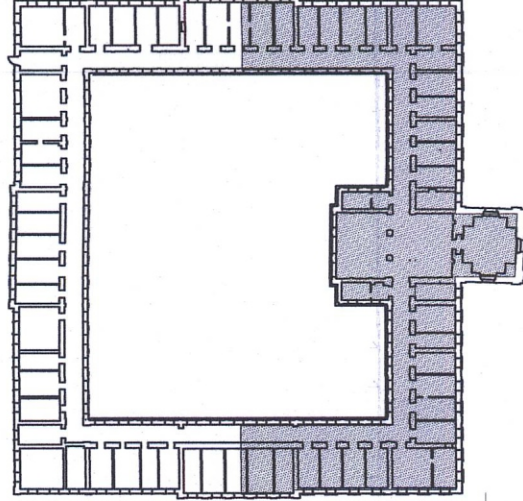
1323,0m²

1323,0m²

1323,0m²

1323,0m²

1323,0m²



Zestawienia Pomieszczeńpartynu			Powierzchnia	
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posiadaci	1	2
1	hol wlpies	phyls	51,6	
2	hol, kl. schod glowna	phyls	176,2	
3	kl. schod. lewa	phyls	16,8	
4	kl. schod. prawa	phyls	18,9	
5	korytarz gl	phyls	119,6	
6	korytarz zch	phyls	119,8	
7	korytarz wch	phyls	100,8	
8	korytarz zach 1	phyls	82,1	
9	korytarz zach 2	phyls	51,7	
10	lazienka personalu	phyls	19,4	
11	predkoscian demalsi	phyls	5,1	
12	predkoscian mieski	phyls	4,9	
13	WC demalsi	phyls	9,8	
14	WC mieski	phyls	9,5	
15	sztajnia	phyls	13,7	
16	pom. burowe	parkiet	17,9	
17	pom. burowe	parkiet	17,0	
18	pom. burowe	parkiet	17,6	
19	pom. burowe	parkiet	17,3	
20	pom. burowe	parkiet	17,6	
21	pom. burowe	parkiet	38,1	
22	pom. burowe	parkiet	18,2	
23	sala rozpraw	parkiet	32,6	
24	pom. burowe	parkiet	16,1	
25	sala rozpraw	parkiet	37,0	
26	sala rozpraw	parkiet	17,0	
27	sala rozpraw	parkiet	16,3	
28	sala rozpraw	parkiet	36,8	
29	sala rozpraw	parkiet	16,6	
30	sala rozpraw	parkiet	33,4	
31	kazno	parkiet	18,3	
32	pom. burowe	parkiet	17,9	
33	sala rozpraw	parkiet	17,1	
34	pom. burowe	parkiet	17,0	
35	pom. burowe	parkiet	14,2	
36	pom. burowe	parkiet	18,8	
37	pom. burowe	parkiet	18,9	
38	pom. burowe	parkiet	17,6	
39	pom. burowe	parkiet	20,0	
40	sala rozpraw	parkiet	54,3	
41	sala rozpraw	parkiet	39,7	
42	sala rozpraw	parkiet	38,4	
43	sala rozpraw	parkiet	17,5	
44	sala rozpraw	parkiet	17,3	
45	pom. burowe	parkiet	16,8	
46	pom. burowe	parkiet	16,8	
47	pom. burowe	parkiet	20,5	
48	pom. burowe	parkiet	17,3	
49	pom. burowe	parkiet	18,4	
50	pom. burowe	parkiet	16,7	
51	pom. burowe	parkiet	17,0	
52	pom. burowe	parkiet	17,4	
53	pom. burowe	parkiet	18,0	
54	pom. burowe	parkiet	14,0	
55	1 846,7 m²			

Uzgodniono pod względem
wymagań higienicznych i zdrowot
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeni

2

mgr inż. Teresa H
Raczkowska-H
ksjalna i prokurzy
nr 24-28000
w zakresie budowni
warysowskiej 1900
zam. Suł. 177, 84-302

Lp. opinii 107/16
Data 23.01.16

główny

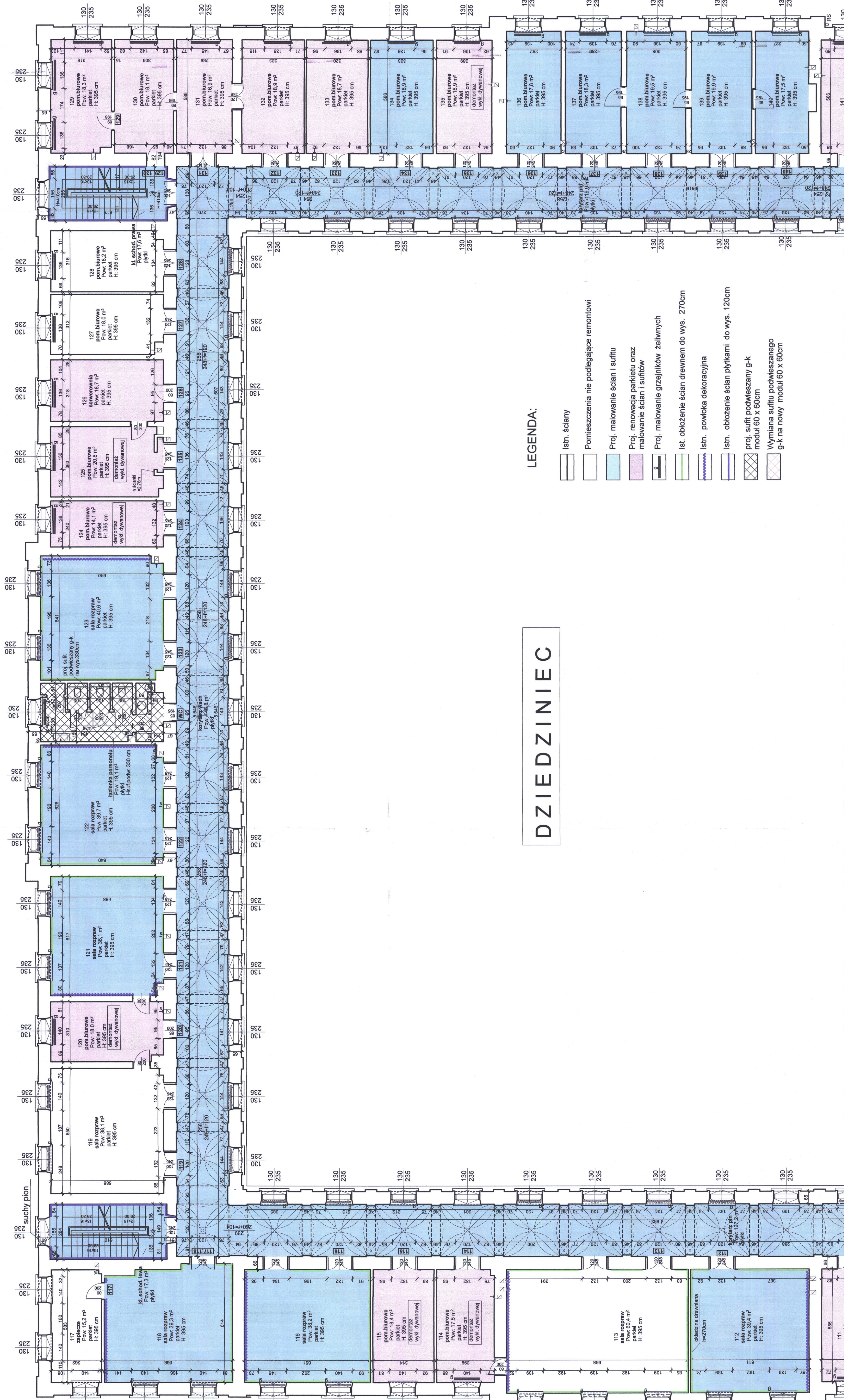
Zapiniowano pod względem zgodn
z przepisami bezpieczeństwa higieny p
oraz przepisami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączn
Lp. opinii 407/16
Data 30.07.16
Zan. Rozsądz. ul. Śmigły 152
101, 117 86-38-32
flew

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 19, tel: 17-679-43-26

[illegible]

POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM 1323,9m²



Zastawienie Pomieszczeń piętra 1						
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia			
100	biurowe	biurowe	175,6			
101	biurowe	biurowe	17,3			
102	biurowe	biurowe	17,6			
103	sala rozpraw	biurowe	119,9			
104	biurowe	biurowe	116,9			
105	biurowe	biurowe	127,2			
106	biurowe	biurowe	8,7			
107	biurowe	biurowe	146,8			
108	biurowe	biurowe	55,3			
109	biurowe	biurowe	54,8			
110	biurowe	biurowe	18,1			
111	biurowe	biurowe	6,0			
112	sala rozpraw	biurowe	5,7			
113	sala rozpraw	biurowe	10,7			
114	biurowe	biurowe	10,3			
115	biurowe	biurowe	18,5			
116	biurowe	biurowe	18,2			
117	biurowe	biurowe	12,9			
118	biurowe	biurowe	12,4			
119	biurowe	biurowe	19,3			
120	biurowe	biurowe	18,7			
121	biurowe	biurowe	16,5			
122	sala rozpraw	biurowe	17,4			
123	sala rozpraw	biurowe	39,4			
124	biurowe	biurowe	60,4			
125	biurowe	biurowe	17,5			
126	biurowe	biurowe	18,4			
127	biurowe	biurowe	38,2			
128	biurowe	biurowe	36,1			
129	biurowe	biurowe	39,7			
130	biurowe	biurowe	40,6			
131	biurowe	biurowe	14,1			
132	biurowe	biurowe	20,8			
133	biurowe	biurowe	18,7			
134	biurowe	biurowe	18,3			
135	biurowe	biurowe	18,1			
136	biurowe	biurowe	16,9			
137	biurowe	biurowe	17,8			
138	biurowe	biurowe	18,2			
139	biurowe	biurowe	18,3			
140	biurowe	biurowe	18,1			
141	biurowe	biurowe	16,9			
142	biurowe	biurowe	18,3			
143	biurowe	biurowe	18,5			
144	biurowe	biurowe	19,0			
145	biurowe	biurowe	17,0			
146	biurowe	biurowe	37,0			
147	biurowe	biurowe	18,6			
148	biurowe	biurowe	18,6			
149	biurowe	biurowe	17,3			
150	biurowe	biurowe	20,2			
151	biurowe	biurowe	38,0			
152	biurowe	biurowe	14,9			
153	biurowe	biurowe	51,5			
154	biurowe	biurowe	14,9			
155	biurowe	biurowe	2 038,0 m²			

POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM 1641,3m²

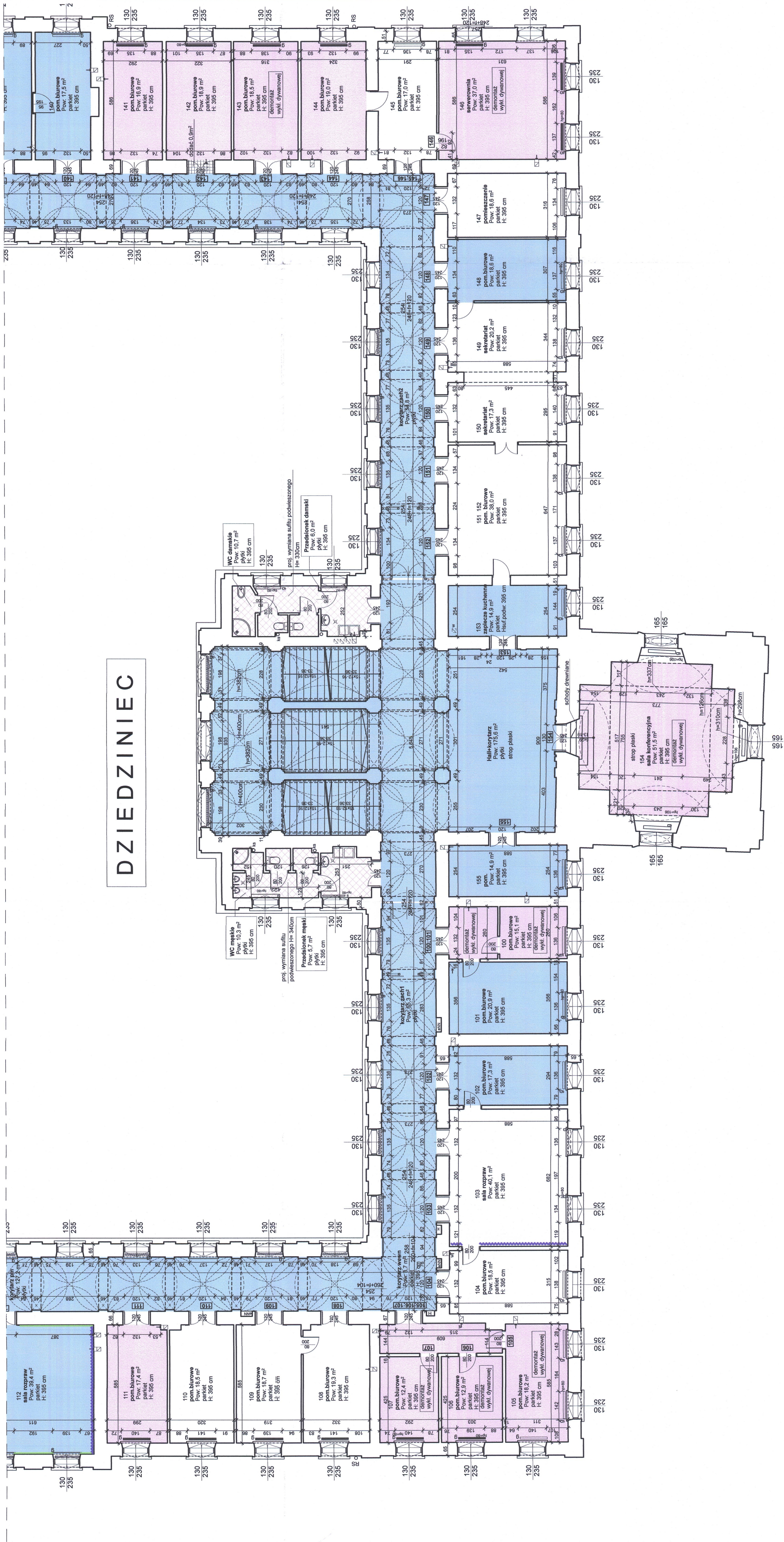
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

[illegible]

RZUT I PIĘTRA SKALA 1:100

DZIEDZINIEC

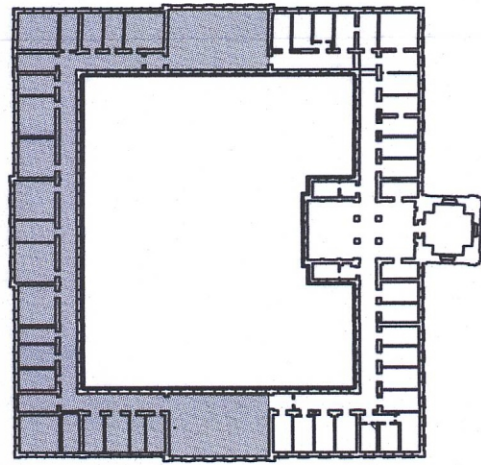
Zestawienie Pomocyarza plecia 1			
Numer pomocyarza	Nazwa pomocyarza	Rodzaj pomocyarza	Powierzchnia
1	Hakikoczarz	pyłki	175,6
2	kl. schod. lewa	pyłki	17,3
3	kl. schod. prawa	pyłki	17,6
4	korytarz jdy	pyłki	119,9
5	korytarz on	pyłki	127,2
6	korytarz wezm	parkiet	8,7
7	korytarz wezm	pyłki	146,8
8	korytarz zach1	pyłki	55,3
9	korytarz zach2	pyłki	54,8
10	łazienka personelu	pyłki	19,1
11	Przedświernik damski	pyłki	8,0
12	Przedświernik męski	pyłki	5,7
13	WC damskie	pyłki	10,7
14	WC męskie	pyłki	10,3
15	pom. burowe	parkiet	15,1
16	pom. burowe	parkiet	20,9
17	pom. burowe	parkiet	17,3
18	sala rozpraw	parkiet	40,1
19	pom. burowe	parkiet	18,5
20	pom. burowe	parkiet	18,2
21	pom. burowe	parkiet	12,9
22	pom. burowe	parkiet	12,4
23	pom. burowe	parkiet	19,3
24	pom. burowe	parkiet	18,7
25	pom. burowe	parkiet	16,5
26	sala rozpraw	parkiet	17,4
27	sala rozpraw	parkiet	39,4
28	sala rozpraw	parkiet	60,4
29	pom. burowe	parkiet	17,5
30	sala rozpraw	parkiet	18,4
31	sala rozpraw	parkiet	38,2
32	zaplecze	parkiet	15,2
33	sala rozpraw	parkiet	39,3
34	sala rozpraw	parkiet	38,1
35	pom. burowe	parkiet	18,0
36	sala rozpraw	parkiet	36,1
37	sala rozpraw	parkiet	39,7
38	sala rozpraw	parkiet	40,6
39	pom. burowe	parkiet	14,1
40	pom. burowe	parkiet	20,8
41	sewerownia	parkiet	18,7
42	pom. burowe	parkiet	18,0
43	pom. burowe	parkiet	18,2
44	pom. burowe	parkiet	16,3
45	pom. burowe	parkiet	18,1
46	pom. burowe	parkiet	16,9
47	pom. burowe	parkiet	17,8
48	pom. burowe	parkiet	18,3
49	pom. burowe	parkiet	19,5
50	pom. burowe	parkiet	18,7
51	pom. burowe	parkiet	18,9
52	pom. burowe	parkiet	17,5
53	pom. burowe	parkiet	16,9
54	pom. burowe	parkiet	18,9
55	pom. burowe	parkiet	18,6
56	pom. burowe	parkiet	16,8
57	sektariat	parkiet	20,2
58	sektariat	parkiet	17,3
59	pom. burowe	parkiet	38,0
60	zaplecze kuchenna	parkiet	14,9
61	sala konferencyjna	parkiet	51,5
62	pom.	parkiet	14,9
63			038,0 m²



POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM 1641,3m²

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE
POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE
POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

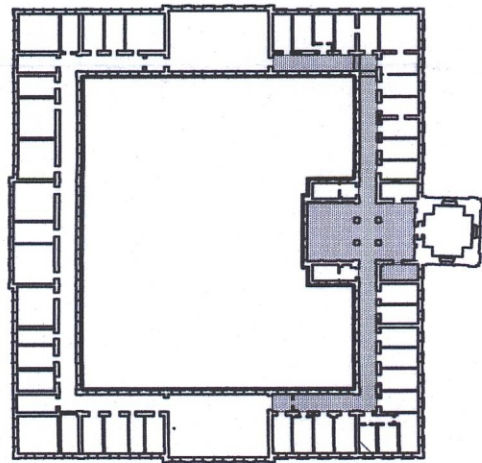


DZIEDZINIEC

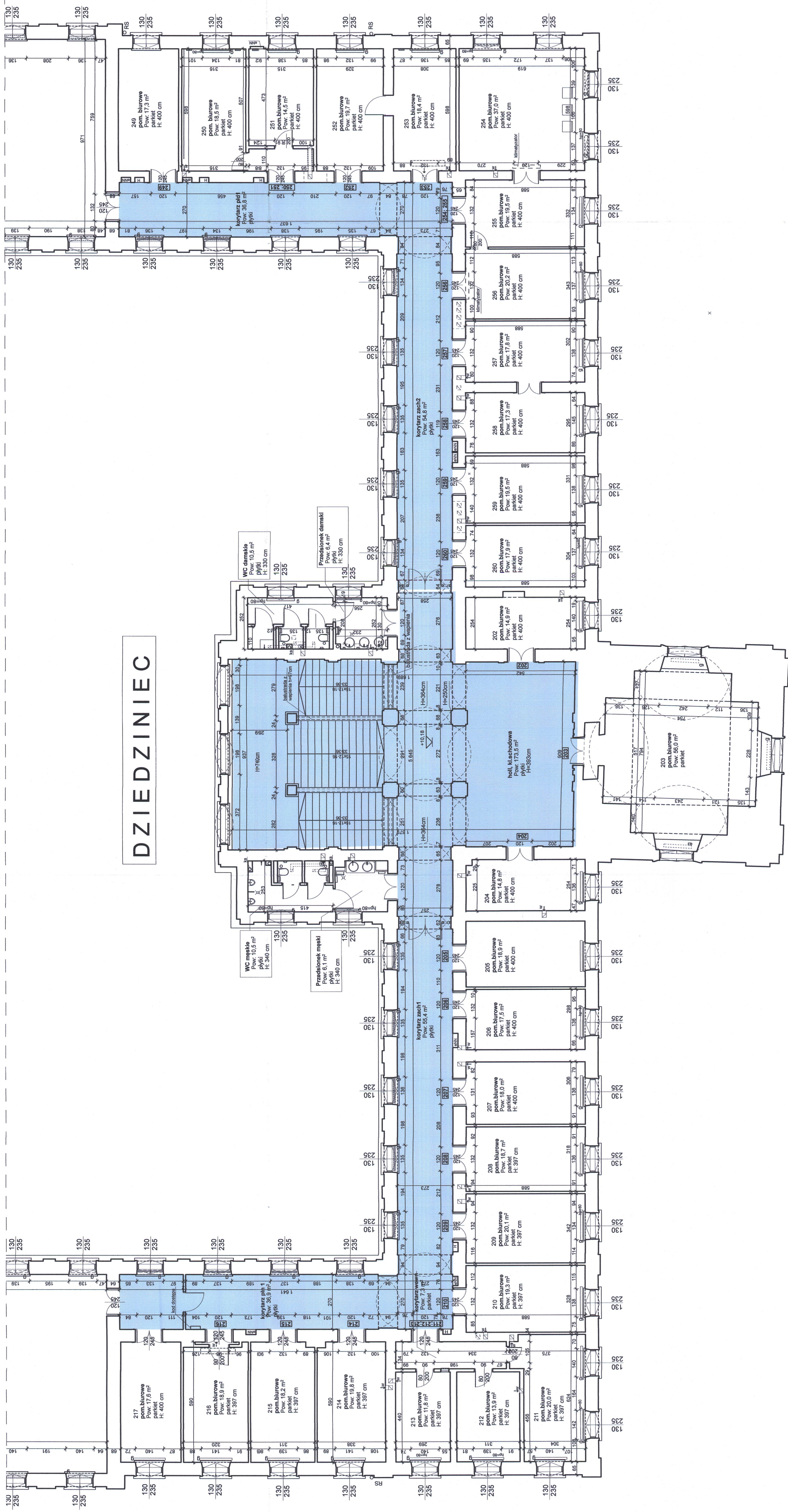


Lp.	Nazwa pomieszczenia		Rodzaj posadzki	Powierzchnia
	na	podłogowa		
1	hol, k. schodowa	parkiet	parkiet	142,5
2	hol, k. schodowa	parkiet	parkiet	176,8
3	kl. schod. lewa	parkiet	parkiet	17,6
4	kl. schod. prawa	parkiet	parkiet	36,8
5	korytarz 1st	parkiet	parkiet	37,1
6	korytarz 2st	parkiet	parkiet	36,9
7	korytarz ph 1	parkiet	parkiet	44,3
8	korytarz ph 2	parkiet	parkiet	7,3
9	korytarz ph 3	parkiet	parkiet	40,3
10	korytarz 2st1	parkiet	parkiet	55,4
11	korytarz 2st2	parkiet	parkiet	54,8
12	Przedpokój damski	parkiet	parkiet	6,4
13	Przedpokój męski	parkiet	parkiet	6,1
14	WC damskie	parkiet	parkiet	10,5
15	WC męskie	parkiet	parkiet	10,5
16	WC personelu	parkiet	parkiet	19,3
17	pom. biurowe	parkiet	parkiet	14,9
18	pom. biurowe	parkiet	parkiet	56,0
19	pom. biurowe	parkiet	parkiet	14,8
20	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,9
21	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,5
22	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,0
23	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,7
24	pom. biurowe	parkiet	parkiet	20,1
25	pom. biurowe	parkiet	parkiet	19,3
26	pom. biurowe	parkiet	parkiet	20,0
27	pom. biurowe	parkiet	parkiet	13,9
28	pom. biurowe	parkiet	parkiet	11,8
29	pom. biurowe	parkiet	parkiet	19,8
30	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,2
31	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,9
32	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,6
33	sala rozpraw	parkiet	parkiet	162,3
34	pom. biurowe	parkiet	parkiet	16,0
35	pom. biurowe	parkiet	parkiet	19,0
36	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,0
37	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,0
38	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,7
39	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,8
40	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,9
41	pom. biurowe	parkiet	parkiet	19,4
42	pom. biurowe	parkiet	parkiet	21,3
43	pom. biurowe	parkiet	parkiet	13,9
44	pom. biurowe	parkiet	parkiet	16,7
45	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,5
46	pom. biurowe	parkiet	parkiet	19,1
47	pom. biurowe	parkiet	parkiet	19,2
48	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,9
49	pom. biurowe	parkiet	parkiet	20,2
50	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,3
51	pom. biurowe	parkiet	parkiet	16,8
52	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,5
53	pom. biurowe	parkiet	parkiet	16,9
54	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,5
55	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,2
56	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,8
57	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,9
58	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,5
59	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,9
60	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,1
61	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,2
62	sala konferencyjna	parkiet	parkiet	152,3
63	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,3
64	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,5
65	pom. biurowe	parkiet	parkiet	14,5
66	pom. biurowe	parkiet	parkiet	15,5
67	pom. biurowe	parkiet	parkiet	16,7
68	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,4
69	pom. biurowe	parkiet	parkiet	37,0
70	pom. biurowe	parkiet	parkiet	18,5
71	pom. biurowe	parkiet	parkiet	20,2
72	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,8
73	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,3
74	pom. biurowe	parkiet	parkiet	19,5
75	pom. biurowe	parkiet	parkiet	17,9
76	pom. biurowe	parkiet	parkiet	945,0 m²

POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM 1196,3m²



DZIEDZINIEC

[illegible]

POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM 1196,3m²

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
35-002 RZESZÓW
ul. Kopernika 10, tel. 17-870-43-29

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62